

**DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 121****uzavřený mezi:****Smluvní strany****1. Pronajímatel:****Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: Ing. Stanislav Nevřela, zástupce ředitele společnosti

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce:****PROMOS trading, spol. s r.o.**

sídlo: Karolíny Světlé 28/1638, 736 01 Havířov - Podlesí

IČ: 623 62 089, DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

jednatel: Emerich Klus, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku VII. odst. 2) a článku II. odst. 4) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004 tento dodatek č. 2. upravující článek II. „Nájemné“ smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004.

**K článku II.****Nájemné**

Text článku II. odst. 1) smlouvy o nájmu nebytových prostor se ruší a nahrazuje se tímto textem:

**1) Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:**

<i>Provozní prostory:</i>	<i>128,4 m<sup>2</sup></i>	<i>593,--Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>76.141,--Kč/rok</i>
<i>Provozní prostory:</i>	<i>86,0 m<sup>2</sup></i>	<i>387,--Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>33.282,--Kč/rok</i>
<i>Ostatní prostory:</i>	<i>25,0 m<sup>2</sup></i>	<i>297,--Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>7.425,--Kč/rok</i>
<i>Kancelářské prostory:</i>	<i>32,2 m<sup>2</sup></i>	<i>711,--Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>22.894,--Kč/rok</i>
<i>Umístění reklamního panelu na průčelí budovy</i>			<i>8.491,--Kč/rok</i>
<i>Celkový roční nájem činí:</i>			<i>148.233,--Kč</i>
<i>Čtvrtletní nájem činí:</i>			<i>37.058,25 Kč</i>

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 2. souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ostatní vztahy upravené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004 zůstávají beze změny.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.

Dodatek č. 2. je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2006.

V Havířově dne 09. 01. 2006

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6a  
IČ: 61974706 / DIČ: CZ61974706

Ing. Stanislav Nevřela  
za pronajímatele

**promos**  
trading spol. s r.o.  
Karolíny Světlé 28/1638, 736 01 Havířov  
DIČ: CZ62362089

Emerich Klus  
jménem nájemce

**DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 121**

**uzavřený mezi:  
Smluvní strany**

Havířovská tepleárenská spol. a.s. HAVIŘOV	Přídel.:
Došlo dne: 26-01-2005	
Číslo jednací: 143	
Termín k vyřízení:	

**Pronajímatel:**

**Havířovská tepleárenská společnost, a.s.**

Přemyslova 1618/12, 736 01 Havířov – Podlesí

IČ: 61974706

DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

jednající: Ing. Stanislav Nevřela, zástupce ředitele společnosti

a

**Nájemce:**

**PROMOS trading, spol. s r.o.**

sídlo: Karolíny Světlé 28/1638, 736 01 Havířov - Podlesí

IČ: 62362089

DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

jednající: Emerich Klus, jednatel společnosti

<b>ČÍSLO SMLOUVY</b>
<b>- 9 9 0-2004</b>
<b>225 / 01 / C</b>
Havířovská tepleárenská spol., a.s.

uzavírají v souladu s ustanovením článku VII. odst. 2) a článku II. odst. 4) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004 tento dodatek č. 1. upravující článek II. „Nájemné“ smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004.

**K článku II.**

**Nájemné**

Text článku II. odst. 1) smlouvy o nájmu nebytových prostor se ruší a nahrazuje se tímto textem:

**1) Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:**

<b>Provozní prostory:</b>	<b>128,4 m<sup>2</sup></b>	<b>582,-Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>74.729,-Kč/rok</b>
<b>Provozní prostory:</b>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>	<b>380,-Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>32.680,-Kč/rok</b>
<b>Ostatní prostory:</b>	<b>25,0 m<sup>2</sup></b>	<b>291,-Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>7.275,-Kč/rok</b>
<b>Kancelářské prostory:</b>	<b>32,2 m<sup>2</sup></b>	<b>698,-Kč/m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>22.476,-Kč/rok</b>
<b>Umístění reklamního panelu na průčelí budovy</b>			<b>8.333,-Kč/rok</b>
<b>Celkový roční nájem činí:</b>			<b>145.493,-Kč</b>
<b>Čtvrtletní nájem činí:</b>			<b>36.373,-Kč</b>

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1. souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ostatní vztahy upravené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004 zůstávají beze změny.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.

Dodatek č. 1. je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2005.

V Havířově dne 11. 01. 2005

Havířovská tepleárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706

Ing. Stanislav Nevřela  
jménem pronajímatele

**promos**  
trading spol. s r.o.  
Karolíny Světlé 28/ 1638, 736 01 Havířov  
DIČ: CZ62362089

Emerich Klus  
jménem nájemce