

**DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 121**  
**uzavřený mezi:**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Nájemce:**

**PROMOS trading, spol. s r.o.**

sídlo: Karolíny Světlé 28/1638, 736 01 Havířov - Podlesí

IČ: 623 62 089, DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

jednající: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku VII. odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 121 ze dne 01. 01. 2004 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 3. upravující článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

**K článku II.**  
**Nájemné**

Text článku II. Smlouvy se rozšiřuje o odst. 7) s tímto textem:

**7) Nájemce se zavazuje uhradit do 30. 09. 2006 prostřednictvím bankovního převodu na bankovní účet: [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED] nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v objektu na ulici Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov – Šumbark ve prospěch pronajímatele kauci ve výši [REDACTED] nájemného, tj. [REDACTED] (korunčeských), kterou bude mít pronajímatel k dispozici po celou dobu trvání nájemního vztahu. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn užít příslušnou část kauce k úhradě tohoto dluhu. Pokud tato situace nastane, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu kauci doplnit do původně sjednané výše. Pronajímatel je oprávněn užít kauci následovně:**

- a) úhrada nájemného a služeb s nájmem spojených,
- b) úhrada nákladů souvisejících s ukončením nájmu (např. vyklizení pronajatých prostor, uskladnění movitých věcí, nacházejících se v nebytových prostorách, pokud tak neučiní nájemce),
- c) úhrada případných škod, které pronajímateli v souvislosti s jednáním nájemce vzniknou.

Po ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, bude kauce popřípadě její zůstatek, po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, vrácena nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.

Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne 30. 08. 2006

\_\_\_\_\_

za pronajímatele

\_\_\_\_\_

jménem nájemce