

DODATEK č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315121
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

PROMOS trading, spol. s r.o.

sídlo: Karolíny Světlé 1638/28a, Podlesí, 736 01 Havířov

IČ: 623 62 089, DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Nájemné“ odst. 4) a článku VII. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315121 ze dne 1. 1. 2004 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“) tento dodatek č. 11 upravující článek II. „Nájemné“ Smlouvy.

K článku II.

Nájemné

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Za nájem nebytových prostor se sjednává roční nájemné bez DPH takto:

Provozní prostory:	128,4 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Provozní prostory:	86,0 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Ostatní prostory:	25,0 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Kancelářské prostory:	32,2 m ²	[REDACTED] -- Kč/m ² /rok	[REDACTED] -- Kč/rok
Umístění reklamního panelu na průčelí budovy			[REDACTED] -- Kč/rok
Celkový roční nájem činí:			[REDACTED] -- Kč/rok
Čtvrtletní zaokrouhl. nájemné činí:			[REDACTED] -- Kč

Text článku II. odst. 2) věta druhá Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Čtvrtletní nájemné je splatné pouze a výhradně bezhotovostní platbou, a to na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Havířov, č. ú.: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně Komerční banky, a.s. na bankovní účet a variabilní symbol uvedený v této větě.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 11 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.

4. Dodatek č. 11 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2018

.....
[Redacted signature area]

(za pronajímatele)

(za nájemce)