

**SMLOUVA O DÍLO č. 64/2017/I/Gry**  
podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

**1. Objednatel:** **Město Bílovec**  
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec  
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Mrva, starosta města  
Ing. Sylva Kováčiková, místostarostka města  
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE], referent odboru investic a  
údržby majetku města  
tel.: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
IČO: 00297755  
DIČ: CZ00297755  
e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

**2. Zhotovitelem:** Ing. Arch. Dušan Rosypal  
Nad Plesenkou 597/20, 725 27 Ostrava Plesná  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Arch. Dušan Rosypal  
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: ČSOB OSTRAVA  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
DIČ: Není plátce DPH  
IČO: 16658370  
Telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

**I. Předmět smlouvy**

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace s názvem „**Stavební úpravy za účelem změny užívání stavby objektu na ul. Ostravská č.p. 693/7 (Beseda) - Projekt**“ k objektu č.p. 693/7 na ul. Ostravská v Bílovci.  
Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem na zakázku specifikovanou v této zadávací dokumentaci.  
Jedná se o zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy, za účelem změny užívání stavby. Stavba byla dříve užívána jako školní družina, školní jídelna s kuchyní a dále se v objektu nacházel byt.  
Nové užívání objektu (úpravy užívání místnosti na rekreačně sportovní místnosti) je

navrženo ve studii vypracované ing. Ladislavem Zahradníčkem v září 2015. Je zpracován pasport stavby. V současné době probíhá v objektu výměna oken za plastová, a to oken kde se nemění stavební otvor v souvislosti s novým užíváním. V objektu je plánována výměna střešního pláště a rekonstrukce fasády s výměnou všech zbývajících výplní otvorů, dle studie s názvem „Architektonické řešení fasád objektu Besedy v Bílovci“ zpracované firmou DUPLEX s.r.o. v 04/2017.

V souvislosti se změnou užívání je nutno provést stavební úpravy jako je demolice stávajícího komínu umístěného v bývalé kuchyni, výměna okna za průchozí dveře, vybourání nebo zazdění výplní otvorů atd. Taktéž se v 1. NP počítá se změnou užívání prostor předsíně, která v současné době slouží jako přípravná. Nově se v prostorách severní přístavby počítá s vytvořením vstupních dveří, včetně vyrovnávací rampy a schodiště, umožňující vstup do nově vybudované předsíně, kde bude také nově vybudováno sociální zařízení (viz. studie z 09/2015 – Ing. Ladislava Zahradníčka).

Studie ze 09/2015 neřeší 1PP – v 1PP je nutné navrhnout přemístění kotelny do prostor, které nejsou zatápěny vodou, tak aby byl pro odvod spalin z kotle využit stávající komín. V současnosti se zpracovává „průzkum vlhkosti a návrh nejefektivnějšího řešení zamezení vlhkosti v 1PP“. Zpracovatel akce s názvem „Stavební úpravy za účelem změny užívání stavby objektu na ul. Ostravská č.p. 693/7 (Beseda) – Projekt“ se bude koordinovat se zpracovatelem průzkumu vlhkosti při řešení nového umístění kotelny. Projektová dokumentace bude dále řešit výpočty sociálních zařízení ve vztahu k počtu osob. Součástí projektové dokumentace bude prověření stavu dřevěných prvků všech stropních konstrukcí a krovů a statický výpočet, který bude propracován do úrovně realizační dokumentace (posouzení konstrukcí v souvislosti se změnou užívání, v souvislosti s plánovanou výměnou střešní krytiny, návrh dimenze překladů nad nové otvory atd.).

Dokumentace bude provedena ve stupni DUR + DSP.

#### **Předmět díla řeší:**

##### **Zpracování projektové dokumentace v úrovni DUR :**

- polohopisné a výškopisné zaměření včetně soutisku s katastrální mapou potřebné pro zpracování projektu.
- zajištění veškeré inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí včetně zajištění jeho vydání
- PD ve stupni DUR bude zpracována v počtu 5 – ti paré, autorizace: obor pozemní stavby, + 1 x CD (formát \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf).

##### **Zpracování projektové dokumentace v úrovni DSP**

- zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení včetně zajištění jeho vydání. Projektová dokumentace bude zpracována v členění pro vydání stavebního povolení se statickým výpočtem zpracovaným s podrobnostmi nutnými pro realizaci stavby, a to dle všech platných norem, vyhlášek, předpisů.
- PD ve stupni DSP bude zpracována v počtu 5 – ti paré, autorizace: obor pozemní stavby, + 1 x CD (formát \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf).

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto členění:

- Projektová dokumentace bude vypracována podle vyhlášky č.499/2006 Sb., 503/2016 Sb. o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. č. 62/2013 a 63/2013 Sb.), 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů aj. Součástí

díla bude zajištění všech stanovisek, souhlasů a vyjádření správců inženýrských sítí, dotčených orgánů státní správy atd. potřebných pro vydání stavebního povolení (ohlášky), územního rozhodnutí (souhlasu) včetně zajištění vydání těchto povolení (rozhodnutí). V případě, že nebude nutné pro danou akci zajišťovat vydání územního rozhodnutí (souhlasu), bude doloženo vyjádření stavebního úřadu, že akce nepodléhá územnímu řízení, daný stupeň projektové dokumentace nebude zpracováván a nebude fakturován.

- Zhotovitel si zajistí pro řádné zhotovení projektové dokumentace potřebné podklady jako je vytýčení inženýrských sítí, geodetické zaměření staveniště, provedení veškerých potřebných průzkumů (stavebně – technický průzkum objektu, geologický průzkum atd.)
  - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami aj. předpisy (bezpečnostními, požárními, hygienickými atd.)
3. Předmět díla bude proveden v obsahu a rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů, zejména vyhl. 62/2013 a 63/2013 Sb.), 146/2008 Sb. Ve znění pozdějších předpisů aj. a v souladu se zák. 134/2016 Sb. a platnými předpisy.
  4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které jsou v podkladech uvedeny. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické řešení díla.
  5. Stavba je umístěna na pozemcích parc. 948 a 949 katastr. území Bílovec – město.
  6. Místo předání projektové dokumentace: Městský úřad Bílovec, ul. 17. listopadu 411, kancelář č. 120.
  7. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
  8. Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení díla, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech případných vad a nedodělků.
  9. Splněním zakázky se rozumí bezkonfliktní protokolární předání jednotlivých částí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v 5 vyhotoveních (autorizována) a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc, xls, pdf, dwg. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (za cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
  10. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2 konzultacemi v sídle objednatele, na kterých budou objednatelem odsouhlaseny předložené návrhy zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele. Zhotovitel je povinen z každé konzultace pořídit písemný zápis, v němž bude popsán stav zpracování projektové dokumentace. Písemný zápis bude zaslán objednateli k připomínkování nejpozději 5 pracovních dnů od konání konzultace.

#### 11. Projektová dokumentace :

bude vypracována v souladu se:

- a. zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejících předpisů, vyhláška č. 499/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (zák. 350/2012, 62/2013 a 63/2013 Sb.);
- b. vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (269/2009, 22/2010, 20/2011, 431/2013 Sb.);
- c. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů (změna 20/2012 );
- d. vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu PD dopravních staveb – pro speciální stavební úřad Odboru dopravy a silničního hospodářství
- e. zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích;
- f. dalšími platnými zákony, normami a předpisy.

Dále bude obsahovat:

- a. stanoviska dotčených orgánů a správců sítí, která budou zapracována do dokumentace

#### 12. Podmínky zpracování projektové dokumentace:

- a. dokumentace bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro jednotlivé stupně požadované dokumentace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek;
- b. zpracovaná projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení a specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu;

13. Mimo vlastní vypracování projektové dokumentace je součástí předmětu díla i provedení všech činností nezbytných pro řádné zpracování PD, a to zejména:

- zabezpečení všech vstupních podkladů nezbytných pro vypracování projektové dokumentace, vytyčení inženýrských sítí a geodetické zaměření staveniště, provedení stavebně-technického a geologického průzkumu aj. nezbytných průzkumných prací a vypracování zpráv z těchto průzkumů;
- provedení všech činností investorsko-inženýrského charakteru.

## II. Cena

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

- a) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR), zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace a zajištění vydání územního rozhodnutí:

Cena bez DPH:	44 200,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH :</b>	<b>44 200,- Kč</b>

b) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP), zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace, rozpočet a zajištění vydání stavebního povolení :

Cena bez DPH:	140 400,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH :</b>	<b>140 400,- Kč</b>

**Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:**

Cena bez DPH:	184 600,- Kč
DPH 21%:	0,- Kč
<b>Cena vč. 21% DPH :</b>	<b>184 600,- Kč</b>

*(slovy : jednoosmdesátčtyřitisíc šestset korun českých, s DPH )*

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo provedl ocenění všech svých činností a zahrnul je do ceny díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech :

Zahájení prací zhotovitelem : oboustranným podpisem SoD a zveřejněním v registru smluv u zakázek nad 50.000,- Kč bez DPH

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků :

- a) Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR), zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace a předání vydaného územního rozhodnutí:

**do 16 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**

- b) Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP), zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace a předání vydaného stavebního povolení:

**do 32 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě

vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

#### **IV. Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla (a-b) je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Náležitosti daňových dokladů (faktur):  
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - celkovou cenu včetně daně
  - podpis odpovědné osoby zhotovitele.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce, které v podkladech, nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

#### **V. Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 526/2006 Sb., s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem podepsáním protokolu o předání a převzetí.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí.
4. Splněním díla se rozumí dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, předání dokladů.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápisu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, jsou oprávněny vzniklý spor předat k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

## **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla nebo jeho části v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku po celou dobu výstavby a min. v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných

- objednatelům při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatelům písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
  6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
  7. Zhotovitel odpovídá za funkčnost díla, které bude dle předané projektové dokumentace zhotoveno. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vady proj. dokum., je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při vlastní realizaci způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
  8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
  9. Zhotovitel je povinen řešit odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 24 hodin u vad bránících realizaci díla nebo ohrožujících bezpečnost osob nebo majetku a do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
  10. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelům na termínu ukončení oprav oznámených vad do 15 -ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

## VIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty.

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla bez vad a nedostatků v dohodnuté lhůtě ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části
- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
- c) za neodstranění vad v termínech písemně vzájemně dohodnutých 1.000,-- Kč za každou vadu a den
- d) v případě, že při realizaci díla specifikované v článku I. této smlouvy vzniknou vícepráce, které nebyly způsobeny požadavky objednatelů či vyšší mocí, je povinen zhotovitel projektové dokumentace uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z ceny takto vzniklých víceprací

Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.

2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
3. Zhotovitel se zavazuje mít sjednanou pojistnou smlouvu v hodnotě minimálně 100.000,- Kč na předmět činnosti, Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatelů na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její



nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

#### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
  - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla;
  - b) prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu;
  - c) pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho částí, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

#### **X. Závěrečné ujednání**

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních

stran a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne .....

V ..... dne .....

*OS MRVA* 24.1.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Pavel Mrva  
starosta města

ing. Arch. Dušan Rosypal  
autorizovaný architekt