



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 949/2015



na zajištění inženýrských činností - projekčních prací na zakázku

„Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu kostela sv. Bartoloměje“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
ve věcech technických	Ing. Martin Tichý, odbor ORR a ÚP
	Václav Horák, odbor ORR a ÚP
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen "objednatel")	

a

Zhotovitel	Masák & Partner s.r.o.
Sídlo	Rooseveltova 575/39, 160 00, Praha - Bubeneč
Zastoupený	Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem společnosti
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. arch. Jakub Masák
ve věcech technických	Václav Jankovský, Dis
Datová schránka	p69kehx
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
IČ	27086631
DIČ	CZ27086631
(dále jen "zhotovitel")	

Článek II.

PROHLÁŠENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro zhotovení stavby (DZS), přičemž podmínkou realizace a proplacení dokumentace pro zhotovení stavby (DZS) je přidělení účelové dotace na stavební úpravy v areálu kostela sv. Bartoloměje zadavateli, o kterou bude žádáno na základě (DSP), pro zakázku: „Projektová dokumentace stavebních úprav v areálu kostela sv. Bartoloměje“, a to zejména:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby a obstarání vstupních podkladů v rozsahu uvedeném v článku IV. – ROZSAH DÍLA.
2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).
3. Zpracování projektové dokumentace pro zhotovení stavby (DZS), přičemž podmínkou realizace a proplacení DZS je přidělení účelové dotace na stavební úpravy v areálu kostela sv. Bartoloměje zadavateli, o kterou bude žádáno na základě DSP.
4. Zpracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Zpracování DSP a DZS jako podklad pro výběrové řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu a výkazu výměr v podobě tištěné – 2 kopie, a digitální na CD ve formátu .xls, .pdf a .doc.
6. Provedení nedestruktivního stavebně-historického průzkumu všech dotčených objektů a území. Průzkum bude prováděn souběžně se zpracováním DSP. Výsledky průzkumu budou zapracovány do DZS dle podmínek závazného stanoviska vydaného k DSP.
7. Průběžná konzultace s dotčenými orgány památkové péče.
8. Přípravné práce týkající se zaměření stávajícího stavu řešených částí, projednání a zajištění stanovisek účastníků stavebního řízení.
9. Zajištění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace.

Předmětem stavebních úprav jsou vybrané stavby a zpevněné plochy v areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně, který je Národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 19709/2-735 (dle nařízení vlády č. 170/2008 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky s účinností dnem 01.07.2008). Jedná se o tyto objekty: budova kostnice (parcelská st. 106), budova staré školy (parcelská st. 109), hradební a parkánová zeď (parcelská st. 103), budova zvonice (parcelská st. 108), úprava, předláždění venkovních prostor – zpevněné plochy před západním průčelím kostela, zpevněné plochy navazující na ulici Brandlova (p.č. 2805/6), vnitřní parkán (p.č. 11). Dále pak vnější parkán (p.č. 12/2). Projektová dokumentace bude zpracována pro následující budoucí využití objektů:

Zvonice:

1. PP – lapidárium.
1. NP – zabezpečená expozice „Chránový poklad“ s možností obměňování.
2. NP – expozice „Staré zvony“.
3. NP – místo pro krátkodobé alternativní expozice a revitalizace ochozu.

Stará škola:

1. NP – v ¼ objektu interaktivní černá kuchyně + jídelna + v ¼ objektu zázemí pro personál, správce, účinkující.
2. NP – 2x třída, jedna s originálními exponáty, druhá interaktivní vybavená kopii/částecně kopii.

Kostnice:

1. Generální oprava, obnovení objektu a uspořádání, konzervace obsahu.

Venkovní plochy:

1. Kompletní předláždění prostoru +rozvod infrastruktury a přípojek (příprava pro trhy, vystoupení).
2. Biblická zahrada –venkovní parkán.
3. Oprava hradební zdi /zprůchodnění do prostor Diakonie ev. do Kouřimské.
4. Videoprojekce historických témat na vhodném místě.
5. Doplnění vhodným mobiliářem (vodní prvek – pítka, fontána, přenosné hlediště, podium).
6. Přípojky pro pozdější využití.

Článek IV. ROZSAH DÍLA

1. Dle článku III. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí obstarání:

- vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- vyjádření správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace DSP, DZS, včetně prováděcí dokumentace,
- digitální a technické mapy (ortofotomapa), výpisů a snímků z katastru nemovitostí v digitální a tištěné podobě,
- podkladů stávajícího stavu inženýrských sítí pro jejich případnou rekonstrukci - nebudou-li k dispozici podklady od správců inženýrských sítí, zajistí si projektant vlastní podklady a to na své náklady (kamerové zkoušky, atd.),
- fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg.

Veškeré podklady si projektant zajistí bez spolupůsobení objednatele. Objednatel poskytne dosud vydaná závazná stanoviska k předchozím etapám dotčených objektů a území. Podmínky budou zapracovány příp. aktualizovány při konzultacích s památkovým dohledem.

2. Dle článku III. odst. 1. této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí:

- vyhotovení projektové dokumentace DSP a DZS včetně prováděcí dokumentace:
 - a) zajištění stavebně-historického průzkumu, který se bude provádět současně s přípravou PD pro stavební povolení,
 - b) vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení DSP a dokumentace pro zhotovení staveb DZS,
 - c) záborový pozemkový elaborát – zákres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
 - d) zadávací dokumentace stavby podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobný rozsah zadávací dokumentace stavby,
 - e) dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených stavebním povolením,
 - f) dopracování projektové dokumentace stavby na úroveň dokumentace pro zadání stavby,
 - g) vypracování kontrolního nabídkového rozpočtu,
 - h) každé paré DSP bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
 - i) každé paré DZS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací.

V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými odbory a dotčenými organizacemi na poradách, které svolává a zajišťuje projektant ve spolupráci s Odborem regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ.

- Zabezpečení vydání stavebního povolení.

- j) projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi případně s dalšími účastníky stavebního řízení,
- k) budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Kolína, zajistí projektant souhlas vlastníka,
- l) zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení,
- m) vypracování žádosti pro vydání stavebního povolení,
- n) podání žádosti o stavební povolení,
- o) účast na ústním jednání a místním šetření svolaném stavebním úřadem,
- p) obstarání správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.

Článek V. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci v následujícím počtu vyhotovení:

- 6 paré v tištěné formě v členění pro DSP,
- 1 paré oceněný výkaz výměr,
- 6 paré DZS/prováděcí dokumentace,
- 1 paré oceněný výkaz výměr,
- 5 paré slepý výkaz výměr.

Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady s dílem v digitální podobě ve formátu .doc, .xls, .pdf na CD nebo DVD.

Článek VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem města Kolína.
2. Objednatel zpřístupní objekt a pozemky zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na písemnou a obsahově specifikovanou výzvu ze strany zhotovitele.
3. Východí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.

Článek VII. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
 - zahájení prací po podpisu smlouvy,
 - termín dokončení DSP je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 29. 2. 2016. Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců trubních a kabelových sítí, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se účastníci této smlouvy zavazují sepsat příslušný záznam vymezující minimálně druh či důvod této překážky, její počátek a následně i konec.
2. Místem předání a převzetí se rozumí město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1.

Článek VIII.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo v rozsahu článku III. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Celková cena za dílo činí:

Cena bez DPH	734.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	154.140 Kč
cena celkem včetně DPH	888.140 Kč

1. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

- a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby a obstarání vstupních podkladů včetně provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení příslušného řízení.

Cena bez DPH	130.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	27.300 Kč
cena celkem včetně DPH	157.300 Kč

- b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně provedení profesních výkonů při projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a vyřízení případného stavebního řízení.

Cena bez DPH	300.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	63.000 Kč
cena celkem včetně DPH	363.000 Kč

- c) Zpracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) jejíž součástí je dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu.

Cena bez DPH	304.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	63.840 Kč
cena celkem včetně DPH	367.840 Kč

2. Provádění autorského dozoru v rozsahu zpracované projektové dokumentace.

Cena / hodinu bez DPH	600 Kč
cena / hodinu celkem včetně DPH	726 Kč
Celková cena za autorský bez DPH	252.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	52.920 Kč
Celková cena za autorský dozor včetně DPH	304.920 Kč

3. Cena částí díla bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínech splnění jednotlivých fází uvedených ve výpočtu odměny. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla nebo části díla objednateli, a to na základě příslušných předávacích protokolů.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
- a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
- b) číslo smlouvy,
- c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,

- d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
 7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
 8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
 9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Článek IX.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PRO VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

Článek X.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku III.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho části). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare (+ elektronická verze na CD nebo DVD), podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek XI.
ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

Článek XII.
SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní hodnoty díla za každý den prodlení.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti dílčího plnění neběží.

Článek XIII.

ZÁRUKA

1. Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli. V takovém případě zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba za kvalitu díla je účastníky této smlouvy sjednána v délce 36 měsíců ode dne předání celého řádně zhotoveného díla.

Článek XIV.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.

Článek XV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, dokdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
5. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

Článek XVI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením. Tyto poplatky bude zhotovitel fakturovat objednateli.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

Článek XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku XI. této smlouvy.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

Článek XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

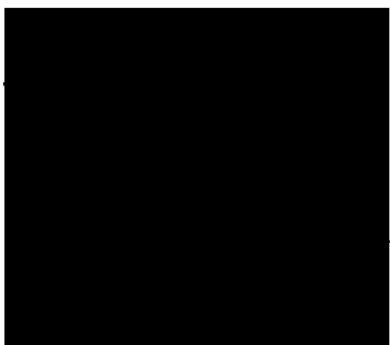
1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města
ve věcech technických: Ing. Martin Tichý, vedoucí odboru ORR a ÚP
Václav Horák, referent odboru ORR a ÚP
3. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
ve věcech smluvních: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel, projektant
ve věcech technických: Václav Jankovský, Dis, projektant
4. V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými odbory a dotčenými organizacemi na poradách, které svolává a zajišťuje zhotovitel ve spolupráci s Odborem regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín, a to nejméně jednou měsíčně.

Článek XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách

města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.



V Kolíně dne



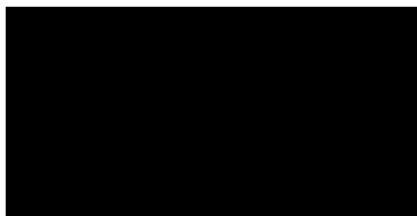
za objednatele
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Kolína dne 05.10.2015,
č. usnesení 35/1130/2015**



Mgr. Michael Kaspar
I. místostarosta



Mgr. Pavlína Havlíková
zastupitel města

Pověření členové Rady a Zastupitelstva města Kolína