



Vězeňská služba České republiky
Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „NOZ“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), dne 29. 9. 2017 pod č.j.: VS-51774/Čj-2017-800600 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Článek I
Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČO: 00212423,

Jejmž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017 ředitel Věznice Rapotice, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: INAPA s.r.o.

Se sídlem Průmyslová 223, 674 01 Třebíč

IČO: 25518755

DIČ: CZ25518755

Tel./e-mail: [REDACTED]

Zastoupený: jednatelem Pavlem Navrátilem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek II
Změna smlouvy

Ve smyslu čl. V, odst. 5.3. se čl. V, odst. 5.2. smlouvy z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši roční inflace za rok 2017 – 2,5% se mění takto:

Článek III Výše nájemného

Nájemné za nebytové prostory **374,28 m²**, budova SO 014 se sjednává dohodou ve výši 657,03 Kč/m² /rok tj. 245 913,18 Kč.
Měsíční nájemné činí **20 492,77 Kč**.

Článek IV Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve „Smlouvě“ v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě je platný podpisem smluvních stran a účinný od 1.1.2018.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží výtisk č. 1, dva výtisky budou sloužit pro potřeby pronajímatele, přičemž výtisk č. 2 obdrží referát správy majetku odboru logistiky GŘ Vězeňské služby České republiky a výtisk č. 3 bude uložen u sekretářky ředitelky Věznice Rapotice.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově dne 23.1.2018

Za pronajímatele :

Vrchní rada
plk. Mgr. František Melichar
pov. zast. ředitele Věznice Rapotice

Za nájemce :

jednatel
Pavel Navrátil
INAPA s.r.o.

**Příloha č.1 k dodatku č.1 smlouvy č. VS-51774/Čj-2017-800600-
o nájmu nebytových prostor.**

Platnost od 1.1.2018

1. Nájemné

Nájemné za m ²	657,03 Kč/m ² /rok
Výměra	374,28 m ²
Nájemné za rok	245 913,18Kč

Měsíční platba za nájemné – **20 492,77 Kč**

Celkem za rok za nájem nebytových prostor **245 913,18Kč**
Měsíční platba za nájem nebytových prostor **20 492,77Kč**

Tento dodatek je zpracován z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši průměrné roční inflace za r. 2017 – 2,5%.

V Lesním Jakubově 11. 1. 2018