

DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315122
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

PROMOS trading, spol. s r.o.

sídlo: Karolíny Světlé 1638/28a, Podlesí, 736 01 Havířov

IČ: 623 62 089, DIČ: CZ62362089

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7938

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 5) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315122 ze dne 22. 3. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 4 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

1) Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově:

Sklad

123 m²

Sazba:

--- Kč/m²/rok

Celkové roční nájemné činí:

--- Kč/rok

Čtvrtletní zaokrouhl. nájemné činí:

9,-- Kč

Text článku II. odst. 3) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Čtvrtletní nájemné je splatné pouze a výhradně bezhotovostní platbou, a to na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Havířov, č. ú.: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED], nebo v hotovosti na pokladně Komerční banky, a.s. na bankovní účet a variabilní symbol uvedený v této větě.

Text článku II. odst. 4) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

4) Úhrada za elektrickou energii bude fakturována ročně podle skutečné spotřeby (údaje z podružného měřiče el. energie), a to do konce února následujícího roku. Podružný měřič el. energie, zajistil nájemce na své náklady. Jelikož se jedná o stanovené měřidlo, musí být řádně ověřeno a následně ověřováno v pravidelných intervalech. Úkony spojené s těmito metrologickými činnostmi (ověřování elektroměru) bude zajišťovat nájemce, případně po vzájemné dohodě pronajímatel, ovšem na náklady nájemce. Nájemce

nepožaduje po pronajímateli uskutečňovat pro potřeby řádného užívání Nebytového prostoru dle této smlouvy dodávky tepelné energie, studené vody a teplé vody.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2018

.....

 (za pronajímatele)

 (za nájemce)