

KUMSP00D6JU1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00470	2018	114
poř. číslo	rok sml	zkr. odb.

7700100145_3/BVB

SMLOUVA**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Moravskoslezský kraj

se sídlem: Ostrava, 28. října 2771/117, PSČ 702 18

zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 708 90 692
DIČ: CZ708 90 692
bankovní účet: 190086-1650676349/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klášská 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
bankovní účet: 190086-1650676349/0800

Zastoupená na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupená: na základě plných mocí:

Julii Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever,
Ing. Anetou Raszykovou, technikem majetkoprávní podpory,

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Služebné pozemky

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 2230/1 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2230/6 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2230/24 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2234 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 2248/1 ostatní plocha,

zapsaných na LV č. 836, pro k.ú. Havířov-město, obec Havířov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*budoucí služebné pozemky*“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Havířov I. etapa 9. část, číslo stavby: 7700100145**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“) a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat v částech budoucích služebných pozemků plynárenské zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

2. Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných smlouvou zřídí vlastní věcné břemeno na dobu neurčitou ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smlouva o VB bude dle dohody smluvních stran uzavřena nejpozději do 31. 12. 2024.
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni, stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000,- Kč a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práva, odpovídajícího věcnému břemeni bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, včetně ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému budoucím povinným zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 180-ti kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního zákona povolujícího užívání plynárenského zařízení vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o VB. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o VB bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene zahrnující i ochranné pásmo stanovené příslušným zákonem v platném znění (včetně výměry dotčení budoucích služebných pozemků v m²) ve čtyřech vyhotoveních.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90-ti kalendářních dnů po obdržení podkladů podle odst. 2 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
4. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60-ti kalendářních dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 2 a 3 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným - smlouvu o VB, ve které se sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému v zastoupení organizace Nemocnice s poliklinikou Havířov, příspěvková organizace, Dělnická 1132/24, 73601 Havířov, IČ 00844896, vstup na budoucí služební pozemky související s výkonem práv plynoucích z budoucího věcného břemene, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

V.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá budoucí povinný do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene budoucím oprávněným. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí povinný.

7. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy na straně budoucího povinného rozhodla rada kraje usnesením č. ...29/2544..... ze dne ...9.1.2018.....

Příloha: snímek katastrální mapy

V Ostravě dne 25.01.2018

Budoucí

Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



V Ostravě dne 3.1.2018

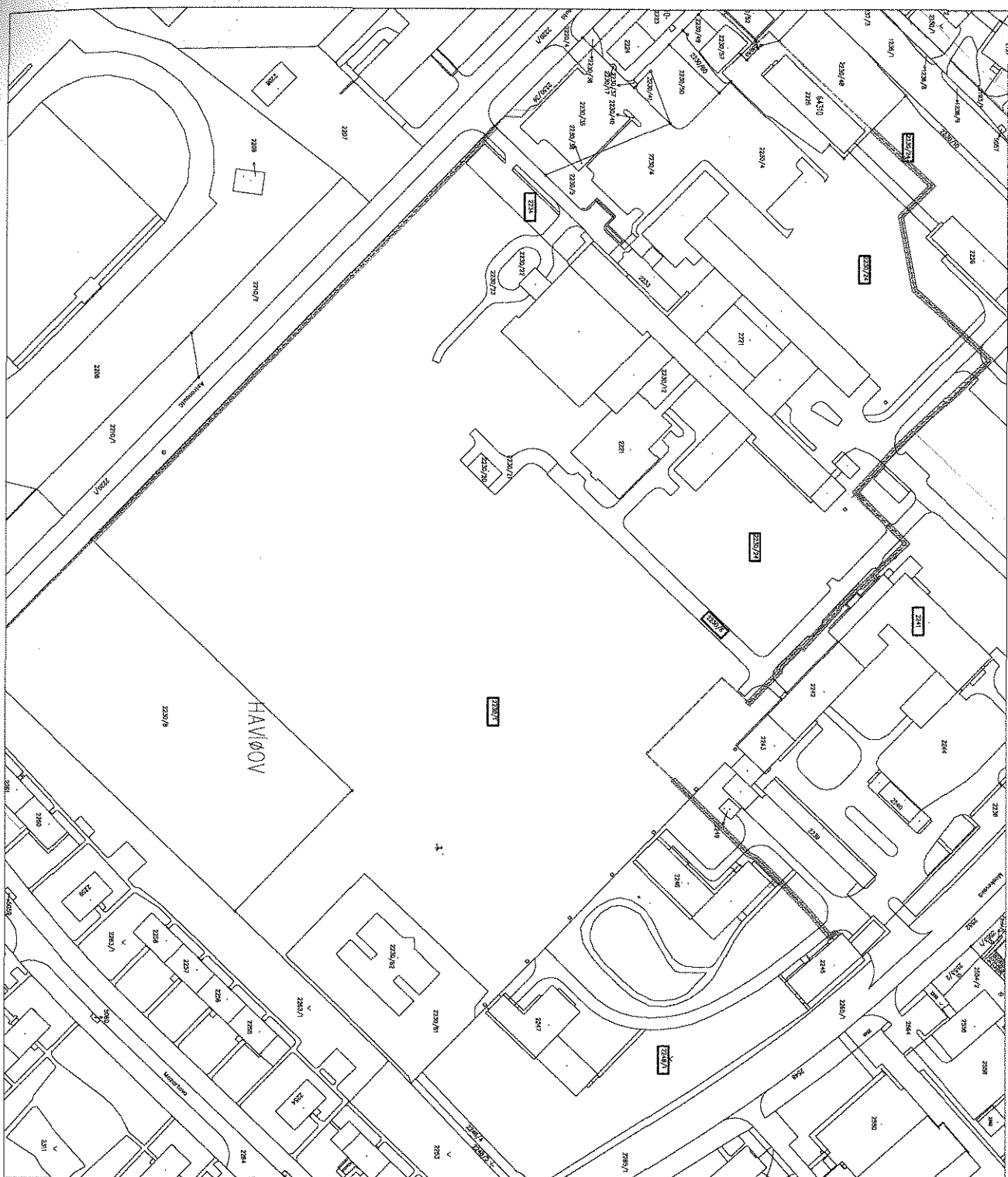
Budoucí oprávněný

Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku –
Morava sever

Ing. Aneta Rašzyková
technik majetkoprávní podpory

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 390 -

Príloha SoSB o zřízení VB
č. parc. 2230/1, 2230/6, 2230/24, 2234, 2241, 2248/1 v.k.
ú. HAVÍŘOV - MĚSTO



Legenda, STL:
 silnicí STL přeměny
 silnicí STL přeměny
 Nová STL přeměny
 Nová STL přeměny
 Přestavba STL - část přeměny
 k ní se přidává území VB
 území VB

Pozn.:
 * Území pozemků: zastavěného plochy a nádvoří

Handwritten signature and date:
 2/ 2012