

**Kupní smlouva**  
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1.**  
**Smluvní strany**

**PAVLOF s.r.o.**

se sídlem Podnásepní 517/1f, 602 00 Brno

IČ: 269 11 442

DIČ: CZ26911442

společnost zastoupená jednatelem RNDr. Zdeňkem Janečkem

č. bankovního účtu:

(dále jen **prodávající**)

a

**1.2 Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

k podpisu smlouvy byla pověřena Ing. Jana Jakubů vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále jen **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**  
**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je kanalizační stoka kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu vybudovaná při stavbě „Jundrovské zahrady II, ul. Veslařská“ na základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0194765/2017 ze dne 15. 5. 2017. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 6. 2017. Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. ~~MMB/0520616/2017~~ ze dne ~~21. 12. 2017~~

Popis předmětu koupě:

**Nová kanalizační stoka kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu**

- obetonovaná kamenina DN300 délky 139,91 m
- 5 ks revizních šachet
- 12 ks domovních přípojek

umístění: pozemky p. č. 228/1, 14/26 a 14/70 v k. ú. Jundrov

Pozemek p. č. 228/1 v k. ú. Jundrov je ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemek p. č. 14/26 v k. ú. Jundrov je ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek p. č. 14/70 v k. ú. Jundrov je ve vlastnictví České republiky.

**2.2** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.4** Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.5** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

**2.6** Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### **3.**

#### **Cena**

**3.1** Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

**3.2** Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4.**

#### **Společná a závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

**Doložka** dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/017. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávající

Dne



RNDr. Zdeněk Janeček

Za kupujícího

Dne 29. 1. 2018  
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-



Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna