



KUJIP013QJNM

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

SJM Emanuel Novotný, [redacted] a Růžena Novotná, [redacted]  
oba trvale bytem [redacted]  
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,  
DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek par. č. 624, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 21 pro k. ú. a obec [redacted].  
Geometrickým plánem č. 186-28/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 21. 7. 2015 pod číslem 457/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 624 v k. ú. a obci [redacted] odděluje pozemek nově označený jako par. č. 624/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 119 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek par. č. 624/2 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci [redacted] se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí částku

**5 950,- Kč**

(slovy: pět tisíc devět set padesát korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to poštovní poukázkou na adresu prodávajících uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

#### Článek IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti uvedené v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou prodávající. Ti podají podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou příznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

#### Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

#### Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemek uvedený v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

#### Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rokycaně dne 14. 6. 2016

V Jihlavě dne 17. 10. 2016

.....  
Emanuel Novotný

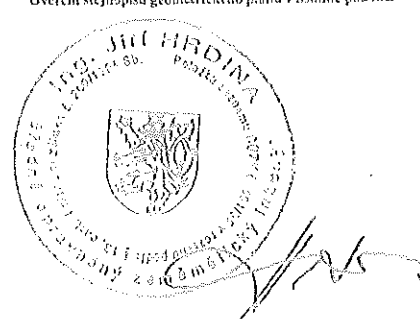
.....  
Ružena Novotná

Kraj Vysočina  
Žďár nad Sázavou 33 Jihlava

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
577/1		72941	28	83	577	639/35	75011	16	61	639/35	
		73204	18	90	577			73211	28	78	639/35
		72911	17	80	577			72941	45	66	639/35
580/1		72941	26	87	580	639/36	75011	9	45	639/36	
		73204	19	08	580			73204		40	639/35
		72911	16	50	580			73211	5	88	639/36
581/1		72941	56	84	581	639/37	72941	14	99	639/36	
		73204	41	89	581			72941	23	48	639/37
		72911	30	46	581			73204	16	00	639/37
624/1		7321	6	53	624	639/39	72941	76	90	639/39	
		72941	8	76	624			73204	54	46	639/39
		73204	20	85	624			73211	4	22	639/39
629/1		7321	9	17	629	639/40	72911	5	40	639/40	
		72941	41	84	629			72941	57	59	639/40
		73204	21	24	629			73204	33	54	639/40
636/1		75011	1	15	636	743/1	72911	1	73	71	743
		7321	16	56	636			72914		57	743
		72941	31	31	636			744/1	72911	1	24
639/31		73204	12	24	636	747/1	72911	2	27	66	747
		72941	28	79	639/31			76701		61	747
		75011	27	43	639/31						
639/32		73211	7	76	639/31						
		75011	39	24	639/32						
		72941	16	26	639/32						
639/33		72911	5	01	639/32						
		73211	1	13	639/32						
		72911	17	25	639/33						
639/34		75011	95	85	639/33						
		72941		17	639/33						
		72911	24	81	639/34						
		75011	1	00	70	639/34					
		76811	1	86	639/34						

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hrdina</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Hrdina</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>691/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>691/95</b>
	Dne: <b>14.7.2015</b> Číslo: <b>62/2015</b>	Dne: <b>11.10.2016</b> Číslo: <b>85/2016</b>
Některostná a přesnost odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Hrdina</b> Mokrohorská 42, 644 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>186 - 28/2015</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-457/2015-714 2015.07.21 12:47:12 CEST	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Pokojev</b>		
Kat. území: <b>[redacted]</b>		
Mapový list: <b>KMD</b>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kofky, plastovými znaky		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										Patřbu nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
577	65	64	orná půda	577/1	65	53	orná půda		0	577	71	65	53			
				577/2		11	ostat.pl. silnice		0	577	71		11			
580	62	77	orná půda	580/1	62	45	orná půda		0	580	86	62	45			
				580/2		32	ostat.pl. silnice		0	580	86		32			
581	1	30	43	orná půda	581/1	1	29	19	orná půda		0	581	146	1	29	19
				581/2		1	24	ostat.pl. silnice		0	581	146		1	24	
624	37	33	orná půda	624/1	36	14	orná půda		0	624	21	36	14			
				624/2		1	19	ostat.pl. silnice		0	624	21		1	19	
629	73	56	orná půda	629/1	72	25	orná půda		0	629	23	72	25			
				629/2		1	31	ostat.pl. silnice		0	629	23		1	31	
636	62	89	orná půda	636/1	61	26	orná půda		0	636	82	61	26			
				636/2		1	63	ostat.pl. silnice		0	636	82		1	63	
639/31	65	16	orná půda	639/31	63	98	orná půda		0	639/31	15	63	98			
				639/54		1	18	ostat.pl. silnice		0	639/31	15		1	18	
639/32	62	57	orná půda	639/32	61	64	orná půda		0	639/32	82	61	64			
				639/53			ostat.pl. silnice		0	639/32	82			93		
639/33	1	44	88	orná půda	639/33	1	43	27	orná půda		0	639/33	84	1	43	27
				639/52		1	61	ostat.pl. silnice		0	639/33	84		1	61	
639/34	1	27	91	orná půda	639/34	1	27	37	orná půda		0	639/34	143	1	27	37
				639/51			ostat.pl. silnice		0	639/34	143			54		
639/35	93	46	orná půda	639/35	91	45	orná půda		0	639/35	24	91	45			
				639/56		2	01	ostat.pl. silnice		0	639/35	24		2	01	
639/36	30	93	orná půda	639/36	30	32	orná půda		0	639/36	136	30	32			
				639/55			ostat.pl. silnice		0	639/36	136			61		
639/37	52	62	orná půda	639/37	51	34	orná půda		0	639/37	158	51	34			
				639/57		1	28	ostat.pl. silnice		0	639/37	158		1	28	
639/39	1	38	35	orná půda	639/39	1	35	58	orná půda		0	639/39	130	1	35	58
				639/58		2	77	ostat.pl. silnice		0	639/39	130		2	77	
639/40	97	93	orná půda	639/40	96	53	orná půda		0	639/40	24	96	53			
				639/59		1	40	ostat.pl. silnice		0	639/40	24		1	40	
743	1	74	58	orná půda	743/1	1	74	28	orná půda		0	743	93	1	74	28
				743/2			ostat.pl. silnice		0	743	93			30		
744	1	24	61	orná půda	744/1	1	24	29	orná půda		0	744	93	1	24	29
				744/2			ostat.pl. silnice		0	744	93			32		
747	2	28	96	orná půda	747/1	2	28	27	orná půda		0	747	93	2	28	27
				747/2			ostat.pl. silnice		0	747	93			69		
763/1	3	24	59	ostat.pl. silnice	763/1	2	97	03	ostat.pl. silnice		0	763/1	127	2	97	03
				763/4		25	12	ostat.pl. silnice		0	763/1	127		25	12	
				763/5		2	44	ostat.pl. silnice		0	763/1	127		2	44	
	20	99	17		20	99	17									

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.