

Dodatek č. 1 k Smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2017/0233/OSIO

uzavřený podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu s ust. § 152 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění a dále dle usnesení Rady městské části Praha 4 č.1R-37/2018 ze dne 17.1.2018

Smluvní strany

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím odboru stavebních investic a oprav
Úřadu městské části Praha 4

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Jahoda – vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš – referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

2. JE Group s.r.o.

zapsaná v OR sp. zn. C 226901 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10

zastoupený Jakubem Erbenem, jednatelem společnosti

IČ: 03063313

DIČ: CZ03063313

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen vykonavatel dozoru)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č.1 ke smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „**ZŠ Školní 700/5 – rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4, k.ú. Braník**“, č. SML/2017/0233/OSIO uzavřené dne 15.5.2017 uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby spočívající v prodloužení doby výkonu technického dozoru do 5.4. 2018 v souvislosti s prodloužením smluvního termínu realizace předmětné stavby do 5.4.2018 s ohledem na provádění víceprací prováděných na základě zjištění skutečného stavu nemovitosti. Smluvní cena dle tohoto dodatku se zvýší o částku uvedenou v cenové nabídce vykonavatele dozoru ze dne 27.12.2017, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Změna ceny za výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

V důsledku prodloužení doby výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby se cena za výkon technického dozoru zvyšuje o částku 143.449,00 Kč bez DPH tj. o 173.574,00 Kč včetně DPH (21 %), tedy celková cena činí

496.549,00 Kč bez DPH
104.275,00 Kč 21 % DPH
600.824,00 Kč s DPH

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby č. SML/2017/0233/OSIO uzavřené dne 15.5.2017 zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý ze stejnopisů obsahuje i úplný soubor příloh. Vykonavatel dozoru obdržel jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.3. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka vykonavatele technického dozoru stavebníka ze dne 27.12.2017

V Praze dne 24 -01- 2018

Městská část Praha 4 Úřad městské části Odbor stavebních investic a oprav Antala Staška 2 140 40 Praha 4 objednatel Ing. Josef Jahoda vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu městské části Praha 4	 vykonavatel dozoru Jakub Erben jednatel společnosti JE Group s.r.o.
---	---

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

29 -01- 2018
V Praze dne.....

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 4

Cenová nabídka

č. vř005b/2017

Určeno pro: Úřad městské části Praha 4

V zastoupení: Ing. Martin Lukeš

Zodpovídá: obchodně technický manažer

Kontakt

Datum: 27.12.2017

Platnost CN 60 dní

Vážené dámy, vážení pánové,

Dovolte, abychom Vám předložili nabídku na Technického dozoru stavebníka na staveništi pro Vaši společnost: Úřad městské části Praha 4, kterou v tomto případě zastupuje

Ing. Martin Lukeš

Tato nabídka se vztahuje na činnosti TDS uvedených v Cenové nabídce a to pro projekt:

Školní 700/5 - rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4, k.ú. Braník - prodloužení činnosti činnost TDS

Nabídka vychází z:

- Vámi dodaných upřesňujících podkladů

Tuto nabídku pro Vás konkrétně připravil

Kontakt

V případě Vašeho zájmu Vám velmi rádi poskytneme další informace k předložené nabídce, popřípadě tuto nabídku na základě Vámi poskytnutých informací rádi doplníme.

Základní informace o
společnosti JE Group
s.r.o.

Společnost JE Group s.r.o. dne 30.12.2014 úkonem koupí závod od společnosti ERBES s.r.o. přímo navazuje na společnost ERBES s.r.o., která působila na trhu již od roku 1997. Společnost se specializuje na komplexní služby v oblasti Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), Požární ochrany (PO), Facility and Property Managementu a Řízení staveb. Naše služby jsou známkou té nejvyšší kvality, za což hovoří celá řada spokojených zákazníků, kteří jich využívají služeb společnosti dlouholetě a někteří již od doby vzniku společnosti ERBES s.r.o.. Portfolio našich spokojených zákazníků, kteří působí v různých oborech na celém území České republiky.

Společnost JE Group s.r.o. je držitelem certifikátů: ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN OHSAS 18001:2008

Společnost JE Group s.r.o. disponuje celou řadou odborníků v oblastech BOZP, PO, Facility and Property Managementu a řízení staveb. Cílem snažení celého týmu je spokojený zákazník. Ke každému zákazníkovi je přistupováno individuálně a na základě jeho potřeb, je vždy zpracováno optimální řešení, se snahou optimalizovat náklady vynakládané právě na navržené změny v systému řízení BOZP, PO, Facility and Property Managementu a řízení staveb.

Garance a záruky

Zhotovitel je pro případ způsobení škody objednateli je pojištěn do výše Pojistná smlouva se vztahuje na všechny činnosti uvedené v OR. Smlouvu Vám na požádání předložíme k nahlédnutí.

Vybrané reference:
(Seřazeno abecedně)

Budějovický Budvar, národní podnik
Československé aerolinie a.s.
ČEPS a.s.
Česká národní banka (ČNB)
České Radiokomunikace, a.s.
Dalkia Česká republika a.s.
DHL Supply Chain s.r.o.
Magistrát hlavního města Prahy
Ministerstvo financí ČR
Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
Ministerstvo zahraničních věcí ČR
Ministerstvo zdravotnictví ČR
PREdistribuce a.s.
ŠKODA AUTO, a.s.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
zde jsou uvedeni nejvýznamnější dlouhodobí klienti společnosti JE Group s.r.o., více naleznete na stránkách:





Cenová nabídka

Určeno pro Úřad městské části Praha 4
Zodpovídá [REDACTED]
Zpracováno dne 27.12.17

V zastoupení Ing. Martin Lukeš
Kontakt [REDACTED]
Platnost nabídky 60 dní 25.02.18

Činnost Technického dozoru stavebníka na staveništi

Služby	Měsíční paušál	Výsledná cena	poznámka
Výkon Technického dozoru stavebníka	44 138 Kč	143 449 Kč	dle přílohy C + Ca
Odměna celkem za poskytnuté služby JE Group s.r.o.		143 449 Kč	

Poznámky: všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH



Příloha C - cenová nabídka

Určeno pro Úřad městské části Praha 4
Zodpovídá [redacted]
Zpracováno dne 27.12.17

Činnosti Technického dozoru stavebníka

V zastoupení Ing. Martin Lukeš
Kontakt [redacted]
Platnost nabídky 60 dní 25.02.18

Činnost Technického dozoru stavebníka na staveništi

dle přílohy Ca

1	Výkon Technického dozoru stavebníka na staveništi	3,25	měsíc	44 138 Kč	143 449 Kč
---	---	------	-------	-----------	------------

Poznámky:

Předpokládané datum zahájení realizace: 2.1.2018

Předpokládané datum ukončení realizace: 5.4.2018

Délka projektu

3,25 měsíců



Příloha Ca - cenová nabídka

Určeno pro Úřad městské části Praha 4
Zodpovídá [redacted]
Zpracováno dne 27.12.17

Činnosti Technického dozoru stavebníka

V zastoupení Ing. Martin Lukeš
Kontakt [redacted]
Platnost nabídky 60 dní

25.02.18

Rozsah činnosti Technického dozoru stavebníka

- 1 Kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací;
- 2 Jednání s dodavateli a prosazování zájmu investora;
- 3 Přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací včetně předepsaných revizních zkoušek, měsíční vyhodnocení prostavěnosti;
- 4 Kontrola harmonogramu výstavby;
- 5 Kontrola dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- 6 Pravidelná kontrola stavebních dělníků, schvalování finančních částek účtovaných za provedené práce v průběhu výstavby v souladu se skutečností a splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo;
- 7 Kontrola vad a nedodělků včetně jejich odstranění;
- 8 Součinnost v průběhu kolaudačního řízení v rozsahu výkonu TDS;
- 9 Vedení přehledu nákladů;
- 10 Kontrola a posouzení projektové dokumentace z hlediska úspornosti;
- 11 Oceňování změn (míně a víceprací);
- 12 Projednávání změn se zhotovitelem a investorem;
- 13 Průběžná příprava podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby;
- 14 Průběžná kontrola kvality a kvantity prováděných prací;
- 15 Odpovídající přítomnost na stavbách, průběžné informování a komunikace se stavbou, s hlavními zástupci zhotovitele, projektantem, stavebníkem;
- 16 Přímá kontrola a dohled nad prováděním dokončených instalací, dohled nad odstraňováním vad;
- 17 Účast na kontrolních dnech na stavbě;
- 18 Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení;
- 19 Odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- 20 Prověření těch částí dodávek, které budou při dalším postupu výstavby skryty nebo se stanou nepřístupné;
- 21 Průběžná kontrola zda je v harmonogramech zhotovitelů počítáno s patřičným obdobím pro zkoušky a uvádění do provozu včetně zaškolení údržby, pro vypracování dokumentace skutečného provedení staveb, pro výpsání místního šetření, kolaudace včetně nabytí právní moci;
- 22 Dohled nad zpracováním dokumentace skutečného provedení a předložení dokumentů potřebných ke kolaudačnímu řízení, účast na kolaudačním řízení;
- 23 Projednání závěrečného vyúčtování díla mezi zhotovitelem a stavebníkem;
- 24 Kontrola soupisu provedených prací v návaznosti na fakturaci, s ručením správnosti;
- 25 Zajištění koordinace zhotovitele stavby s ostatními zúčastněnými subjekty (např.: nájemci, Městská policie, vlastníci sousedních nemovitostí), včetně povinnosti prokazatelným způsobem informovat stranu stavebníka;
- 26 Kontrola dokončeného díla, identifikace vad a nedodělků včetně vypracování protokolů;
- 27 Dohled nad odstraněním vad a nedodělků.