



EGAP

DODATEK č. 3

k pojistné smlouvě č. [REDACTED] ve znění pozdějších dodatků sjednané mezi Exportní garanční a pojišťovací společností, a.s. a [REDACTED] pro pojištění vývozního odběratelského úvěru proti riziku nezaplacení ze dne [REDACTED]

Pojistitel:

obchodní firma: **Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**
právní forma: **Akciová společnost**
sídlo: **Vodičkova 34/701, 111 21 Praha 1, Česká republika**
IČ: **45279314**
DIČ: **CZ45279314**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1619

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**

číslo účtu: **6007-0166563583/0300**

kteřou zastupují: **Ing. Milan Šimáček, místopředseda představenstva a náměstek generálního ředitele,**
Ing. Ladislav Řezníček, člen představenstva a náměstek generálního ředitele

(dále jen „pojistitel“)

a

Pojistník/pojištěný:

banka

obchodní firma: [REDACTED]

právní forma: [REDACTED]

sídlo: [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

kteřou zastupují: [REDACTED]

(dále jen „pojištěný“)

Pojistitel a pojištěný uzavřeli dne [REDACTED] Pojistnou smlouvu typu „D“ č. [REDACTED] pro pojištění vývozního odběratelského úvěru proti riziku nezaplacení (dále jen „pojistná smlouva“). Předmětem pojištění jsou pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] (dále jen „smlouva o úvěru“) určené pro financování smlouvy o vývozu/ smlouvy o dílo ze dne [REDACTED] na výstavbu [REDACTED] v celkové hodnotě [REDACTED] uzavřené českým vývozcem, [REDACTED] a [REDACTED]

V souladu s článkem 6, odstavcem 9. pojistné smlouvy a v návaznosti na žádost pojištěného ze dne [REDACTED] obě strany souhlasí s následujícími změnami pojistné smlouvy:

Článek 1, odstavce 3. se mění následovně:

3. Smlouva o úvěru stanoví poskytnutí úvěru ve výši [REDACTED] což zahrnuje [REDACTED] hodnoty smlouvy o vývozu, tj. [REDACTED] úroky po dobu výstavby, tj. [REDACTED] a [REDACTED]. Úvěrem budou financovány místní náklady v rozsahu [REDACTED] z hodnoty Export Contract Value projektu, jak je tato definována v platném znění Konsensu OECD. Akontace bude zaplácena ve výši [REDACTED] hodnoty smlouvy o vývozu, [REDACTED]. Čerpání úvěru se předpokládá po dobu [REDACTED] měsíců od [REDACTED] do [REDACTED], splácení pak po dobu [REDACTED] ve formě [REDACTED] splátek počínaje [REDACTED] a konče [REDACTED]. Odkládací podmínkou pro [REDACTED] je sjednání a platnost a účinnost zajištění dle Článku 1, odst. 5, vyjma bodu 5.4., této pojistné smlouvy.“

Článek 1, odstavec 5. se mění následovně:

5. Splácení úvěru bude zajištěno:

5.1. zástavou pozemků ve vlastnictví dlužníka, konkrétně pozemku [REDACTED] [REDACTED] pozemku [REDACTED] a pozemku č. [REDACTED] u [REDACTED]

5.2. zástavou [REDACTED]

5.3. zástavou [REDACTED]

5.4. pojištěný zaváže ve smlouvě o úvěru dlužníka uzavřít zástavní smlouvu k budoucímu nemovitému majetku ve prospěch pojištěného nejpozději do 30 dnů po kolaudaci příslušné budovy

5.5. zástavou budoucího movitého majetku / technologického zařízení dlužníka. Zástava bude aktualizována 1x kvartálně podle skutečně dodané technologie.

5.6. bankovní zárukou za splacení úvěru až do [REDACTED] vystavenou [REDACTED] se sídlem [REDACTED] platnou až do úplného splacení úvěru

5.7. ručitelským prohlášením [REDACTED] za splacení úvěru uzavřeným dle českého práva

5.8. uzavřením Project Support Deed, který bude [REDACTED] zavazovat k poskytnutí prostředků dlužníkovi na případné vícenáklady projektu a splacení úvěru až do výše [REDACTED]

5.9. zástavním právem [REDACTED] k nemovitému majetku [REDACTED]

[REDACTED]

5.10. pojištěný zaváže dlužníka ve smlouvě o úvěru [REDACTED]

[REDACTED]

Článek 1, odstavec 9. se doplňuje následovně:

1. V případě nezaplacení 1. splátky úvěru dlužníkem se pojištěný zavazuje neprodleně informovat pojistitele a okamžitě pozastavit čerpání úvěru.
2. **Pojištěný zaváže dlužníka ve smlouvě o úvěru** [REDACTED]
3. **Pojištěný zaváže dlužníka ve smlouvě o úvěru předkládat** [REDACTED]
4. **Pojištěný dále zaváže dlužníka ve smlouvě o úvěru provádět** [REDACTED]
5. **Pojištěný zaváže dlužníka ve smlouvě o úvěru poskytnout** [REDACTED]
6. **Pojištěný zaváže** [REDACTED]
7. **Pojištěný se dále zavazuje,** [REDACTED]
8. **Povinnosti stanovené pod body 2. až 6. je pojištěný povinen splnit nejpozději do** [REDACTED]

Článek 3, se mění následovně:

Pojištění se sjednává v návaznosti na podmínky smlouvy o úvěru uvedené v čl. 1. Pojistná smlouva je účinná a pojištění vzniká dnem zaplacení pojistného a zaniká dne [REDACTED] v případě bezeškodního průběhu vývozu nebo z důvodů stanovených v článku VII. odst. 2 VPP D (pojistná doba).

[REDACTED]

V článku 6, odstavec 1. se doplňuje nový bod VII., který zní:

„VII. Žádost o Dodatek č. 3 ze dne [redacted]“

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany se dohodly, že za změnu pojistné smlouvy v souvislosti s [redacted] je pojištěný povinen uhradit pojistiteli [redacted] (dále jen „[redacted]“). Při devizovém kurzu [redacted] platném dne [redacted] je představován částkou [redacted] je splatný jednorazově, a to do patnácti dnů od vystavení faktury pojistitelem.

Tento Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. [redacted] vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uhrazení speciálního poplatku na účet pojistitele.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze, dne [redacted]

Pojištěný

Pojistitel

[redacted signature area]

[redacted signature area]

Ing. Milaň Šimáček
místopředseda představenstva a
náměstek generálního ředitele

Ing. Ladislav Řezníček
člen představenstva a náměstek
generálního ředitele

**Exportní garanční a pojišťovací
společnost, a.s.**

[redacted footer area]

[redacted footer area]

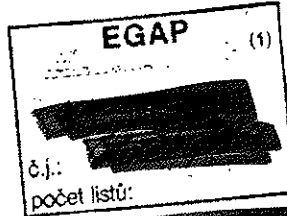
[REDACTED]

Exportní garanční a pojišťovací společnost, a. s.

[REDACTED]

Vodičkova 34/701

111 21 Praha 1



V Praze dne [REDACTED]

PS [REDACTED] žádost o povolení transakcí s pozemky a žádost o změnu harmonogramu splácení

Vážení kolegové,

Od společnosti [REDACTED] (dále „Klient“) jsme obdrželi následující žádosti, o jejichž posouzení bychom Vás rádi požádali:

1. Žádost o souhlas s prodejem pozemků [REDACTED]
2. Žádost o souhlas s prodejem pozemků [REDACTED]
3. Žádost o souhlas s výměnou [REDACTED]
4. Žádost o souhlas se změnou [REDACTED]

Žádáme o přednostní projednání požadavků, které se týkají prodeje pozemků, pokud možno tak, aby Klient mohl využít práva ze smlouvy o smlouvě budoucí [REDACTED]

1. Žádost o souhlas s prodejem pozemků [REDACTED]

Dopisem ze dne [REDACTED] Klient požádal o souhlas s prodejem pozemků [REDACTED] (kopii žádosti přikládáme). Z uvedené kupní ceny je hodnota budovy [REDACTED] cena pozemků [REDACTED]. Cena prodávaných nemovitostí přesahuje ocenění společnosti [REDACTED] která stanovila hodnotu předmětných nemovitostí na částku [REDACTED]. Současné celková kupní cena odpovídá ceně, za kterou nemovitosti byly nakoupeny na začátku realizace projektu. Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na splacení závazků klienta vůči [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Vzhledem ke skutečnosti, že cena při prodeji převyšuje ocenění pozemků a ani objekt ani pozemek nejsou potřebné pro provoz [REDACTED] považujeme prodej pozemku za vhodný způsob, jak posílit cash flow dlužníka [REDACTED] Transakce byla odsouhlasena v [REDACTED]

2. Žádost o souhlas s prodejem pozemků [REDACTED]

V návaznosti na opakovaná jednání k žádosti klienta o odsouhlasení prodeje pozemků č. [REDACTED] (dále jen "Pozemky") [REDACTED] a v návaznosti na závěry jednání ze dne [REDACTED] za účasti Vaší společnosti, investora, [REDACTED] Vám zasíláme ocenění výše uvedených pozemků společností [REDACTED] Společnosti [REDACTED] ocenila předmětné pozemky na celkovou částku [REDACTED] což v EUR vyjádření je hodnota blízká ceně nabízené společností [REDACTED] Klient dohodnul se společností [REDACTED] posunutí lhůty pro uzavření kupní smlouvy do [REDACTED] O dané žádosti interně jednáme a nebyla prozatím v rámci [REDACTED] odsouhlasena.

3. Žádost o souhlas s výměnou [REDACTED]

Žádostí ze dne [REDACTED] Klient požádal o souhlas s výměnou pozemku s registračním číslem [REDACTED] za pozemek s registračním číslem [REDACTED] který se nachází ve vlastnictví společnosti [REDACTED] Oba tyto pozemky mají shodnou rozlohu, tj. [REDACTED] Polohu pozemků je možné uvidět na mapě v žádosti o souhlas, kterou zasíláme spolu se žádostí klienta a dopisem k dodatečnému objasnění důvodů [REDACTED]

Dle vyjádření klienta byl pozemek s registračním číslem [REDACTED] zavezen zeminou v průběhu výstavby projektu a má lepší strategickou polohu než pozemek s registračním číslem [REDACTED] a tudíž by v budoucnu lépe posloužil k případnému [REDACTED]

Výměna byla interně schválena [REDACTED] Jako podmínku souhlasu doporučujeme vyžádání potvrzení, že pozemek s registračním číslem [REDACTED] není zatížen žádnou zástavou, plocha vyměněných pozemků bude stejná.

4. Žádost o souhlas se změnou harmonogramu splácení

Na základě dřívějších jednání klient požádal žádostí ze dne [REDACTED] o změnu splátkového harmonogramu. Splátkový harmonogram je součástí žádosti klienta v příloze.

S ohledem na zpoždění v průběhu realizace výstavby projektu a potřebu dodatečných investic a vícenákladů projektu, klient má problém hradit splátky dle původně plánovaného harmonogramu. Z tohoto důvodu navrhujeme zvážit prodloužení celkové doby splácení na [REDACTED] a odrazit sezónnost ve výši čtvrtletních splátek. Vzhledem ke skutečnosti, že většina příjmů se očekává v [REDACTED] nižší splátky k [REDACTED] a vyšší k [REDACTED] by lépe odpovídaly generovaným peněžním tokům. Klientovu žádost o změně splátkového harmonogramu interně projednáváme a nebyla dosud schválena.

V případě kladného posouzení výše uvedených žádostí Vás tímto zároveň žádáme o vystavení dodatku k pojistné smlouvě č. [REDACTED] kde výše uvedené změny, pokud je to potřeba, budou odraženy.

Dále Vás žádáme, aby případný dodatek k pojistné smlouvě odrazil změnu [REDACTED] [REDACTED] ke kterým došlo po [REDACTED] Zázornění [REDACTED] přikládáme k žádosti.

S přátelským pozdravem,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

