

Obětí nacismu 90, Cheb – statické posouzení garáží D1.2 Stavebně konstrukční řešení



D.1.2.1 Technická zpráva

Souprava č.

Základní údaje:

Akce:	Obětí nacismu 90, Cheb – statické posouzení garáží
Objednatel:	Město Cheb Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 350 20 Cheb IČ:00253979 DIČ:CZ0025379 KB a.s., Cheb Číslo účtu 528331/0100
Stupeň:	statické posouzení
Část:	D1.2 Stavebně konstrukční řešení
Zpracovatel:	Ing. Zbyněk POUZAR, Projektová činnost ve výstavbě Sadová 245 351 34 Skalná IČ: 69953899
Odpovědný projektant:	Ing. Zbyněk POUZAR, Projektová činnost ve výstavbě Sadová 245 351 34 Skalná IČ: 69953899

Použité podklady

Místní šetření 31. 7. 2017, fotodokumentace

Použité normy:

ČSN EN 1991-1-1 – Zatížení konstrukcí - Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-2-3 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí – Část 2-3: Zatížení konstrukcí – Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-2-4 – Zásady navrhování a zatížení konstrukcí – Část 2-4: Zatížení konstrukcí – Zatížení větrem
ČSN EN 1996-1-1 – Navrhování zděných konstrukcí – Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Pravidla pro vyztužené a nevyztužené konstrukce

Účel projektu

Tento projekt se týká posouzení statického stavu nosných konstrukcí objektu garáží v ulici Obětí nacismu 90 v Chebu.

Popis objektu

Jedná se přízemní zděný objekt garáží se 4 vjezdy, zastřešený pultovou střechou s krytinou z bitumenových pásů na prkenném bednění. K objektu je přistavěna v zadní části garáž na sousedním pozemku, která nemá pravděpodobně samostatnou samonosnou vlastní obvodovou dělicí stěnu na hranici obou pozemků, ale pouze subtilní přízdívku tl. 15 cm, opřenou do obvodové stěny posuzovaných garáží. Tento předpoklad je nutno ověřit místním šetřením v garáži na sousedním pozemku. Ze stavebního hlediska je patrné, že tato garáž byla postavena chronologicky až po výstavbě objektu posuzovaných garáží.

Popis statického stavu objektu

Objekt je po vizuální rekognoskaci na místě celkově ve velmi špatném statickém stavu. Dá se prohlásit, že konstrukce objektu jsou dožilé a staticky narušené, zejména v důsledku dlouhodobého zatékání do střešního pláště. Došlo k pohybům základové spáry podmáčením, v důsledku čehož jsou v nosném zdivu výrazné trhliny, řádově v cm široké. Zdivo je deformované a vykloněné ze svislé roviny. Spojovací materiál je má vyplavené pojivo a jednotlivé zdící prvky jsou degradovány a rozpadají se v důsledku zvýšené salinity a cyklického promrzání pórů nasycených srážkovou vodou. Mezi objektem posuzovaných garáží a zadní, později přistavěnou garáží na sousedním pozemku se nachází vzrostlá bříza, jejíž kořeny prorůstají zdivem obvodové stěny a zcela ji rozrušilo. Nosné zdivo není ztuženo žádnými věnci ani jiným způsobem. Na zdivu volně spočívá degradovaná pozednice a na ní jsou uloženy trámy pultové střechy a bednění. Dřevěné prvky jsou napadeny téměř všechny celulózožravými houbami, způsobujícími kostkovitý rozpad dřevní hmoty, s největší pravděpodobností se jedná o dřevomorku domácí. Stropní trámy jsou na mnoha místech zcela rozpadlé a prolomené, provizorně podpírané sloupky, které jsou rovněž již napadené dřevokaznou houbou. Podlahy v objektu jsou v části nezpevněné, v části opatřené cihelnou výdlažbou kladenou nasucho do pískového lože. Objekt tedy nemá žádnou vodorovnou hydroizolaci proti zemní vlhkosti.

Závěr

Objekt garáží je dožilý a jeho nosné konstrukce neplní svou statickou funkci. **Nesplňuje tak požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.** Případná oprava objektu se vzhledem k jeho stavu jeví jako zcela nereálná. Doporučuji objekt zbourat. Odpad vzniklý během bouracích prací musí být zlikvidován v souladu s platnou legislativou. Před zahájením bouracích prací je třeba vést jednání s majitelem sousední, později přistavěné garáže, jehož konstrukce je opřena o posuzovaný objekt, po jehož zbourání může dojít k částečnému zřícení těchto nestabilních konstrukcí. Doporučuji zvážení dohody o současném zbourání obou objektů, neboť statický stav sousedního objektu je rovněž velmi neuspokojivý. Pokud dohoda nebude uzavřena, je třeba přijmout taková opatření, aby nedošlo k destrukci nestabilních částí sousední garáže (její oprava majitelem z důvodu havarijního stavu).

Dne 31.8.2017
vypracoval
Ing. Zbyněk Pouzar

Následuje fotodokumentace:

Obr. 1 – pohled na konstrukci garáží z průčelí



Obr. 2 – Pohled na zadní část objektu s přistavěnou garáží na sousedním pozemku, je patrná subtilní atika nad střechou, která je patrně pokračováním dělicí nenosné přízdívky, mezi ní a stěnou posuzovaného objektu se nachází vzrostlá bříza



Obr. 3 – Pohled na zadní stěnu objektu z interiéru, je patrná destrukce zdiva prorůstáním kořenů stromu



Obr. 4 – Pohled na štítovou stěnu porušenou prasklinou v důsledku pohybu základové spáry



Obr. 5 – Pohled na střešní konstrukci napadenou dřevokaznými houbami



Obr. 5 – Pohled do interiéru garáže, je patrné napadení téměř všech dřevěných prvků dřevokaznými houbami

