

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
v souvislosti s realizací stavby

### “OPRAVA VZDUCHOTECHNIKY V BUDOVĚ DÍLEN“

#### Článek I.

##### Smluvní vztahy

Objednatel:  
**Střední průmyslová škola strojnická Vsetín**  
Pod Strání 1776  
755 15 Vsetín

Zhotovitel:  
  
**KAREDO s.r.o.**  
Podlesí 497  
757 01 Valašské Meziříčí

IČ:00843407  
DIČ:CZ00843407

IČ : 24246646  
DIČ : CZ24246646

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud Ostrava pod značkou C55916

Bankovní spojení:  
ČSOB Vsetín  
1512040/0300

XXXX XXXXX XXXXXX  
Č.ú. XXXX XXXX XXXXX

Osoby jednající za smluvní strany a oprávněně k podpisu smlouvy:

*Za zhotovitele: Ing. Ludvík Slováček, jednatel společnosti*

*Za objednavatele: Ing. Miroslav Václavík, ředitel školy*

#### Článek II.

##### Předmět plnění

**2.1.** Předmětem smlouvy je oprava vzduchotechniky v budově dílen školy spočívající v opravě odvodního ventilátoru pro odsávání nad výhněmi kovárny v dílnách a odvodního ventilátoru plazmové řezačky v budově dílen Střední průmyslové školy strojnické Vsetín v souladu s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

**2.2.** Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## Článek III.

### Rozsah a obsah předmětu plnění

#### 3.1. Předmětem dodávky díla je:

- a) Oprava odtahových ventilátorů na střeše a uvnitř objektu včetně rozvodů a napojení na stávající odtahové komíny.
- b) Zprovoznění a zaškolení obsluhy

3.2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a zhotovitel je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit jen po provedení změny této smlouvy, případně na základě samostatné dohody.

3.3. Pokud budou v průběhu samotné realizace díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### 3.4. Předmětem dodávky díla není:

- a) Stavební práce spojené s instalací (zhotovení prostupů)
- b) Zpravení nově vzniklé elektroinstalace ve stěnách a případných prostupů

## Článek IV.

### Doba plnění a způsob vypracování díla

#### 4.1. Zhotovitel dodá dílo v těchto termínech od podepsání této smlouvy o dílo:

##### 4.1.1. Zahájení montáže

**29. 1. 2018**

##### 4.1.2. Zprovoznění a předání díla

**31. 1. 2018** – oprava ventilátoru nad výhněmi kovárny

**2. 2. 2018** – oprava ventilátoru plazmové řezačky

4.2. Předmět díla bude považován za řádně splněný, bude-li v době jeho předání vykazovat pouze drobné vady, které nebrání provozu díla. Převzetí takového díla není objednatel oprávněn odmítnout.

4.3. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření podpisu této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.4. Dílo bude provedeno v kvalitě obvyklé pro daný typ díla a v souladu s platnými předpisy pro výrobu, montáž a požadavky určenými projektem a stanovenými normami.

4.5. Objednatel předá zhotoviteli protokolem stavební připravenost do 2 týdnů od podepsání této smlouvy o dílo. Nebude-li tento termín dodržen, bude o dobu prodloužení posunuta doba nástupu na práce, tak doba ukončení díla.

## Článek V.

### Spolupůsobení a podklady objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli v co nejkratší lhůtě. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## Článek VI.

### Cena díla

6.1. Cena díla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách

|   |                     |
|---|---------------------|
| <i>Cena za dodávku a montáž odvodního ventilátoru</i> | <i>174 678,- Kč</i> |
| <i>Cena celkem bez DPH</i>                            | <i>174 678,- Kč</i> |

Daň z přidané hodnoty bude fakturována podle platných daňových předpisů k datu zdanitelného plnění.

6.2. V případě, že na žádost objednatele bude realizace provedena ve vyšším rozsahu, bude cena opravena o navýšení předmětu plnění v rámci dodatku k této smlouvě.

6.3. Pokud se v průběhu realizace vyskytnou skutečnosti ovlivňující cenu - vícepráce (méněpráce) požadované objednatelem nad rámec předmětu smlouvy s dopadem na cenu díla, musí být každá případná změna projednána osobami, které jsou v čl. I. uvedeny jako oprávněné k jednání ve věcech technických. Tyto osoby jsou oprávněny podepsat list víceprací (méněprací), který po jejich podpisu je dodatkem smlouvy.

Nedojde-li k dohodě o vícepracích, jejichž provedení je nutné pro další plnění smlouvy a zhotovitel je nemohl zjistit v době uzavření smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce a lhůty podle smlouvy do vyřešení této věci neběží.

## Článek VII.

### Platební podmínky

7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle čl. VI. po předání a převzetí předmětu smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů. Před zahájením prací bude ze strany investora uhrazena záloha ve výši 30% z celkové částky dodávky díla.

7.2. Na platbu podle odstavce 7.1. vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad včetně DPH.

7.3. Objednatel může fakturu vrátit pouze v případě, kdy:

- a) neobsahuje platné náležitosti daňového dokladu
- b) neobsahuje správné cenové údaje

Fakturu je objednatel povinen vrátit do data splatnosti.

7.4. Platba je uskutečněna odepsáním částky z účtu objednatele u příslušné banky ve prospěch zhotovitele.

7.5. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s platbou konečné faktury, není zhotovitel povinen provádět záruční opravy.

## Článek VIII.

### Smluvní pokuty

8.1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury či zálohy podle čl. VII. ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

8.2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění sjednaného termínu ukončení díla ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny, avšak nejvýše do 5 % z ceny díla.

8.3. Odstoupení od smlouvy je možné podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.

## Článek IX.

### Záruky

9.1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu v délce 24 měsíců od data předání a převzetí díla.

Výše uvedené záruční lhůty na provozní soubory platí pouze za podmínky, že na zařízení bude prováděna alespoň 1x ročně servisní prohlídka odbornou firmou včetně odstranění zjištěných závad a nedostatků, na které se nevztahuje záruka. Seznam odborných firem je uveden na stránkách [www.daikin.cz](http://www.daikin.cz).

Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace a vlastnosti sjednané touto smlouvou o dílo.

Po dobu záruční lhůty zhotovitel odstraní bezplatně závady díla. Závadu oznámí odpovědný pracovník objednatele neprodleně po jejím zjištění prokazatelným způsobem zhotoviteli. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Do doby odstranění záruční závady neběží záruční lhůta. Za závady spadající do záruky nepatří:

- násilné poškození díla
- nesprávná obsluha a manipulace
- spotřební materiál

**9.2.** Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad zhotovitelem po dobu záruky.

**9.3.** Zhotovitel poskytne objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných, funkčních i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, nemá vlastnosti obvyklé pro tento účel využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, nebo obecně závaznými předpisy.

**9.4.** Jestliže se v průběhu záruční doby projeví na díle, resp. jeho dílci, samostatně odevzdané a převzaté části díla vada, kterou objednatel právem reklamuje, pozastaví se po dobu vyřizování reklamace, t.j. ode dne oznámení reklamace zhotoviteli do dne odstranění reklamované vady, běh záruční doby u vadou postižené přesně definované části plnění, která pokračuje ode dne odstranění vady.

**9.5.** Oznámení vad (reklamace) vč. popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 5 dnů poté, kdy vadu zjistil, a to doporučeným dopisem nebo emailem, jehož přijetí je zhotovitel povinen potvrdit obratem. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.

**9.6.** V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel nárok požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části, v případě nutnosti, dodáním nové části díla. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do tří pracovních dnů, nastoupit na odstranění závady a tuto může na místě odstranit anebo dohodnout způsob a termín odstranění závady a o tomto sepsat protokol z místního šetření. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady ve sjednané době nebo objednateli oznámí, že vadu neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady v případě oprávněné reklamace, pak uhradí zhotovitel objednateli.

**9.7.** Vady a nedodělky zjištěné při řízení o odevzdání a převzetí je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutých lhůtách vlastním nákladem.

**9.8.** Zhotovitel je povinen předat dílo v kvalitě obvyklé pro daný typ díla a ve stavu, který odpovídá parametrům určeným vzájemně odsouhlaseným projektem pro realizaci stavby, touto smlouvou a normami ČSN platnými ke dni podpisu této smlouvy.

## Článek X.

### Ostatní ujednání

**10.1.** Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje k úzké spolupráci s případnými jinými přímými dodavateli objednatele.

**10.2.** Dílo bude předáno jako jeden funkční celek Zápisem o odevzdání a převzetí díla.

Při konečném protokolárním předání díla zastupují smluvní strany odpovědní zástupci podle čl. I. této smlouvy. Jejich dohody obsažené v protokolárním zápise jsou smluvními dodatky k této smlouvě o dílo.

**10.3.** Objednatel se zavazuje, že za účelem případných oprav díla či za účelem odstranění nedodělků díla, umožní vstup na stavbu. Není-li poskytnuta součinnost objednatele při odstraňování, neběží dohodnuté lhůty.

**10.4.** Smluvní strany této smlouvy neodpovídají za následky vyplývající z případů „vyšší moci“, jako jsou přírodní katastrofy, občanské nepokoje, požár, jakož i veškeré okolnosti mimo kontrolu kterékoliv ze stran, které však úplně nebo částečně narušují plnění závazků přijatých dle této smlouvy a kterým se nelze vyhnout i při maximální snaze vyvinuté oběma stranami. Strana uplatňující „vyšší moc“ se zavazuje informovat druhou stranu o veškerých událostech vyplývajících z výše uvedených okolností. Při výskytu takové situace nebo události budou

služby považovány za odložené po dobu rovnající se době způsobené „vyšší mocí“ a přiměřenou dobu nepřesahující jeden měsíc pro opětovné zajištění pokračování služeb.

**10.5.** Zhotovitel odpovídá za dodržování legislativy ochrany životního prostředí (dále jen OŽP).

**10.6.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP) svých pracovníků. Je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami. Staveniště bude vymezeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen neúmyslný vstup cizích pracovníků do obvodu staveniště.

**10.7.** Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na celém staveništi a vlastním nákladem udržovat čistotu na všech veřejných i neveřejných komunikacích, které podle podmínek pravomocného stavebního povolení pro výstavbu používá. Jedná se o odstraňování znečištění a odpadů vzniklých jeho činností.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

**11.1.** Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy specifikované v textu této smlouvy - cenová nabídka ze dne 8. 1. 2018.

**11.2.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami podle této smlouvy. Lhůta pro přijetí takového dodatku činí 5 pracovních dnů, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

**11.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele (bez příčiny ze strany zhotovitele) uhradí tento zhotoviteli veškeré náklady, které měl zhotovitel ke dni odstoupení s realizací díla včetně všech jeho závazků k subdodavatelům a smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, které se vinou odstoupení nerealizuje.

Dojde-li vinou ze strany zhotovitele ke zpoždění plnění o více jak 60 dnů oproti schválenému harmonogramu prací opravňuje toto objednatele k odstoupení od smlouvy a zhotovitel objednateli uhradí smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, které se nerealizuje.

Vyrovnaní proběhne do čtyř týdnů od odstoupení od smlouvy. Splněním vyrovnaní zaniká oběma smluvním partnerům nárok na vyúčtování dalších sankcí.

**11.4.** V ostatních náležitostech zde neuvedených platí ustanovení obchodního zákoníku 513/91 Sb. v platném znění.

**11.5.** Pro případ škody způsobené dodavatelskou činností je Karedo s.r.o. pojištěna u ČSOB Pojišťovny a.s., smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v rámci předmětu podnikání.

**11.6.** Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedoručí k dohodě, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran řešit spor soudní cestou.

**11.7.** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejích příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy, nenaplnějí znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel a to v den podpisu smlouvy.

**11.8.** Zástupci smluvních stran prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Miroslav Václavík**

**Ing. Ludvík Slováček**

ředitel školy

jednatel

Ve Vsetíně, dne 29. 1. 2018

Ve Valašském Meziříčí, dne 29. 1. 2018