



KUMSP00D6JQL

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
CÍSEL SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00954 poř. číslo	2018 rok	14 zkr. odb.

dále jen „dárce“ na straně jedné

a

statutární město Ostrava**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00 84 54 51
DIČ: CZ00845451
zastoupený: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou městského obvodu

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. st. 565 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 611, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. st. 632 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
 - pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 452/5 ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, na listu vlastnictví číslo 799, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. -14690/2001 – 14 ze dne 30. 3. 2001 (účinnost ke dne 1. 4. 2001).
- Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci dárce, a to organizaci Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Příčná 1108/1, Poruba, Ostrava, IČO 00575933 (dále jen „Příspěvková organizace“).

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět daru“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou smluvních vztahů uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že obdarovaný užívá Předmět daru na základě Smlouvy o nájmu ze dne 17. 12. 2013 uzavřené mezi Příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a obdarovaným jako nájemcem, na dobu neurčitou. Účelem nájmu je uskutečňování vzdělávání výchovy dětí, žáků

a studentů podle vzdělávacích programů v základní a mateřské škole, školském zařízení pro zájmové vzdělávání (školní družina) a provozování zařízení školního stravování.

Smluvní strany prohlašují, že předmětná smlouva o nájmu převodem vlastnického práva k Předmětu daru na obdarovaného zaniká.

Smluvní strany se dohodly, že dnem nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí rovněž zanikají veškeré nároky smluvních stran z titulu vyrovnání stavebních úprav či investic provedených na Předmětu daru.

4. Dárce dále prohlašuje, že ohledně Předmětu daru jsou ke dni uzavření této smlouvy uzavřeny níže uvedené smlouvy:

- a) Smlouva o nájmu pozemku účinná od 1. 11. 2009 uzavřená mezi Příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a Českým hydrometeorologickým ústavem, Na Šabatce 2050/17, Praha 12, Komořany, IČO 00020699, jako nájemcem, na dobu neurčitou.

Kopie nájemní smlouvy byla obdarovanému předána před uzavřením této smlouvy a obdarovaný bere na vědomí, že na něj předmětná smlouva přechází.

Dárce prohlašuje, že nájemné na rok 2018 bylo nájemcem již uhrazeno, a zavazuje se alikvotní část zaplaceného nájemného uhradit obdarovanému, a to do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru ve prospěch obdarovaného.

- b) Smlouva o umístění zařízení ze dne 20. 11. 1997, ve znění dodatků č. 1 – 13, uzavřená mezi Příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha – Žižkov, IČO 04084063 jako nájemcem, na dobu určitou do 31. 12. 2018.

Kopie smlouvy o umístění zařízení byla obdarovanému předána před uzavřením této smlouvy a obdarovaný bere na vědomí, že na něj předmětná smlouva přechází.

Dárce prohlašuje, že v souladu s čl. 8 Smlouvy o umístění zařízení informoval provozovatele zařízení o plánovaném převodu práv a povinností z předmětné smlouvy.

- c) Smlouva o odborném dohledu vodního díla domovní čistírny odpadních vod č. 005/10 ze dne 20. 4. 2010 uzavřená mezi Příspěvkovou organizací jako objednatelem a společností SINEKO Engineering s.r.o., Místecká 329/258, Ostrava, IČO 25908928, jako zhotovitelem.

Kopie smlouvy o odborném dohledu vodního díla domovní čistírny odpadních vod byla obdarovanému předána před uzavřením této smlouvy. Dárce prohlašuje, že předmětná smlouva bude ukončena nejpozději do dvou měsíců ode dne nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve prospěch pozemku parc. č. 452/2 ostatní plocha je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy po části pozemku parc. č. 452/1 ostatní plocha ve vlastnictví statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, IČO 00845451, jak je zapsáno v části B1 listu vlastnictví č. 799 pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava.
6. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho právní i fyzický stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
7. Účetní hodnoty Předmětu daru jsou uvedeny v soupisech, které budou předány obdarovanému při protokolárním předání Předmětu daru dle čl. V. této smlouvy.

III.

Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, nebude jej užívat ke komerčním účelům a nepřevéde jej do vlastnictví třetí osoby, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku smlouvy ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. Obdarovaný se dále zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 10 leté lhůty předávat dárce písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit v Předmětu daru, které jsou v dohodnutém veřejném zájmu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, k jejichž zachování se obdarovaný zavázal, a dále dokládat aktuální výpis z katastru nemovitostí.
4. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru zjištěn dle platných právních předpisů ke dni převodu vlastnického práva na obdarovaného, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
5. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku smlouvy nebo nesplní-li povinnost dle odst. 3 tohoto článku smlouvy ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

V.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, příp. průkazu energetické náročnosti budovy, soupisu účetních hodnot majetku tvořícího Předmět daru, záznamu stavů měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb, platných revizních zpráv zařízení (zejména k plynovým kotlům a ČOV), bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z Příspěvkové organizace na obdarovaného, nedohodnou-li se strany jinak.
Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností spojených s konečným vyúčtováním nákladů na dodávku energií a vody plynoucích z čl. VI. Smlouvy o nájmu ze dne 17. 12. 2013.
3. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 a 2 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dárce zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 12/894 ze dne 25. 4. 2017.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 5. 5. 2017 do 12. 6. 2017.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/274 ze dne 15. 6. 2017.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. Předchozí souhlas s nabytím Předmětu daru vydala Rada města Ostravy usnesením č. 07784/RM1418/109 ze dne 14. 11. 2017.
 - 2.2. O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu svým usnesením č. 0279/ZMOB1418/19/17 ze dne 14. 12. 2017.

26.01.2018

V Ostravě dne

[Redacted signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



V Ostravě dne 12.1.2018

[Redacted signature]

Ing. Petr ...
starosta ... obvodu

MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

[Handwritten signature]