

DODATEK č. 18

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 63N00/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 2930 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZD Březina nad Jizerou, družstvo

sídlo: Březina 41, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

IČO: 00105309

DIČ: CZ00105309

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1656

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Petr Tvaroh, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 63N00/66 ze dne 28.12.2000, ve znění dodatku č. 16 ze dne 17.08.2016 (dále jen „smlouva“).

1. a) Dodatek č. 17 ze dne 15.08.2017 je neúčinný z důvodu zveřejnění v Registru smluv bez hodnoty smlouvy. Dodatek č. 17 ze dne 15.08.2017 je od počátku zrušen.

b) Na základě geometrického plánu č. 338-21/2017 došlo k rozdělení pozemku **KN p. č. 326/2** (10 350 m²) v katastrálním území Sychrov nad Jizerou a obci Mnichovo Hradiště na pozemky **KN p. č. 326/2** (8 284 m²) a **KN p. č. 326/5** (2 066 m²). Geometrický plán č. 338-21/2017 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

c) Dne 29.05.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 326/2** (8 284 m²), v katastrálním území Sychrov nad Jizerou a obci Mnichovo Hradiště třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, sídlo 1. máje 232/2, 295 01 Mnichovo Hradiště, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 238495/2017/Ou.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Pozemek **KN p. č. 326/5** (2 066 m²) v katastrálním území Sychrov nad Jizerou a obci Mnichovo Hradiště zůstává nadále předmětem nájmu dle nájemní smlouvy č. 63N00/66.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **10 875 Kč** (slovy: desettisícosmsetšedesát pět korun českých).

K 01.10.2017 nájemce uhradil částku **11 880 Kč** (slovy: jedenácttisícosmsetšedesát korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **10 875 Kč** (slovy: desettisícosmsetšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 29.01.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29.01.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

.....
Petr Tvaroh
předseda
ZD Březina nad Jizerou, družstvo

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

Registraci provedl

Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

.....