



KUJIP013I96T

OM 1113/2017

JI-1040012579/035/ELP

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066 jednající na základě plné moci ze dne 20. 1. 2017 dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdanem Důbravou, Vedoucím správy sítě VN, NN a ZP a**Ing. Petrem Kuřinou, Seniořem technikem rozvoje a výstavby****na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4868/1, par. č. 4868/36, par. č. 4868/38, par. č. 4868/39, par. č. 4868/40, par. č. 4868/44, par. č. 4868/46, par. č. 4868/47 a par. č. 4868/61 v katastrálním území Trnava u Třebíče a obci Trnava (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 354.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Trnava - průtah obcí: NN obnova do kabelu“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby

je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2326/40/2017/RK dne 19. 12. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

OM 1113/2017
JI-1040012579/035/ELP

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

TŘEBÍČI 09 -01- 2018
V dne
Za budoucího oprávněného

29. 01. 2018
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

.....
E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

.....
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

073

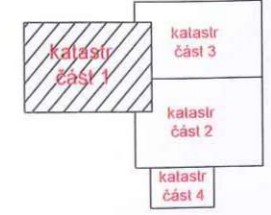


Projektant Bohuslav Mička (ELprojekty, s.r.o.) vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Kraje Vysočina, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy záahu takto:

Protlak pod vozovkou 400 Kč/bm x 58 bm = 23 200,- Kč
 Uložení do silničního pozemku bez dotčení vozovky nebo krajnice : 200 Kč/bm x 358 bm = 71 600,- Kč
 Venkovní vedení NN nad sil. pozemkem 2 00 Kč/bm x 5 bm = 1 000,- Kč
CELKEM: 95 800,- Kč

Ing. Bohdan Důbrava
vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

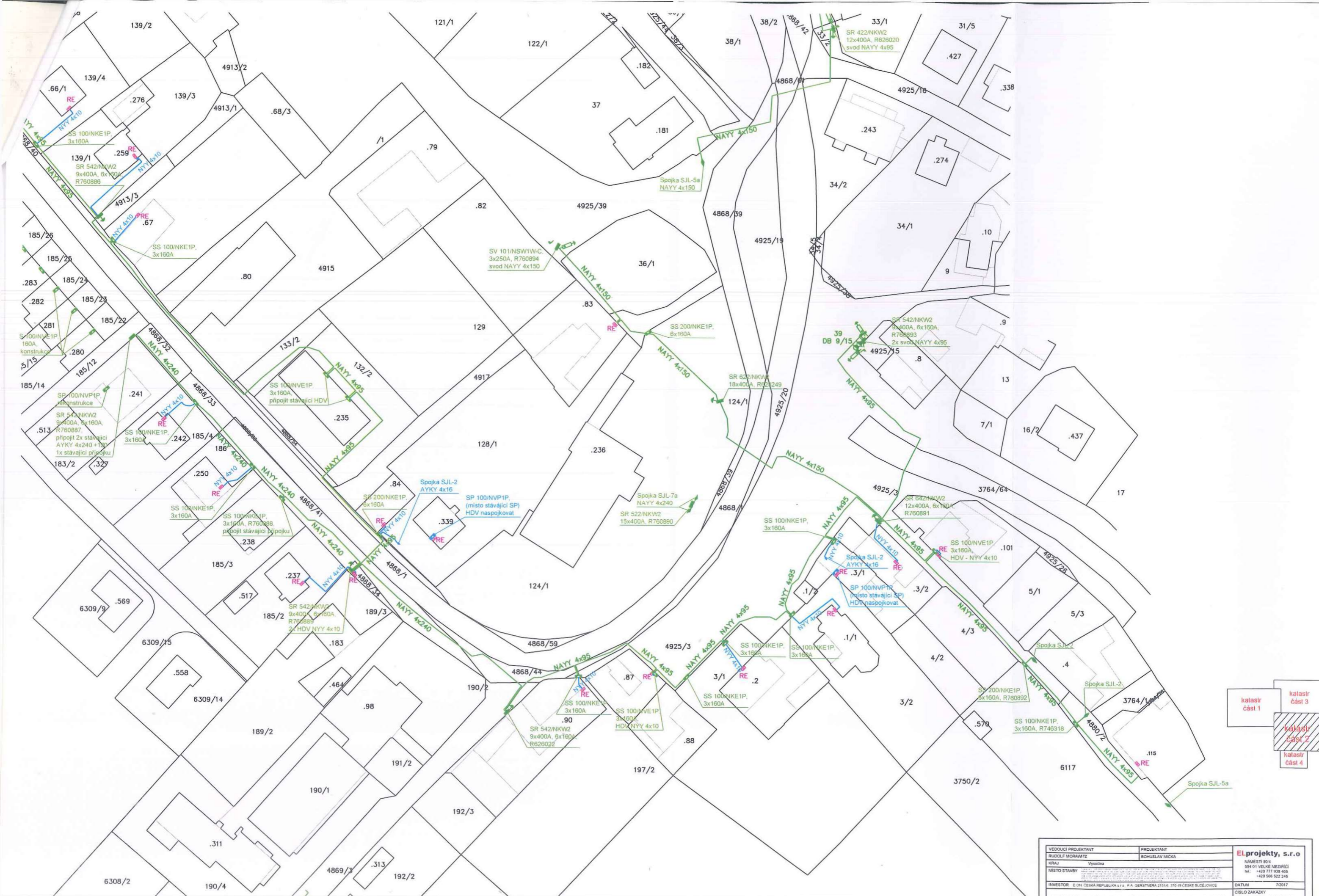
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby



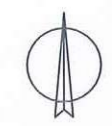
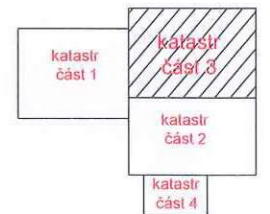
— NOVÉ HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ
 — NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 — NOVÉ POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ
 — STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÉ SKŘÍNĚ



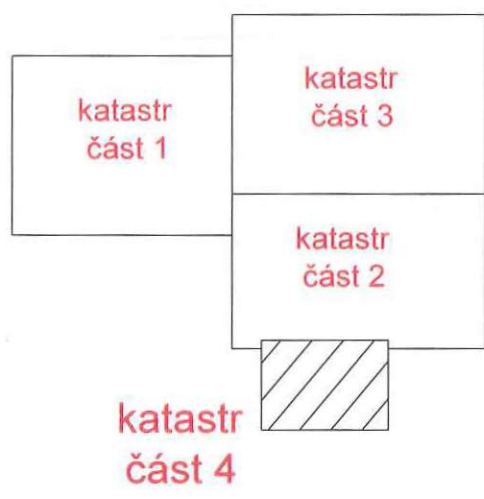
VEDOUcí PROJEKTANT RUDOLF MORAVITZ	PROJEKTANT BOHUSLAV MIČKA	ELprojekty, s.r.o. NÁMĚSTÍ 1014 394 01 VELKÉ MEZŘICÍ tel.: +420 777 938 466 +420 566 522 246
KRAJ Vysočina	MÍSTO STAVBY	
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. P. A. DERSTNERA 21516, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATA 7/2017	TRNAVA-PRŮTĀH OBCÍ: NN OBNOVA DO KABELU CELKOVÁ SITUACE, KATASTRÁLNÍ MAPA - č.1
ČÍSLO ZAKÁZKY 1940012579	MĚRITKO 1 : 1000	
		ČÍSLO VÝKRESU C5



VEDOUcí PROJEKTANT RUDOLF MORAVIČEK	PROJEKTANT BOHUSLAV MICKA	ELprojekty, s.r.o. NÁMĚSTÍ 90/4 194 01 VELKÉ MEZŘÍČÍ TEL: +420 777 938 466 +420 568 522 246
KRAJ Vysočina	MÍSTO STAVBY	
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. P. A. OSRSTĚNÁ 215/16, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATA 7/2017	
TRNAVA-PRŮTAH OBCÍ: NN OBNOVA DO KABELU		CÍSLO ZAKAZKY 1040012579
CELKOVÁ SITUACE, KATASTRÁLNÍ MAPA - Č.2		MĚRÍTKO 1:1000
		CÍSLO VÝKRESU C6



VEDOUcí PROJEKTANT RUDOLF MORAVITZ	PROJEKTANT BOHUSLAV MICKA	ELprojekty, s.r.o. NÁMĚSTÍ 804 594 01 VELKÉ MEZŘÍČÍ tel. +420 777 938 466 +420 566 522 246
KRAJ Vysočina		DATUM 7/2017
MÍSTO STAVBY		ČÍSLO ZAKÁZKY 1040012579
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. P. A. OBRSTĚNÁ 21516, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE		MĚRITKO 1 : 1000
TRNAVA-PRŮTAH OBCÍ: NN OBNOVA DO KABELU		ČÍSLO VÝKRESU C7
CELKOVÁ SITUACE, KATASTRÁLNÍ MAPA - Č.3		



- NOVÉ HLAVNÍ DOMOVNÍ VEDENÍ
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ POJISTKOVÉ SKŘÍNĚ
- STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÉ SKŘÍNĚ



VEDOUCÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZÍŘÍČI tel.: +420 777 938 466 +420 566 522 246
RUDOLF MORAWITZ	BOHUSLAV MIČKA	
KRAJ Vysočina		
MÍSTO STAVBY	<small>Trnava parc. 105/8, 486/81, 486/84, 486/87, 691/2, 160, 162, 168/8, st. 185, 169/4, st. 234, 170/8, st. 237, 174/2, st. 438, 151/1, 151/2, 487/4, st. 256, 486/82, 151/3, 375/5, 176/1, 486/85, 486/83, 185/9, st. 205, st. 206, st. 205, st. 284, st. 283, st. 232, st. 281, st. 280, 185/12, 486/82, st. 241, 486/83, 185/4, st. 242, 486/84, 186, st. 250, 486/84, 185/2, st. 237, st. 291, 486/83, 158, st. 25, 153, st. 57, 486/80, st. 61/1, 146/8, 146/1, 687/8, st. 63/1, 4912, 130/4, st. 66/1, 139/1, st. 229, 4913/3, st. 57, 486/84, 133/2, 133/2, st. 235, 124/1, 128/1, st. 14, st. 339, 486/84, 486/83, 487/2, 687/9, 4922/3, st. 90, st. 87, 3/1, st. 2, 3/2, st. 1/1, st. 3/1, st. 3/2, st. 101, 4925/20, 486/89, 4925/9, st. 83, 36/1, 376/4/4, 37, 486/81, st. 243, 4925/16, 33/2, 4925/10, st. 14, st. 15, st. 16/2, st. 16/1, 4925/37, st. 19/1, 4925/26, st. 19/3, 486/86, 4925/43, st. 78, 4925/25, st. 23, st. 24, st. 27/2, st. 27/1, 4925/18, 4931, 486/88, 37/3, st. 244, 4925/1, st. 70, st. 71, st. 72/1, st. 72/2, st. 73, st. 74, st. 76/2, st. 77, 486/82, k.u. Trnava u Třebosic</small>	
INVESTOR E.ON, ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., F.A. GERSTNERA 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM 7/2017	
TRNAVA-PRŮTAH OBCÍ: NN OBNOVA DO KABELU	ČÍSLO ZAKÁZKY 1040012579	
	MĚŘÍTKO 1 : 500	
CELKOVÁ SITUACE, KATASTRÁLNÍ MAPA - č.4	ČÍSLO VÝKRESU C8	