

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Národní památkový ústav
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3,
118 01 Praha 1
IČO: 75032333
DIČ: CZ75032333

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

**Zastoupen ředitelem Územního odborného
pracoviště v Ostravě**

zastoupené na základě plné moci

náměstkem primátora

Doručovací adresa:
Územní odborné pracoviště v Ostravě
ul. Odboje 1941/1
702 02 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:
KS:
VS:

Číslo účtu:
KS:
VS:

dále jen „*budoucí povinný*“

dále jen „*budoucí oprávněný*“

společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

Tato smlouva se sjednává na období do 31.12.2026.

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemkům, nutných k vybudování kanalizační sítě v oblasti ulice Odboje, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky byla nevyhnutelné zvolit umístění stavby na pozemek budoucího povinného. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu části pozemku, ale ke zřízení věcného břemene spočívajícího ve služebnosti inženýrské sítě.

3. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že vlastníkem pozemku parc. č. 2619/1, zapsaného ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 12761 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je Česká republika s příslušností k hospodaření s majetkem státu pro Národní památkový ústav. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že shora specifikovaný pozemek je kulturní památkou a zavazuje se dodržovat závazné právní předpisy s tímto související.
4. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Oprava kanalizace v Městské nemocnici v Ostravě**“, kterou tvoří kanalizační potrubí s příslušenstvím (dále jen *stavba*), na části pozemku p.p.č. 2619/1 kat. ú. Moravská Ostrava v rozsahu, který je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje po výzvě budoucího oprávněného učiněné nejpozději do deseti let ode dne uzavření této smlouvy, uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby bude ve smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti upřesněn na základě zpracovaného geometrického plánu. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu služebnosti dle článku I, odst. 4, je dostatečně určitá a ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na *stavbu* uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost budoucího povinného trpět zřízením, provozování a údržbu objektů stavby dle čl. I. odst. 4. v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo oprávněného provádět na předmětných inženýrských sítích úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
5. Vstup a vjezd na pozemky, upravuje příslušný zvláštní zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.
6. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení §1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemku dle čl. I, odst. 3, dotčené stavební činností v souvislosti se stavbou, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
8. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení *stavby* a jejího příslušenství.

9. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu. Úplata bude ve výši dle znaleckého posudku, nejméně však 1.500,- Kč + DPH. Náklady na zpracování znaleckého posudku, jakož i ostatní náklady na zřízení služebnosti, nese budoucí oprávněný.
10. Smluvní strany se dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podá budoucí oprávněný s tím, že zároveň uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, do katastru nemovitostí.
11. Jednorázovou úplatu budoucí oprávněný zaplatí na základě faktury vystavené budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě) a to převodem na účet budoucího vlastníka uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.
Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

čl. III.

Právo provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3, této smlouvy provést trvalou stavbu uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy, v rozsahu zakreslu dle přílohy č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný souhlasí, aby tato smlouva byla použita pro správní řízení za účelem vydání územního rozhodnutí a povolení stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. odst. 4, této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením stavby. Budoucí oprávněný je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a po dokončení prací na stavbě uvést nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3, této smlouvy, do původního stavu.
3. Budoucí oprávněný uvedená oprávnění v tomto článku přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku III, odst. 1. a 2. zanikají okamžikem zápisu služebností ke *stavbě* dle čl. I, odst. 4 do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru zajistí statutární město Ostrava.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva musí být zveřejněna prostřednictvím registru smluv.
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 07965/RM1418/111 ze dne 05.12.2017
10. Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu stavby a služebnosti

Za budoucího povinného

Datum: 13.12.2017 _____
Místo: _____

Ředitel Územního odborného
pracoviště v Ostravě

Za budoucího oprávněného

Datum: 07.12.2017
Místo:

zmocněnec

náměstek primátora