

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě č. 2937907803 ze dne 7.8.1998

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních nádraží Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2937907803**

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Správa osobních nádraží Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Mediclinic a.s.

se sídlem: Minská 84/97, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 279 18 335 DIČ: CZ27918335

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5714

zastoupena: MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva

Mgr. Václav Polata, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: xxxx

kontakt: xxxx

adresa pro doručování písemností: xxxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu se **snižuje od 1.2.2018** o výměru prostor následovně:

číslo místnosti	název	o výměře	
1S1053	Laboratoř	10,98	m ²
1S1054	Sklad	6,50	m ²
1S1055	Laboratoř	17,81	m ²
1S1056	Laboratoř	11,66	m ²
1S1057	Sklad	15,41	m ²
1S1058	Laboratoř	11,38	m ²
1S1059	Laboratoř	30,92	m ²
1S1060	WC	4,60	m ²
1S1061	Předsíň	3,13	m ²
1S1062	Šatna	21,90	m ²

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937907803 ze dne 7.8.1998, ve znění Dodatku č. 12 v Úplném znění Nájemní smlouvy, se z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:

1. Článek **II. Předmět nájmu**, odst. 2) se mění takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

prostory dle výkazu výměr (příloha č. 2) o celkové výměře 1 311,64 m²

2. Článek **IV. Nájemné**, odst.1A) a B) se mění takto:

A) od 1.2.2018 do 31.3.2018

za 1 m² 1 206,63 Kč/rok tj. za 1 311,64 m² 1 582 664,10 Kč/rok

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení 1 582 664,00 Kč

B) od 1.4.2018

za 1 m² 1 308,00 Kč/rok tj. za 1 311,64 m² 1 715 625,10 Kč/rok

Celkové roční nájemné po zaokrouhlení 1 715 626,00 Kč

3. Za období od 1.1.2018 do 31.1.2018 činí nájemné 145 392,00 Kč. S ohledem na účinnost Dodatku č. 13 Smlouvy nájemné od 1.2.2018 do 31.3.2018 činí 263 778,00 Kč. Celkem bude nájemcem uhrazeno za 1. čtvrtletí 2018 nájemné ve výši 409 170,00 Kč dle splátkového kalendáře č. 2937907803/2018-1.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy č. 2937907803 ze dne 7.8.1998, ve znění Dodatku č. 12 v Úplném znění Nájemní smlouvy ze dne 20.12.2017, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 13 řídí poměry smluvních stran od 1.2.2018.

6. Tento Dodatek č. 13 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2937907803, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

7. Přílohy Dodatku č. 13:

č. 1 - splátkový kalendář 2937907803/2018-1

č. 2 – výkaz výměr pronajatých prostor

V Brně dne 12.1.2018

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Brně dne 22.1.2018

Nájemce:

Mediclinic a.s.

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Správy osobních nádraží Brno

MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva

Mgr. Václav Polata
člen představenstva

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne