

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

1. Město Ostrov, IČO: 0025 4843

Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ 363 01

zastoupené svým starostou panem **Ing. Josefem Železným**

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

číslo účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol 4110

dále jen **prodávající**

a

2. manželé

Marek Sabol, narozen: 1976

Jana Sabolová, narozena: 1975

oba trvalý pobyt Ostrov

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

I.1. Město Ostrov je mimo jiné vlastníkem **pozemku parcelní č. 35/2 o výměře 108 m² (zahrada).**

I.2. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1 pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

II. Rozdělení pozemku

II.1. Geometrickým plánem číslo 1932-182/2017 pro změnu hranic pozemků, který vyhotovila a ověřila Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, 360 01 Karlovy Vary a potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 13.9.2017, došlo ke vzniku **pozemku parcelní č. 35/2 o výměře 106 m²** z dosavadního pozemku parcelní č. 35/2.

III. Předmět převodu

III.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek parcelní č. 35/2 o výměře 106 m²** (zahrada) v k.ú. Ostrov nad Ohří.

IV. Kupní cena

IV.1. Prodávající prodává kupujícím výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu:

53.000,- Kč

(slovy: padesáttřítisíce korun českých).

IV.2. Kupující výše uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přejímají tak, jak stojí a leží.

IV.3. Kupující jsou dále povinni v souladu s níže uvedeným Usnesením Zastupitelstva města uhradit částku ve výši 12.145,- Kč, která tvoří veškeré náklady spojené s tímto prodejem.

Celková částka včetně těchto nákladů činí 65.145,- Kč.

Zálohu ve výši 10.000,- Kč uhradili kupující dne 22.6.2017, doplatek ve výši 55.145,- Kč uhradí před uzavřením této smlouvy na výše uvedený účet strany prodávající.

V. Schválení prodeje

V.1. Město Ostrov prohlašuje, že záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech města.

V.2. Převod uvedeného pozemku byl schválen Usnesením Zastupitelstva města č. 197/17 ze dne 20.9.2017.

- 3 -

VI. Prohlášení smluvních stran

- VI.1. Prodávající prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, právní či faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- VI.2. Kupující prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se řádně seznámili se stavem převáděného pozemku. Dále prohlašují, že byli srozuměni s tím, že na pozemku neváznou žádná omezení, věcná břemena, zástavní práva, právní či faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- VI.3. Kupující berou na vědomí a zavazují se dodržovat obecně závazné právní předpisy upravující povinnosti vlastníků nemovitostí strpět užívání či jiné nakládání s nemovitostmi či jejich částmi ze strany provozovatelů či vlastníků veřejných sítí, zařízení a rozvodů dle příslušných zákonů.

VII. Zápis do katastru nemovitostí

- VII.1. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary vyznačit k pozemku uvedenému v článku III. této Kupní smlouvy vlastnické právo pro :

**Marek Sabol
Jana Sabolová**

SJM

- VII.2. Vlastnictví k převáděnému pozemku se všemi právy a povinnostmi, přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII. Závěrečná ustanovení

- VIII.1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- VIII.2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
- VIII.3. Kupující tímto udělují prodávajícímu souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v Centrálním registru smluv, a to v rozsahu jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu.
- VIII.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zákona č. 254/2016 Sb. strana kupující.
- VIII.5. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- VIII.6. Kupní smlouva se vyhotovuje ve 4 exemplářích, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a dále každý z účastníků obdrží po jednom.
- VIII.7. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto Kupní smlouvu.
- VIII.8. Účastníci zplnomocňují **Ing. Jana Koutného - realitní kancelář REALIKA**, IČO: 11364823, Lidická 1201, Ostrov, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku, a to včetně přebírání listin.

V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
Město Ostrov
Ing. Josef Železný, starosta

.....
Marek Sabol

.....
Jana Sabolová