

D 020/09

Objednatel : Střední odborná škola Jarov
Se sídlem : Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9
IČ : 00 300 268
DIČ : CZ00300268
Jednatel : Mgr. Miloslav Janeček, ředitel
Email :
a

Dodavatel : PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.
Se sídlem : ul. Kutnohorská 309/84, 109 00 Praha 10 – Dolní Měcholupy
IČ : 481 19 636
DIČ : CZ481196 36
Zapsaný v : obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C,
vložka 100470
Jednatel : Martin Pejšek, jednatel
Email :

**uzavírají tento Dodatek č. 9
k Mandátní smlouvě uzavřené dne 19.2.1999 (dále jen „Smlouva“)
ostraha : Učňovská 100/1 Praha 9**

kterým se mění bod V. cena za plnění

1. Smluvní strany konstatují, že s účinností od 1.1.2018 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 286/2017 Sb., kterým dochází ke změně výše minimální mzdy, která nově činí 12.200,- Kč.
2. Smluvní strany se v důsledku změny výše minimální mzdy uvedené v odst. 1. dohodly, že jednotková cena za hodinu služeb poskytovaných na základě této Smlouvy se poměrně zvyšuje o procentuální míru navýšení minimální mzdy vyplývající ze změny znění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí platné od 1.1.2018 a činí 127,- Kč za jednu hodinu a pracovníka fakturační sazba bez dph. Ke shora uvedené sazbě bude připočten příplatek za státem uznaný svátek ve výši 75 %.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ 00 300 268.
4. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran a účinnosti od 1.2.2018 po jeho podpisu smluvními stranami a registraci v Registru smluv.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

V Praze dne: 26. 1. 2018

V Praze dne: 26. 1. 2018

3

...

St

STREDNI



D020/00

I. Smluvní strany

Firma: Střední odborná škola, Střední odborné učiliště, Odborné učiliště
a Učiliště stavební a zahradnické

se sídlem : Praha 9 , Učňovská 100/1

zastoupení: Ing. Ladislavem Špičkou CSc

Bankovní spojení: KB Praha č.ú.:

IČO : 00300268

(dále jen mandant)

DIČ: není plátcem DPH

a

PRIMM bez. sl., v.o.s.

se sídlem: Kutnohorská 309, Praha 10, 109 00

zastoupená: jednatelem Martinem Pejškem, nebo Janem Petráněm

Bankovní spojení : KB Praha č.ú.

IČO : 48 11 96 36

DIČ : 010-48 11 96 36

(dále jen mandatář)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb tuto

mandátní smlouvu

II. Předmět plnění

Mandant uděluje mandatáři plnou moc k zajišťování ostrahy objektu a majetku mandanta , ozbrojeného doprovodu při přepravě mezd mandanta v rámci této smlouvy na adrese : Praha 9 , Učňovská 100/1

III. Časový rozsah plnění

Čas plnění ohledně předmětu plnění se sjednává na dobu:

recepční - pondělí až pátek 07.00 – 16.00 hod (hlavní vchod)

recepční – strážný – 24 hod nepřetržitě (hlavní vchod)

strážný – pondělí až pátek 17.00 – 07.00 hod (poštovní škola)

sobota, neděle, svátek – 24 hod nepřetržitě

strážný – 24 hod nepřetržitě (nákladová vrátnice)

IV. Fakturace

Mandatář je oprávněn vystavovat fakturu předposlední den příslušného měsíce, která je předmětem této smlouvy s dobou splatnosti do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Mandatář bude fakturovat činnost měsíčně. Pokud bude mandant s placením v prodlení, zaplatí smluvní pokutu, která činí 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Cena za plnění

Smluvní strany se dohodly za provedení předmětu plnění ve sjednaném čase na ceně 75,- Kč za 1 hodinu jednoho pracovníka 5,-Kč jeden sl. pes za 1 hod , příplatek za státem uznaný svátek 75% + DPH, které činí 5%.

V této ceně je zahrnuta strážní služba areálu včetně výdajů spojených s ozbrojeným doprovodem při přepravě mezd a výdaje spojené s provozní činností mandanta.

Mandant se zavazuje přistoupit po dohodě na změnu ceny služeb v případě nárůstu roční inflace úředně oznámené Českým statistickým úřadem. Navýšení ceny se uskuteční následující měsíc po vyhlášení.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen :

- Uskutečňovat činnost, k níž se zavázal podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy ji vykonávat. Dále je mandatář povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- V souladu se směrnicemi pro ostrahu a ochranu majetku chránit majetek mandanta.
- Informovat mandanta o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku mandanta.
- Umožnit mandantovi kontrolu plnění předmětu smlouvy.
- Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se předmětu smlouvy a obchodní činnosti mandanta , které by mohly mandanta poškodit.

2. Mandant je povinen :

- Vyčlenit pro pracovníky ostrahy místnost a vybavit jí základním nábytkem na vlastní náklady, zabezpečit osvětlení, topení (elektrický přímotop), vodu, soc. zařízení, elektrický vařič a telefonické spojení s přímým vstupem na městskou síť (zablokování volání přes číslo „0“).
- Do zahájení ostrahy předat potřebnou dokumentaci, která je potřebná pro výkon služby (požární plán, požárně poplachové směrnice, evakuační plán, domovní řád, směrnice pro ostrahu, vzory propustek, interní telefonní seznam a seznam hlavních funkcionářů mandanta.)
- Odstraňovat po předchozím písemném upozornění nedostatky ve stavu zabezpečení objektu (předmětu hlídání), které by mohlo vést ke vzniku škod

VII. Průběžný operativní styk

Smluvní strany se dohodly, že pracovníky oprávněnými jednat za mandanta a mandatáře při plnění této smlouvy jsou

za mandatáře :

tel.:

fax:

za mandanta:

tel.:

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zahájit ostrahu dnem : 1.dubna 1999 v 06.00 hodin
2. 2. V případě, že mandant bude s placením v prodlení dle bodu č. IV, nebo mandant poruší bod VI/2 může mandatář okamžitě odstoupit od smlouvy bez jakékoliv možnosti vyžadovat po mandatáři náhradu za škodu vzniklou po odstoupení od smlouvy.
3. Hrubé porušení smluvních podmínek ze strany mandátáře nebo mandanta bude předmětem okamžitého jednání smluvních stran a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, je účinná od 1. února 1999 a je uzavřena na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran má právo ji vypovědět doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato výpovědní lhůta začne běžet od počátku následujícího měsíce od obdržení výpovědního dopisu druhou smluvní stranou.
5. Obchodně závazkové vztahy touto smlouvou neupravené se řídí všeobecnými obchodními podmínkami bezpečnostní služby poskytované společností. Zákazník výslovně prohlašuje, že s těmito všeobecnými podmínkami byl seznámen a že s nimi souhlasí.
6. Změna smlouvy může být učiněna pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
7. Mandatář odpovídá za škody mandantovi v rozsahu pojistné smlouvy uzavřené s Č. Kooperativou uzavřenou dne 9. 6. 1998 do výše 3.000.000,- Kč číslo smlouvy z. pojistné podmínky VPP 601, které jsou přílohou této smlouvy.
8. Mandantovi se doporučuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti krádeži.
9. Smluvní strany se zavazují, že nebudou vynakládat činnost, která by směřovala k náborování do pracovního či jiného poměru zaměstnanců druhé smluvní strany.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Dva obdrží mandant a dva mandantář.
11. Mandatář se zavazuje přistoupit po dohodě v případě nekvalitního plnění služeb na snížení ceny za plnění podle bodu V. této smlouvy.
12. Provozně závazkové vztahy se řídí objektovou směrnicí, směrnicemi mandanta č.1/96, které jsou nedílnou součástí této smlouvy

Úplné znění mandátní smlouvy uzavřené dne 19.2.1999

I. Smluvní strany

Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1
se sídlem: Praha 9, Učňovská 100/1
zastoupení: Mgr. Miloslav Janeček - ředitel
Bankovní spojení: KB Praha č.ú.:
IČO :00300268
(dále jen mandant)

DIČ: není plátcem DPH

a

PRIMM bezpečnostní služba, s.r.o.
se sídlem: Kutnohorská 309, Praha 10, 109 00
zastoupená: jednatelem Martinem Pejškem
Bankovní spojení : KB Praha č.ú.
IČO : 48 11 96 36 DIČ : CZ 48 11 96 36
(dále jen mandatář)

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 19.2.1999 ve smyslu ustanovení § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. mandátní smlouvu, jejíž úplné znění ve znění všech později uzavřených dodatků, konkrétně dodatku ze dne 24.11.2004, dodatku ze dne 29.12.2004, dodatku ze dne 16.5.2005, dodatku ze dne 14.12.2005, dodatku ze dne 8.11.2006 a dodatku ze dne 26.3.2007 je obsahem této listiny.

II. Předmět plnění

Mandant uděluje mandatáři plnou moc k zajišťování ostrahy objektu a majetku mandanta – objekt se nachází na adrese: Praha 9, Učňovská 100/1 a to formou kontrolní a pochůzkové služby. Dále se mandatář zavazuje provádět pro mandanta:

1. předání finanční hotovosti mandanta v dohodnutém místě, čase, rozsahu, a to za podmínek dále stanovených.

V. Fakturace

Mandatář je oprávněn vystavovat fakturu předposlední den příslušného měsíce, s dobou splatnosti do 14 dnů ode dne vystavení faktury. Mandatář bude fakturovat činnost měsíčně. Pokud bude mandant s placením v prodlení, zaplatí smluvní pokutu, která činí 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Cena za plnění

Smluvní strany se dohodly za provedení předmětu plnění ve sjednaném čase na ceně 104,- Kč za 1 hodinu jednoho pracovníka, příplatek za státem uznávaný svátek 75%, + DPH v zákonné výši. V této ceně je zahrnuta strážní služba areálu včetně výdajů spojených s ozbrojeným doprovodem při přepravě mezd a výdaje spojené s provozní činností mandanta. Dále je v ceně započten provoz PCO u subjektů v areálu na něj připojených, jmenovitě SOU, ZUŠ a Poštovní škola.

Mandant se zavazuje přistoupit po dohodě na změnu ceny služeb v případě nárůstu roční inflace úředně oznámené Českým statistickým úřadem. Navýšení ceny se uskuteční následující měsíc po vyhlášení.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen :

- Uskutečňovat činnost, k níž se zavázal podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy ji vykonávat. Dále je mandatář povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- V souladu se směrnicemi pro ostrahu a ochranu majetku chránit majetek mandanta.
- Informovat mandanta o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku mandanta.
- Umožnit mandantovi kontrolu plnění předmětu smlouvy.
- Zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se předmětu smlouvy a obchodní činnosti mandanta, které by mohly mandanta poškodit.

2. Mandant je povinen :

- Vyčlenit pro pracovníky ostrahy místnost a vybavit ji základním nábytkem na vlastní náklady, zabezpečit osvětlení, topení (elektrický přímotop), vodu, soc. zařízení, elektrický vaříč a telefonické spojení s přímým vstupem na městskou síť (zablokování volání přes číslo "0").
- Do zahájení ostrahy předat potřebnou dokumentaci, která je potřebná pro výkon služby (požární plán, požárně poplachové směrnice, evakuační plán, domovní řád, směrnice pro ostrahu, vzory propustek, interní telefonní seznam a seznam hlavních funkcionářů mandanta).
- Odstraňovat po předchozím písemném upozornění nedostatky ve stavu zabezpečení objektu (předmětu hlídání), které by mohlo vést ke vzniku škod.

VIII. Průběžný operativní styk

Smluvní strany se dohodly, že pracovníky oprávněnými jednat jménem smluvních stran pro řešení provozních záležitostí operativního charakteru jsou:

za mandátáře :

tel.:

za mandanta:

tel.:

tel.:

tel.:

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zahájit ostrahu dnem : 1. února 1999 v 06.00 hodin.
2. V případě, že mandant bude v prodlení s placením dle bodu č. V., nebo mandant poruší bod VII/2, může mandatář okamžitě odstoupit od smlouvy bez jakékoliv možnosti mandanta vyžadovat po mandatáři náhradu za škodu vzniklou po odstoupení od smlouvy.
3. Hrubé porušení smluvních podmínek ze strany mandátáře nebo mandanta bude předmětem okamžitého jednání smluvních stran a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, je účinná od 1. února 1999 a je uzavřena na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran má právo ji vypovědět doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato výpovědní lhůta začne běžet od počátku následujícího měsíce od obdržení výpovědního dopisu druhou smluvní stranou.
5. Obchodně závazkové vztahy touto smlouvou neupravené se řídí všeobecnými obchodními podmínkami bezpečnostní služby poskytované společností. Zákazník výslovně prohlašuje, že s těmito všeobecnými podmínkami byl seznámen a že s nimi souhlasí.
6. Změna smlouvy může být učiněna pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
7. Mandatář odpovídá za škody mandantovi v rozsahu pojistné smlouvy uzavřené s Č. Kooperativou uzavřenou dne 9. 6. 1998 do výše 3.000.000,- Kč číslo smlouvy _____ iz. pojistné podmínky VPP 601, které jsou přílohou této smlouvy.
8. Mandantovi se doporučuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti krádeži.
9. Smluvní strany se zavazují, že nebudou vynakládat činnost, která by směřovala k náboremání do pracovního či jiného poměru zaměstnanců druhé smluvní strany.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Dva obdrží mandant a dva mandatář.
11. Mandatář se zavazuje přistoupit po dohodě v případě nekvalitního plnění služeb na snížení ceny za plnění podle bodu VI. této smlouvy.
12. Provozně závazkové vztahy se řídí objektovou směrnici,

Smluvní strany:

obchodní společnost : **Střední odborná škola stavební a zahradnická**
se sídlem : Učňovská 1/100, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku :
IČ : 00300268
DIČ : CZ00300268
zastoupená : Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem
bankovní spojení : KB Praha
č. účtu :
e-mail :

dále jen zákazník, na straně jedné

a

obchodní společnost : **PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.**
se sídlem : Praha 10, Kutnohorská 309, 109 00
zapsaná v obchodním rejstříku : vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100470
IČ : 48119636
DIČ : CZ48119636
zastoupená : Martinem Pejškem, jednatelem
bankovní spojení : KB Praha 10
č. účtu :
e-mail :

dále jen společnost, na straně druhé

uzavírají spolu

doplňěk k mandátní smlouvě uzavřené dne 19. 2. 1999

***o napojení elektronického zabezpečovacího systému zákazníka
na pult centralizované ochrany***

Čl. I

Předmět doplňku smlouvy

1. Předmětem tohoto doplňku smlouvy je závazek společnosti
 - a) propojení elektronického zabezpečovacího systému zákazníka (dále jen EZS) s pultem centralizované ochrany společnosti (dále jen PCO) prostřednictvím jednotné telekomunikační sítě (dále jen JTS) nebo mobilní sítě (dále jen GSM nebo GPRS)
 - b) zajistit na PCO nepřetržitou službu k vyhodnocování informací přijatých od EZS zákazníka,
 - c) provádět úkony (zásahy) v rozsahu podle Závazné objednávky a Evidenčního protokolu, které jsou Přílohami č. 1. a 2. tohoto doplňku smlouvy.
2. Společnost se zavazuje poskytnout zákazníkovi na základě přijetí signálu EZS zákazníka o narušení objektu do systému PCO :
 - a) neprodlený výjezd zásahové skupiny společnosti do objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit škodám, nebo ověření situace pracovníkem společnosti, pokud tato provádí fyzickou ostrahu areálu vybaveného EZS
 - b) kontrolu objektu a provedení nezbytných opatření k zajištění bezpečnosti objektu
 - c) okamžité oznámení příslušným policejním orgánům, jestliže narušením objektu je dáno podezření, že byl spáchán trestný čin nebo přestupek

3. Předmětem tohoto doplňku smlouvy není a za neplnění této smlouvy se nepovažuje, pokud pracovníci společnosti přes vynaložené úsilí nezjistí a/nebo nezadrží narušitele objektu.
4. Předmětem plnění podle této smlouvy dále není ochrana před požárem, avšak při zjištění požáru pracovníkem společnosti je jeho povinností neprodleně informovat centrální dispečink (dále jen CD) PCO. Okamžité hlášení na linku tísňového volání (150 - hasičský sbor Hl.m. Prahy), jakož i následné informování zodpovědných osob objektu bude zajištěno prostřednictvím CD PCO.

Čl. II

Podmínky poskytování služby

1. Na PCO může být připojen pouze EZS, jehož instalace a provoz odpovídá příslušným technickým požadavkům, a u něhož je zabezpečen odborný technický servis. Ústředna EZS musí být vybavena vhodným přenosovým komunikátorem. Společnost si z důvodů utajení provozu vyhrazuje právo naprogramování komunikačního zařízení EZS svými specializovanými pracovníky. Vlastní připojení EZS do JTS, GSM nebo GPRS a udržování takového připojení není předmětem této smlouvy (zajišťuje si Zákazník sám). Za provoz JTS, GSM a GPRS sítě nenese společnost odpovědnost.
2. Po připojení EZS na PCO probíhá čtrnáctidenní zkušební provoz.

Čl. III

Povinnosti společnosti

1. Při plnění předmětu smlouvy podle čl. I odst. 2 se společnost při zjištění narušení objektu zavazuje zajistit objekt zákazníka, a to v rozsahu sjednaném zvláštním ujednáním v příloze této smlouvy.
2. Společnost zajistí přesnou evidenci zaznamenaných signálů na PCO a výjezdů k objektu zákazníka.

Čl. IV

Součinnost zákazníka

1. Zákazník je povinen nejpozději 24 hodin předem oznámit společnosti veškeré změny, které by mohly ovlivnit plnění této smlouvy společností, zejména:
 - a) stavební a jiné úpravy v objektu, které by mohly ovlivnit technickou funkci propojených systémů EZS a PCO společnosti,
 - b) poruchu připojení EZS do JTS, GSM nebo GPRS
 - c) jakoukoliv manipulaci s EZS (manipulace v rámci servisu oznámí neprodleně),
 - d) opuštění objektu na dobu delší než 10 dní,
 - e) zabudování dalšího EZS v objektu,
 - f) další veškeré změny údajů uvedených v přílohách tohoto doplňku smlouvy, t.j.:
 - I. Závazná objednávka
 - II. Evidenční protokol
 - g) v případě potřeby, umožní přístup technickým pracovníkům společnosti.
2. Zákazník je dále povinen sdělit společnosti písemně, bez zbytečného odkladu, že opouští objekt, který je předmětem střežení podle této smlouvy, ještě před uplynutím výpovědní lhůty, s uvedením přesného data opuštění objektu.
3. Zákazník je povinen oznámit společnosti každou kontrolu telefonní linky, zejména té linky, ke které je připojen EZS, i každou kontrolu svých telefonních rozvodů, ústředny a případně dalších technických prostředků v objektu chráněném společností prováděnou třetími osobami. Při této kontrole vždy umožní účast pracovníka společnosti pro zabezpečení utajení přenosových cest do

systému PCO. Dále je zákazník povinen oznámit každé přečíslování telefonní linky písemně na adresu společnosti.

4. Zákazník může požádat společnost o dočasné omezení nebo pozastavení plnění předmětu smlouvy podle čl. I. z důvodů technických problémů na EZS, není tím dotčeno právo na úhradu paušálních poplatků. Tato žádost musí mít písemnou formu.
5. Za účelem rychlé orientace zásahové skupiny společnosti zákazník souhlasí s bezplatným, přiměřeným umístěním označení společnosti na viditelných místech objektu zákazníka a také s umístěním a používáním potřebných technických prostředků společnosti.

Čl. V

Zvláštní ustanovení o odpovědnosti za škodu

1. Společnost odpovídá zákazníkovi. Za případnou škodu vzniklou v důsledku porušení povinností z této smlouvy, zejména dle čl. I. bod 1,2 při narušení objektu zákazníka pouze v případě, že obdrží informaci o narušení objektu do systému PCO (přijetí signálu EZS zákazníka)
2. Zákazník byl dále informován a seznámen s důležitými skutečnostmi ovlivňujícími provoz EZS následujícími skutečnostmi:
 - a. O výhodách a nevýhodách jednotlivých způsobů propojení EZS zákazníka s PCO společnosti. Bere na vědomí riziko případné ztráty komunikace mezi EZS a PCO v případě propojení jen pomocí jedné přenosové cesty, a její důsledky uvedené v bodu V.1.
 - b. O nutnosti pravidelného servisu a kontroly EZS (EPS) a to s ohledem na případný vznik pojistné události, ze které by mělo být vyplaceno pojistné plnění pojišťovnou.
 - c. O maximální době napájení akumulátorů v dodaných zařízení zajišťujících spojení a přenos dat do PCO v případě výpadku proudu a o možnosti napájení tohoto zařízení z UPS.
3. Odpovědnost společnosti se vylučuje nebo omezuje pro případ, že ke škodě dojde v důsledku nesplnění povinností zákazníka uvedených v čl. IV. bodech 1,2,3,4.
4. Dále se odpovědnost společnosti vylučuje nebo omezuje v případě zásahu vyšší moci jako je blesk, bouře, záplavy, válečný stav, mimořádné události apod.

Čl. VI

Režim komunikace - kontaktní osoby

1. Osoby pověřené společností pro styk se zákazníkem jsou zejména pracovníci centrálního dispečinku. Zákazníkem určené osoby pro styk s pověřenými pracovníky společnosti, jakož i adresy, telefonní a faxové spojení jsou uvedeny v Evidenčním protokolu – Příloha č.2 této smlouvy.

Čl. VII

Povinnost mlčenlivosti

1. Společnost a zákazník se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět této smlouvy, a to ještě po dobu 3 roků po ukončení její platnosti.

Čl. VIII Cena

1. Cena za poskytnutí plnění podle této smlouvy (za kalendářní měsíc) a cena za výjezd uskutečněný na základě přijetí signálu EZS na PCO je stanovena v Závazné objednávce – Příloha č. 1. této smlouvy. V uvedených cenách není započtena příslušná daň z přidané hodnoty.
2. V ceně jsou zahrnuty i případné zákroky pracovníků společnosti nezbytné k ochraně objektu zákazníka, dle specifikace a podmínek Závazné objednávky – Příloha č. 1 část Speciální služby, ledaže by náklady zákroku přesáhly obvyklou mez.
3. Zákazník, jehož zaviněním došlo k neodůvodněnému výjezdu zásahové skupiny, uhradí za každý takový příjezd zásahové skupiny cenu dle Závazné objednávky – Příloha č. 1. Tento poplatek se účtuje i při dojezdu zásahové skupiny na místo na základě přijatého planého poplachového hlášení.
4. Zvýší-li se z objektivních důvodů v době plnění smlouvy náklady spojené s plnění předmětu smlouvy, společnost navrhne přiměřenou úpravu dohodnuté ceny za poskytovanou službu. Na tuto skutečnost upozorní zákazníka písemně, a to nejméně 30 dnů předem.
5. Projeví-li během uvedené lhůty zákazník nesouhlas k dohodě o nové ceně dle požadavků společnosti, či o jiných cenových podmínkách, a za tím účelem neuzavře dodatek o změně Přílohy č. 1. má zákazník právo smlouvu vypovědět ve lhůtě 2 měsíců. Tato výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž nedošlo k dohodě o nové ceně. Až do skončení smluvního vztahu bude společnost služby poskytovat za ceny dle poslední dohody obou stran.
6. Neprojeví-li zákazník výhrady k navrhované ceně a smlouvu dle tohoto ustanovení nevypoví, má se za to, že mezi stranami byla učiněna cenová dohoda dle posledního návrhu společnosti.

Čl. IX Platební podmínky

1. Cena podle čl. VIII je splatná měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (dále je faktury) - nejpozději ve lhůtě splatnosti, která činí 14 dnů.
2. Jestliže zákazník neuhradí dohodnutou cenu ve stanoveném termínu, zašle společnost zákazníkovi upomínku s termínem splatnosti do 7 dnů od jejího doručení. Nebude-li cena zákazníkem ani v této lhůtě uhrazena, je společnost oprávněna odpojit objekt zákazníka z PCO, o čemž zákazníka předem písemně vyrozumí. V tomto případě se zbavuje odpovědnosti za případné škody, které v důsledku odpojení EZS zákazníkovi vzniknou. Za opětovné připojení je účtován připojovací poplatek. Vše shora uvedené bere zákazník na vědomí a vyslovuje s tím svůj souhlas.

Čl. X Reklamáce

1. Jestliže zákazník nesouhlasí s provedením fakturovaných služeb, nebo s částkou za poskytnutí služby, má právo uplatnit ve lhůtě 10ti dnů od doručení faktury písemnou formou příslušnou reklamaci, je však povinen zaplatit částku, s kterou souhlasí. Společnost provede přezkoumání dostupných záznamů událostí a zákazníka vyrozumí o výsledku šetření. Je-li reklamáce uznána jako oprávněná, vystaví společnost zákazníkovi novou - upravenou fakturu (s běžným termínem splatnosti), kterou obdrží společně s vyrozuměním o výsledku reklamáce. Jestliže reklamáce není uznána oprávněnou, zůstává v platnosti faktura původně vystavená. Termín splatnosti nového

dokladu v tomto případě je 7 dní od data doručení vyrozumění o výsledku reklamace a dále platí podmínky čl. IX. odst. 2.

2. Zákazník bere na vědomí, že společnost neodpovídá za vznik a výskyt planých poplachů, jejichž účtování nemůže být předmětem reklamace uplatněné vůči společnosti, neboť systém EZS, který signál přenáší je v souladu s ustanovením této smlouvy zcela ve správě servisní organizace. Zákazník dále bere na vědomí, že společnost umožní servisní organizaci, na základě její předchozí výzvy, seznámení se skutečnostmi, které ve spolupráci s dispečinkem PCO, umožňujícími předejít vzniku opakovaných planých poplachů, čímž dojde k zamezení účtování výjezdů uskutečněných v rámci planého poplachu.

Čl. XII

Další ujednání

1. Tento doplněk smlouvy ruší, na základě výslovné dohody smluvních stran, veškerá předchozí ujednání písemná i ústní ohledně připojení zabezpečovacích zařízení zákazníka na PCO společnosti.
2. Tento doplněk smlouvy je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží zákazník a jedno společnost.

Přílohy doplňku smlouvy:

1. Závazná objednávka
2. Evidenční Protokol
3. Domluvené reakce Společnosti
4. Důležité informace o provozu EZS a CCTV

V Praze dne: 31.5.2010



PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.

Operační dispečer

Sekretariát

Fax

e-mail

Ředitelství : 190 00 Praha 9, Učňovská 1/100

Sídlo : 109 00 Praha 10, Kutnohorská 309

Smlouva číslo :

001

Připojení objektu na pult centrální ochrany I. Evidenční protokol

01	Zákazník	
1.1	Obchodní jméno	Střední odborná škola stavební a zahradnická
1.2	Adresa	Učňovská 1/100 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy
1.3	Fakturační adresa	dtto
1.4	IČ	300268
1.5	DIČ	CZ00300268
1.6	Bankovní spojení - č.úctu/kód banky	KB Praha, účet:
02	Druh střeženého objektu	společné prostory školy - vchody (3 pohybová čidla)
	kanceláře, prodejna, sklad	
03	Přesná adresa střeženého objektu	
3.1	Ulice a číslo	dtto
3.2	Čtvrť a PSČ	
3.3	Telefony do objektu	
3.4	Telefon, na němž je EZS	
04	Seznam osob zodpovědných za provoz EZS s přístupem do objektu a spojení na ně, (min 3 osoby!)	
	Jméno a příjmení	Kontaktní adresa
4.1		telefon
4.2		
4.3		
4.4		
4.5		
05	Heslo pro komunikaci s dispečinkem PCO	
06	Režim pohybu osob v objektu (den v týdnu/denní doba - noční doba)	Objekt
	pondělí úterý středa čtvrtek pátek sobota neděle	Po-Pá
		So-Ne-Sv
	jiné požadavky :	
07	Osoby s přiděleným kódem pro obsluhu EZS (všechny uvedené osoby musí být seznámeny s heslem)	
	Jméno a příjmení	Pořadí kódu
7.1		Funkce (poznámka)
7.2		
7.3		
7.4		
7.5		
7.6		
08	Za správnost zadaných údajů odpovídá (razítko, podpis, datum)	

IČ : 481 196 36

DIČ : CZ481 196 36

Bank. Spojení :

www.primm.cz

PRIMM bezpečnostní služba s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném MOS v Praze, oddíl C vložka 100470.

16.6.2010



PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.

Operační dispečer

Sekretariát

Fax

e-mail

Ředitelství : 190 00 Praha 9, Učňovská 1/100

Sídlo : 109 00 Praha 10, Kutnohorská 309

Smlouva číslo :

001

Připojení objektu na pult centrální ochrany II. Závazná objednávka

Tímto závazně objednáváme připojení našeho elektronického zabezpečovacího systému (EZS) uvedeného v části I. Evidenční protokol, na Pult centrální ochrany firmy PRIMM bezpečnostní služba s.r.o. Dále objednáváme následující služby :

01	Základní služby	ANO	CENA
1.1	Připojení EZS na PCO prostřednictvím GPRS (jednorázový poplatek)	X	0 Kč
1.2	Monitorování a evidence zpráv z EZS (měsíční paušál)	X	1 Kč
1.3	Integrace do systému (jednorázový poplatek)	X	0 Kč
1.4	Zajištění komunikace pro systémy EZS	X	0 Kč
02	Speciální služby - výjezdy k objektu + střežení objektu		
2.1	Výjezd k objektu v případě přijetí zprávy o poplachu	ANO	650 Kč
	Střežení objektu v při zjištěném narušení a to do doby	NE	ANO
2.2	než bude o této skutečnosti informována odpovědná osoba		X
2.3	než se na základě informace z disp. PCO dostaví zodp.osoba)*		X
2.4	než se na místo dostaví POLICE ČR)*		X
2.5	jiné požadavky : výjezd jenom na přání odpovědné kontaktní osoby		X
2.6	Střežení objektu při NEZJIŠTĚNÉM narušení a to do doby :	NE	ANO
2.7	vyrozumění kontaktní osoby, která rozhodne		X
2.8	než se na místo dostaví kontaktní osoba		X
2.9	jiné požadavky : běžně poplachy kontroluje ostraha areálu SOŠ		X
)*POZNÁMKA : cena za střežení podle bodu 2.1.-2.9 činí 240,- Kč za každou započatou hodinu.			
03	Speciální služby - evidenční sestavy	ANO	CENA
3.1	měsíční vyúčtování - základní sestava		
3.2	měsíční vyúčtování - rozšířená sestava s výpisem z PCO	X	0 Kč
3.3	čtvrtletní vyúčtování - základní sestava		
3.4	jiné požadavky :		
04	Speciální služby - ostatní :	ANO	NE
4.1	monitorovací / patrolovací činnost v případě poruchy EZS		X
4.2	ostraha objektu v případě poruchy EZS - pracovník ostrahy / hod. sazba 240 Kč	X	
4.3	doprava - zajištění dopravy klienta na jeho žádost ke kontrole objektu		X
4.4	dálkový servis systému EZS (zřízení schvaluje technik)		X
4.5	jiné požadavky :		X
05	Další ujednání : v případě objednávky služeb dle bodu 04 budou ceny sjednány případ od případu.		
5.1	klíče od objektu		
5.2			
06	Monitorování objektu začne dne :	v hodin :	
Za správnost zadaných údajů odpovídá (razítko, podpis, datum)		Podpis, razítko, dne :	

IČ : 481 196 36

DIČ : CZ481 196 36

Bank. Spojení :

www.primm.cz

PRIMM bezpečnostní služba s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném MOS v Praze, oddíl C vložka 100470.

všechny uvedené ceny jsou bez DPH

16.6.2010



PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.

Operační dispečer

Sekretariát

Fax

e-mail

Ředitelství : 190 00 Praha 9, Učňovská 1/100

Sídlo : 109 00 Praha 10, Kutnohorská 309

Smlouva číslo :

001

Připojení objektu na pult centrální ochrany III. Domluvené reakce Společnosti

Tímto závazně klient předepisuje Společnosti pokyny, při popsanych událostech a způsob jak mají být řešeny.
A to včetně způsobů komunikace jak v době hlídání, tak v době bez hlídání.

Pojmenování a popis činnosti			Pojmenování a popis činnosti	
Tímto závazně klient předepíše Společnosti pokyny, při popsáních událostech a způsob jak mají být řešeny. A to včetně způsobů komunikace jak v době hlídání, tak v době bez hlídání.				
01	Domluvené reakce Společnosti na přijaté zprávy v době kdy není zakódován objekt, v denní domluvené době		Klient bude vyrozuměn TLF, SMS	
	1.1	poplachové zprávy typu PANIK, TÍSEŇ, OHROŽENÍ - nevolat, okamžitý výjezd	---	
	1.2	poplachové zprávy typu SABOTÁŽ, TAMPER ÚSTŘEDNY, TAMPER ČIDLA - volat KO, která rozhodne o výjezdu, v případě, že se nedovoláme pošle se SMS, výjezd se neuskuteční	TLF / SMS	
	1.3	poplachové zprávy typu NOUZOVÉ, POŽÁRNÍ DVEŘE, opláštění, či pohyb - volat KO, která rozhodne o výjezdu, v případě, že se nedovoláme pošle se SMS, výjezd se neuskuteční	TLF / SMS	
	1.4	poplachové zprávy typu VÝPADEK PROUDU, VÝPADKE BATERIE, SLABÉ BATERIE - volat KO, která rozhodne o výjezdu, v případě, že se nedovoláme pošle se SMS, výjezd se neuskuteční	TLF / SMS	
	1.5	zpráva o výsledku výjezdové skupiny - stačí zaslat SMS jedné KO	1x SMS	
	1.6	ODKÓDOVÁNÍ spolu s POPLACHEM - bez reakce, bude považováno za chybu obsluhy, v případě opakujících se poplachů, nebo poplachů z dalších čidel bde kontaktována KO, v případě, že se nedovoláme uskuteční se automaticky výjezd	TLF	
	1.7	nebude včas ODKÓDOVÁNO - bez reakce	---	
	1.8	výpadek spojení EZS s PCO - zaslat SMS minimálně 3 KO	3x SMS	
	1.9	jiné požadavky : v případě, že volá dispečink heslo nepožaduje, v případě, že volá KO musí sdělit domluvené heslo		
02	Domluvené reakce Společnosti na přijaté zprávy v době kdy objekt je zakódován, v noční domluvené době		Klient bude vyrozuměn TLF, SMS	
	2.1	stejně jako 1.1		
	2.2	poplachové zprávy typu NOUZOVÉ, POŽÁRNÍ DVEŘE, opláštění, či pohyb - volat KO, v případě, že se nedovoláme pošle se SMS, výjezd se uskutečňuje automaticky po přijetí zprávy o poplachu, KO může výjezd zrušit do 5min.	TLF / SMS	
	2.3	poplachové zprávy typu NOUZOVÉ, POŽÁRNÍ DVEŘE, opláštění, či pohyb - volat KO, v případě, že se nedovoláme pošle se SMS, výjezd se uskutečňuje automaticky po přijetí zprávy o poplachu, KO může výjezd zrušit do 5min.	TLF / SMS	
	2.4	poplachové zprávy typu VÝPADEK PROUDU, VÝPADKE BATERIE, SLABÉ BATERIE - volat KO, v případě, že se nedovoláme pošle se SMS, výjezd se uskutečňuje automaticky po přijetí zprávy o poplachu, KO může výjezd zrušit do 5min.	TLF / SMS	
	2.5	zpráva o výsledku výjezdové skupiny - volat KO, v případě neúspěchu zaslat SMS	TLF / SMS	
	2.6	ZAKÓDOVÁNÍ spolu s POPLACHEM - bez reakce, bude považováno za chybu obsluhy, v případě opakujících se poplachů, nebo poplachů z dalších čidel bde kontaktována KO, v případě, že se nedovoláme uskuteční se automaticky výjezd	TLF	
	2.7	nebude včas ZAKÓDOVÁNO a VSTUP v zakázanou dobu - volat KO, která rozhodne o dalším postupu, v případě neúspěšného kontaktování se KO zašle SMS	TLF / SMS	
	2.8	výpadek spojení EZS s PCO - volat KO, v případě neúspěchu zaslat SMS všem; automatický výjezd, který může být zrušen KO do 5min.	TLF / SMS všem	
	2.9	jiné požadavky : v noční době i dispečink bude požadovat heslo při odvolání poplachu a podobně a to i když volá dispečink		
Za správnost zadaných údajů odpovídá (razítko, podpis, datum)			Podpis, razítko, dne :	

IČ : 481 196 36

DIČ : CZ481 196 36

Bank. Spojení :

www.primm.cz

PRIMM bezpečnostní služba s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném MOS v Praze, oddíl C vložka 100470.

Důležité informace o provozu elektronických bezpečnostních a kamerových systémů

(ČTĚTE PEČLIVĚ)

Společnost PRIMM bezpečnostní služba s.r.o. tímto zákazníka informuje a seznamuje s důležitými skutečnostmi ovlivňujícími provoz EZS a kamerových systémů:

Elektronické bezpečnostní systémy (EZS):

- o potřebě pravidelné kontroly funkčnosti systému a všech jeho komponentů
- o potřebě pravidelné kontroly zvláště u pohyblivých bezpečnostních prvků (jako jsou magnetické čidla na dveřích, expedičních rampách nebo vjezdových branách)
- o nutnosti pravidelného servisu a pravidelných revizí specialistou v oboru v souladu s platnými normami a podmínkami pojišťovny
- o potřebě pravidelné kontroly seznamu odpovědných a kontaktních osob a předávání informací všech potřebných změn v tomto seznamu Společnosti PRIMM
- o možnosti pravidelné změny přístupových a komunikačních kódů a hesel
- o výhodách a nevýhodách jednotlivých způsobů propojení EZS zákazníka s PCO společnosti. Bere na vědomí riziko případné ztráty komunikace mezi EZS a PCO v případě propojení jen pomocí jedné přenosové cesty
- o maximální době napájení a o potřebě pravidelné výměny akumulátorů v dodaných zařízeních zajišťujících spojení a přenos dat do PCO v případě výpadku proudu a o možnosti napájení těchto zařízení z UPS (ze záložních akumulátorů)
- o potřebě kontrolovat pohybová čidla, zdali není jejich funkčnost omezena zastavením různých předmětů a podobně, případně o možnosti využití čidel s funkcí *AntiMasking*
- o potřebě zamezit možnému přepětí, které by mohlo systém uvést mimo provoz či poškodit
- o výluce nebo omezení odpovědnosti Společnosti PRIMM v případě zásahu vyšší moci (blesk, bouře, záplavy, válečný stav, mimořádné události apod.)

Kamerové systémy (CCTV):

- o potřebě pravidelné kontroly funkčnosti systému a všech jeho komponentů
- o nutnosti pravidelného servisu a pravidelných revizí specialistou v oboru v souladu s platnými normami a podmínkami pojišťovny
- o potřebě pravidelné změny přístupových hesel pro osoby obsluhující zařízení s uloženými nahrávkami kamerových systémů
- o nutnosti nakládat s videonahrávkami a videomateriálem v souladu se zákonem o osobních údajích podle zákona 101/2000 Sb.
- o nutnosti registrace kamerových systémů se záznamem na Úřadě pro ochranu osobních údajů
- v případě kamerových systémů se záznamem o umístění povinných informací o využívání těchto systémů
- o maximální době záznamu na dodaném zařízení a o možnostech další archivace
- o možnosti napájení kamerových systémů pomocí zařízení UPS (záložních akumulátorů), které můžou zajistit dočasnou funkčnost systému i v případě výpadku proudu, kdy by byl kamerový systém jinak zcela nefunkční
- o výhodách či nevýhodách konkrétního kamerového systému s přihlédnutím na vliv kvality sledování a kamerových záznamů v zhoršených podmínkách (v nočním režimu apod.)
- o potřebě kontroly systému i kontroly nahrávání záznamu po každé obnově dodávky proudu
- o potřebě kontrolovat jednotlivé kamery, zdali nejsou něčím zastaveny, neboli nedošlo k neoprávněné manipulaci
- o potřebě zamezit možnému přepětí, které by mohlo systém uvést mimo provoz či poškodit
- o výluce nebo omezení odpovědnosti Společnosti PRIMM v případě zásahu vyšší moci (blesk, bouře, záplavy, válečný stav, mimořádné události apod.)