

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2015L-0055

## 1. Smluvní strany

1. Objednatel: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 560/3-5, Praha 1, PSČ 116 36  
**týká se**  
**součástí: 1. lékařská fakulta**  
**Kateřinská 32/1660, Praha 2, PSČ 121 08**

Zastoupen ve věcech smluvních:  
Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty  
Univerzity Karlovy v Praze

Zastoupen ve věcech technických:  
Ing. Petrem Bečvářem, vedoucím technicko-provozního  
oddělení

IČO: 00216208      DIČ: CZ00216208  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu:            xxx

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: **Rekomont, a.s.**  
Se sídlem: Praha 9 - Hloubětín, Kbelská 581, PSČ 19000  
Zastoupen ve věcech smluvních:  
xxx,  
generálním ředitelem jednajícím na základě plné moci  
Zastoupen ve věcech technických a cenových:  
xxx, obchodně technická ředitelka  
IČO: 00499838            DIČ: CZ00499838  
Bankovní spojení: xxx  
Číslo účtu: xxx  
Zápis v obchodním rejstříku  
B 74 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět díla a místo plnění, název akce

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede pro objednatele dílo - „**UK – 1. LF – Stavební úpravy komunikací a zřízení výtahu v objektu U Nemocnice 5**“.

Dílo se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo, které zhotovitel řádně a včas provedl a dokončil, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek ve smlouvě dále uvedených. Rozsah díla je podrobně specifikován ve věcné a cenové nabídce zhotovitele ze dne 02.07.2015 (příloha č. 1 smlouvy) a v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem UK-1.LF - Stavební úpravy komunikací a zřízení výtahu v objektu U Nemocnice 5/487 (dále jen „projektová dokumentace“) zpracované xxx, Odpovědný projektant: xxx, v prosinci 2014 (příloha č. 2 smlouvy), která byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávacích podmínek veřejné zakázky int. č. 5150013 (Zadávací dokumentace – část 2 – Projektová dokumentace včetně Soupisu prací – elektronická verze) v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „UK – 1. LF – Stavební úpravy komunikací a zřízení výtahu v objektu U Nemocnice 5“. Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy o dílo řádně a podrobně přezkoumal veškerou projektovou dokumentaci uvedenou v čl. 2. odst. 1 smlouvy o dílo a potvrzuje úplnost této projektové dokumentace. Potvrzuje dále, že tato projektová dokumentace je způsobilá pro řádné provedení díla.

Smlouva je uzavřena objednatelem na základě výsledku otevřeného podlimitního řízení realizovaného objednatelem dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána rozhodnutím objednatele ze dne 11.09.2015 jako nejvhodnější.

Místem plnění je objekt U Nemocnice 5/478, 120 00 Praha 2, katastrální území – Nové Město, parcelní číslo 1891, 1890. Objekt je ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze a jeho správa je svěřena 1. lékařské fakultě. Objekt se nachází na území Pražské památkové rezervace.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, popř. k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Předmětem díla se mohou stát další související práce, které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě při respektování příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování věcné a cenové nabídky. Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních požadavků objednatele.

2. Použité materiály a standard jsou stanoveny zejména v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v platných obecně závazných právních předpisech, zejména z. č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími a navazujícími.

3. Předmětem díla je rovněž všechno to, co je kalkulováno v položkových rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.

Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:

- a) zřízení, provozování a ostrahu staveniště a zařízení staveniště, vč. případného dočasného záboru veřejného prostranství,
  - b) dodávku vč. dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby,
  - c) dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby,
  - d) 8hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací,
  - e) zabezpečení opatření stanovených stavebním povolením, odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidace v souladu s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady,
  - f) provedení veškerých nspecifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - g) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15 dnů po skončení stavby.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě Změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této smlouvě o dílo. Zúžením rozsahu díla je zhotovitel vázán již po schválení příslušného Změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu díla je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného Změnového listu objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu díla v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu díla nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a projektovou dokumentací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením prací na díle zkontrolovat technickou část předané dokumentace a případně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět díla a jeho cenu.

### **3. Cena díla**

1. Cena díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele (Příloha č. 1) dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek stanovených v odst. 3 tohoto článku.

2. Cena díla je členěna takto:

	CELKEM	ROZDĚLENÍ		
		INVESTICE	NEINVESTICE	
Cena bez DPH	6 649 324,76	6 629 977,26	19 347,50	Kč
sazba DPH	21	21	21	%
výše DPH	1 396 358,20	1 392 295,23	4 062,97	Kč
Cena celkem s DPH	8 045 682,96	8 022 272,49	23 410,47	Kč

**Celková cena díla včetně DPH činí 8 045 682,96 Kč, tj. slovy: osmmiliónůčtyřicetpěttisícšestsetosmdesátdvakorunčeskýchdevadesátšest haléřů.**

Podkladem pro stanovení celkové ceny díla je položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný Soupis prací) obsažený ve věcné a cenové nabídce zhotovitele.

Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla.

Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši, a tedy i celkovou cenu díla vč. DPH.

3. Cena podle odst. 2. může být překročena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla a za následek zvýšení této ceny. Jiné podmínky pro překročení ceny díla se nepřipouští.
4. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce, méněpráce), bude postupováno dle čl. 2 odst. 4 této smlouvy.
  5. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou jako podklad k vypracování dodatku ke smlouvě závazné pouze Změnové listy, které byly objednatelům písemně schváleny.
  6. V případě zúžení rozsahu díla ve smyslu čl. 2 odst. 4 smlouvy bude cena méněprací zhotovitelem odečtena z ceny díla ve výši, která je u těchto nerealizovaných prací stanovena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

## 4. Termíny plnění

1. Zahájení stavebních prací: ihned po předání a převzetí staveniště
2. Provedení díla, tj. dokončení díla včetně předání díla objednateli a převzetí díla objednatelům:

Nejpozději do 150 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací. Dnem zahájení stavebních prací se rozumí den bezprostředně následující po dni, kdy bylo objednatelům předáno a zhotovitelem převzato staveniště zápisem dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy je postiženo smluvními pokutami dle článku 10 smlouvy.

V případě, že nebude možné zahájit stavební práce v termínu dle odstavce 1 z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Důvodem pro změnu termínu mohou být zejména nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla (vylovení provádění prací v zimním období) a průběh uvolňování prostředků ze státního rozpočtu.

4. V takovém případě se termín pro předání a převzetí díla prodlužuje o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací oproti termínu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel v takovém případě uzavře s objednatelem příslušný dodatek ke smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli naříditi zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla a jeho předání a převzetí (odst. 1 tohoto článku smlouvy), a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel v takovém případě uzavře s objednatelem příslušný dodatek ke smlouvě. Toto přerušeni nebude mít vliv na cenu díla.
6. Dojde-li ke zpoždění v provedení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn navrhnout prodloužení termínu plnění o technicky zdůvodněnou dobu. V případě, že objednatel posoudí navrhované prodloužení termínu plnění jako řádně zdůvodněné a proto přijatelné, bude prodloužení termínu provedení díla a předání a převzetí díla pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

Za vyšší moc smluvní strany pokládají mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, která vznikla nezávisle na vůli smluvní strany a prokazatelně smluvní straně dočasně nebo trvale zabránila ve splnění povinnosti ze smlouvy. K překážce vzniklé z osobních poměrů dané smluvní strany nebo vzniklé až v době, kdy byla tato strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani k překážce, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, se nepřihlíží. Za mimořádnou nepředvídatelnou překážku smluvní strany považují: i případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících zhotoviteli pokračování prací na díle v období delším než 2 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takové překážky bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení překážky vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených řádně do té doby.

7. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení, předání a převzetí díla.

## 5. Platební podmínky, fakturace

1. Cena podle čl. 3 je splatná v měsíčních splátkách v závislosti na provedených pracích a zabudovaných dodávkách. Jedenkrát měsíčně, vždy do 5. dne následujícího měsíce předloží zhotovitel objednateli soupis provedených prací a zabudovaných dodávek oceněný dle položkového rozpočtu (čl. 3. odst. 2. smlouvy) a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (TDO je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a zabudovaných dodávek. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po schválení soupisu provedených prací objednatelem, přičemž za datum zdanitelného plnění smluvní strany stanoví den, kdy byl soupis provedených prací schválen objednatelem. Bez doloženého soupisu provedených prací je faktura neúplná. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně nebo je neúplná. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady. V případě vrácení faktury není objednatel v prodlení s jejím zaplacením. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce stanovené touto smlouvou.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a zabudovaných dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Objednatel neposkytne před zahájením prací na díle zálohu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce a zabudované dodávky až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, je splatná po předání a převzetí díla, v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, je zbývající část ceny splatná po odstranění poslední vady.
5. Zhotovitel se zavazuje vystavovat samostatné faktury pro položky hrazené z investičních prostředků a pro položky hrazené z neinvestičních prostředků.
6. Povinností zhotovitele jako poskytovatele stavebních nebo montážních prací, který uskutečnil plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je vystavit podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, daňový doklad s náležitostmi podle § 29 tohoto zákona. Zhotovitel je povinen na vystaveném daňovém dokladu doplnit sazbu daně a uvést na daňovém dokladu sdělení „daň odvede zákazník“. Příloha daňového dokladu zhotovitele (soupis provedených prací a zabudovaných dodávek) musí povinně obsahovat rozpis stavebních nebo montážních prací, které budou odpovídat číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, na které se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č.235/2004 Sb., v platném znění.

## 6. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dne 31.05.2016 a zhotovitel se zavazuje v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán a podepsán samostatný zápis. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na své náklady na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy o nakládání s odpady. Pokud během provádění díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedené škody na vlastní náklady odstranit a to přednostně uvedením poškozeného objektu či zařízení do původního stavu.
6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a zařízení staveniště a jeho vhodné zabezpečení v souladu s platnými právními předpisy, s potřebami a dalšími požadavky objednatele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie.
8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: obchodní firma/název zhotovitele, jeho sídlo, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která za stavbu za zhotovitele odpovídá, termín zahájení a ukončení stavebních prací na díle.
9. Po provedení díla, jeho předání objednateli a po převzetí díla objednatelem zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla podle čl. 8 smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Za vyklizené staveniště se považuje stav, kdy místo provádění díla bude zbaveno zbytků materiálů nebo zařízení a ostatní okolní prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.

## **7. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDO, autorský dozor projektanta, koordinátor BOZP), je oprávněn kontrolovat provádění díla. Dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, TDO nesmí provádět zhotovitel díla ani osoba s ním propojená.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené době objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob, které použije k realizaci díla a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště. Zhotovitel zabezpečí vybavení všech těchto osob ochrannými pracovními pomůckami.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů. Současně se objednatel zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy vztahující se na jeho činnost a prováděné dílo. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z případného stavebního povolení, ohlášení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní a veřejné správy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nekvalitní. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele a na vlastní náklady provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody na díle a tedy veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn i pro případ své odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v rozsahu stanoveném v čl. 11 odst. 8 této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy.
10. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
12. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí.
13. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2626 občanského zákoníku před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude-li požadovat dodatečné odkrytí těchto prací za účelem kontroly, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud však vyjde najevo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel., Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkrýt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.
14. K pravidelnému prověřování postupu a kvality prováděných prací se tímto sjednávají kontrolní dny, které organizuje objednatel podle aktuální potřeby, min. jednou za čtrnáct dní. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolních dnů se budou účastnit pověření zástupci určení zhotovitelem a objednatelem. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele, a projednat a dohodnout návrhy na opatření. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla kancelář zástupce objednatele v místě realizace stavby, nebude-li dohodnuto jinak. Jednání kontrolního dne vede technický dozor objednatele. Závěry kontrolního dne budou zapsány do zápisu z kontrolního dne a budou pro obě smluvní strany závazné. Zápis z kontrolních dnů

pořizuje technický dozor objednatele. Úvodem zápisu z kontrolního dne bude seznam všech přítomných. Součástí zápisu formou příloh mohou být doklady předložené při jednání, pokud o to některá ze smluvních stran požádá. Zápis podepisují všechny přítomné osoby. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení zápisu.

## **8. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek a atestů (viz. čl. 2, odst. 1 a 2), které jsou nezbytné pro užívání díla a průběh příp. kolaudačního řízení, popř. řízení o předčasném užívání stavby. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení, a to formou písemného protokolu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Přijme-li dílo s výhradami, uvede tyto výhrady do písemného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
4. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a dodávek a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dalších platných obecně závazných právních předpisů (viz. čl. 2. odst. 1, 2. a 3.). Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení zpracovanou dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, pokyny k údržbě díla apod.
7. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo převjímací vč. všech potřebných dokladů.
8. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, právními předpisy nebo kolaudačním souhlasem. Nedodělkem se rozumí nedokončená dodávka či práce oproti smlouvě.
9. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. To, zda ta která konkrétní vada je vadou ojedinělou a drobnou, která nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, posuzuje s konečnou platností objednatel, popř. technický dozor objednatele. Převezme-li objednatel dílo s výše uvedenými vadami, mohou smluvní strany současně sjednat přiměřenou slevu z ceny díla; jinak je zhotovitel povinen vady odstranit způsobem a v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.
11. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o

předání a převzetí díla, ve kterém bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.

## 9. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku v délce 60 měsíců (záruční doba, záruční lhůta ve smyslu vyhl. č. 231/2012 Sb.) Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po převzetí předmětu díla objednatelem, tj. dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě vad, zjištěných při přijímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.
2. Zhotovitel odpovídá za dílo po celou dobu jeho provádění. Dílo je ve vlastnictví objednatele. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu (jeho komponentům) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla nebo provedením prací na díle. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 8 smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k danému účelu a jeho běžná údržba dle písemných pokynů předaných zhotovitelem objednateli při přijímacím řízení.
4. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit neprodleně nejpozději do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit vzniklé závady sám na náklady zhotovitele, popř. zjednat jiného odborného dodavatele, který vady na náklady zhotovitele odstraní.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) tak, aby ji odstranil nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.
7. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den odeslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
8. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad v souladu s obč. zákoníkem, zejména:
  - Odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
  - Odstoupení od smlouvy nebo části plnění předmětu díla.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle čl. 9. odst. 11. zhotovitel. Tento termín nesmí být delší než termíny uvedené v čl. 9 odst. 4. až

6. této smlouvy, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem písemně na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních dob platí přiměřeně ustanovení dle občanského zákoníku.
  11. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně posudku soudního znalce, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
  12. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenu je reklamační považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

## **10. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení nebo předání díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení a předání díla dle článku 4 odst. 1. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích v protokolu o předání a převzetí díla), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu (dle čl. 6 odst. 9 smlouvy, popř. dle protokolu o předání a převzetí díla, pokud v něm byl sjednán termín vyklizení staveniště), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nezačíná odstraňování vad ve stanovených lhůtách a vady neodstraní ve lhůtách stanovených touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou oznámenou vadu.
5. Pokud zhotovitel nepředloží novou pojistnou smlouvu v případě uplynutí doby účinnosti původní pojistné smlouvy nebo v případě změn prováděného díla dle čl. 11 odst. 8 smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nepředloží ve lhůtách dle čl. 11 odst. 10 písm. b) a f) smlouvy bankovní záruku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zhotovitel je povinen dle § 147a z.č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů předložit objednateli, který je veřejným zadavatelem, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit objednateli tento seznam subdodavatelů, popř. sdělení o tom, že žádného subdodavatele pro plnění závazku

z této smlouvy nepoužil, nejpozději ve lhůtě do 60 dnů od splnění této smlouvy. V případě, že zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů (sdělení o tom, že subdodavatele nevyužil) ve stanovené lhůtě nepředloží, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty je stanovena s přihlédnutím k ustanovení § 120 z.č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli rovněž náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
9. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu vzniklou porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

## **11. Odstoupení od smlouvy a zvláštní ujednání**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V kvalifikovaném odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či smlouvy, které ji k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením kvalifikovaného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele budou náklady na zabezpečení staveniště po dobu přerušeni prací uhrazeny zhotoviteli objednatelem.

8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla. Zhotovitel také předloží objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 8 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo. V případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.
10. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za řádné odstranění vad uplatňovaných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, kterou předloží zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž
  - a) výše takto zajištěné částky je 430.000,- Kč,
  - b) záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí díla (veřejné zakázky) objednatelem,
  - c) záruka bude platná po dobu záruky (běhu záruční doby) podle článku 9. odst. 1 smlouvy,
  - d) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem, kterým je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen, a v době uvedené ve smlouvě,
  - e) před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného,
  - f) zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
11. Pokud zhotovitel během provádění díla změní subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen předložit do 5 dnů od této změny objednateli doklady vztahující se k novému subdodavateli, které budou obdobné a budou mít stejnou průkazní hodnotu, jako doklady, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení prostřednictvím původního subdodavatele.

## 12. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, předpisy souvisejícími a prováděcími, vždy v platném znění. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

č. 1 – Věcná a cenová nabídka zhotovitele ze dne 02.07.2015

- č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná xxx v prosinci r. 2014
- č. 3 – Pojistné smlouvy zhotovitele
- č. 4 – Časový harmonogram
- č. 5 – Platební plán

Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.
4. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
5. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považováno právní jednání směřující ke změně smlouvy učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
6. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a stanovená lhůta je v těchto případech zachována i při právním jednání učiněném elektronickými prostředky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, a bylo-li doručeno oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
7. Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní samotné vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné právní následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně, anebo v daném odvětví a zavedené praxe stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za zvláště nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé z nich, pokud je opatřeno podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
13. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a se zněním § 147a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění na profilu zadavatele, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 17.12.2015

V Praze dne 5.10.2015

Za objednatele:

.....  
Ing. Eva Soubustová, MBA  
tajemnice 1. lékařské fakulty  
Univerzity Karlovy v Praze

Za zhotovitele:

.....  
xxx  
generální ředitel  
Rekomont, a.s.