

577/02

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb. a občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

639 00 Brno

zastoupená: MUDr. Janem Burianem, ředitelem

IČO: 65 26 97 05

Bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Speciální základní škola při Fakultní nemocnici Brno

Černopolní 9

662 63 Brno

zastoupená: Mgr. Ilkou Vaďurovou, ředitelkou

IČO: 64 32 78 09

Bankovní spojení: KB Brno-město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má příslušnost hospodařit s majetkem, mezi který mimo jiné patří i nebytové prostory ve FN Brno, pracoviště dětské medicíny, Černopolní 9, Brno, v pavilonu K. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty nebytové prostory ve výše uvedeném areálu specifikované takto:

Označení	výměra v m ²
D.K.2.03 - jídelna	56
D.K.2.04 - chodba	30,4
D.K.2.05 - pracovna	21,9
D.K.2.06 - pracovna	16,5
D.K.2.09 - třída	36,9
D.K.2.10 - třída	38,9
D.K.2.13 - šatna	18,7
D.K.2.14 - šatna	9
D.K.2.15 - chodba	11

Označení	výměra v m ²
D.K.2.16 - předsíň, WC	1,9
D.K.2.17 - WC	1,3
D.K.2.18 - předsíň, WC	1,9
D.K.2.19 - WC	1,3
D.K.2.21- umývárna	4,2
D.K.2.22 - úkl. komora	1,6
D.K.2.23 - sklad	15,7

Celková plocha pronajímaných prostor je 267,2 m².

- Nájemce bude předmětné nebytové prostory užívat pro účely provozování základní školy pro pacienty FN Brno. Užívání předmětných nebytových prostor k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v tomto odstavci, je možné pouze na základě předem uzavřené dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
- Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
- Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu.
- Popis stavu pronajímaných prostor bude uveden v předávacím protokolu.

III.

Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 roku, s účinností od 1. 7. 2002. Před uplynutím této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na prodloužení smlouvy jejím písemným dodatkem.

IV.

Výše a placení nájemného

- Za užívání nebytových prostor je povinen nájemce platit smluvní nájemné ve výši **176 072,00 Kč/rok**, tj. 14 673,00 Kč/měsíc (= po zaokrouhlení), stanovené takto:

Označení	výměra				
D.K.2.03	56,0 m ²	x	832,- Kč/m ²	=	46 592,00 Kč/rok
D.K.2.04	30,4 m ²	x	312,- Kč/m ²	=	9 484,80 Kč/rok
D.K.2.05	21,9 m ²	x	832,- Kč/m ²	=	18 220,80 Kč/rok
D.K.2.06	16,5 m ²	x	832,- Kč/m ²	=	13 728,00 Kč/rok
D.K.2.09	36,9 m ²	x	832,- Kč/m ²	=	30 700,80 Kč/rok
D.K.2.10	38,9 m ²	x	832,- Kč/m ²	=	32 364,80 Kč/rok
D.K.2.13	18,7 m ²	x	312,- Kč/m ²	=	5 834,40 Kč/rok
D.K.2.14	9,0 m ²	x	312,- Kč/m ²	=	2 808,00 Kč/rok
D.K.2.15	11,0 m ²	x	312,- Kč/m ²	=	3 432,00 Kč/rok
D.K.2.16	1,9 m ²	x	416,- Kč/m ²	=	790,40 Kč/rok
D.K.2.17	1,3 m ²	x	416,- Kč/m ²	=	540,80 Kč/rok
D.K.2.18	1,9 m ²	x	416,- Kč/m ²	=	790,40 Kč/rok
D.K.2.19	1,3 m ²	x	416,- Kč/m ²	=	540,80 Kč/rok
D.K.2.21	4,2 m ²	x	416,- Kč/m ²	=	1 747,20 Kč/rok
D.K.2.22	1,6 m ²	x	208,- Kč/m ²	=	332,80 Kč/rok
D.K.2.23	15,7 m ²	x	520,- Kč/m ²	=	8 164,00 Kč/rok

Celkem 176 072,00 Kč/rok, tj. 14 673,00 Kč/měsíc (= po zaokrouhlení)

2. Za nájemné je povinen nájemce platit úhradu pronajímateli jedenkrát měsíčně na základě faktury-daňového dokladu se splatností do 14 dnů.
3. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení v placení faktur za nájemné, bude mu pronajímatel účtovat úroky z prodlení stanovené příslušným právním předpisem. Nájemce je povinen uhradit úroky z prodlení v termínu uvedeném na faktuře - daňovém dokladu.
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy, jestliže index růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu přesáhne 5 %. Ke zvýšení nájemného dochází úměrně indexu růstu spotřebitelských cen od měsíce následujícího po oznámení této skutečnosti nájemci pronajímatelem. Takto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje automaticky bez dalšího hradit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele. Pro tento účel se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta.
5. Náklady za dodávku tepla a teplé vody, vodné a stočné, dodávku el. energie a odvoz odpadů bude nájemce hradit paušální částkou:

za dodávku tepla	81.467,- Kč
za vodné a stočné	9.453,- Kč
za el. energii	8.500,- Kč

Celkem 99.420,- Kč/rok, tj. 8.285,- Kč/měsíc.

6. Za služby uvedené v předchozím odstavci je povinen nájemce platit pronajímateli úhradu jedenkrát měsíčně, vždy po jeho uplynutí na základě faktury - daňového dokladu se splatností do 14 dnů.
7. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení v placení faktur za ostatní služby dle předchozích odstavců, bude mu pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Nájemce je povinen úroky z prodlení v termínu uvedeném na daňovém dokladu uhradit.
8. Pokud dojde ke zvýšení úhrady za poskytované služby ze strany dodavatele těchto služeb, je oprávněn pronajímatel vždy zvýšit nájemci jednostranně úhradu za tyto služby úměrně zvýšení ceny služby, kterou je povinen platit za službu jejímu dodavateli. Ke zvýšení úhrady za služby dochází na základě oznámení této skutečnosti nájemci pronajímatelem. Nájemce je povinen takto zvýšenou úhradu za služby hradit automaticky bez dalšího, a to od měsíce následujícího po doručení tohoto oznámení. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vypovězení této smlouvy ze strany pronajímatele. Pro tento účel se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta.

V. Podmínky užívání

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zavazuje se ho užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a chránit jej před poškozením a znehodnocením, odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu další osobě do podnájmu.
3. Opravy užívaných nebytových prostor bude provádět pronajímatel. Pokud vznikne potřeba opravy z důvodu zavinění na straně nájemce, je tento povinen sám opravu zajistit nebo uhradit náklady na její provedení.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobil sám nebo osoby, kterým do nich umožnil přístup a je povinen tyto škody neprodleně odstranit, příp. způsobenou škodu pronajímateli uhradit.
5. Nájemce není oprávněn činit jakékoliv úpravy předmětu nájmu, které by změnily jeho charakter, zejména pak provádět stavební úpravy na předmětu nájmu. Vznikne-li na jeho

straně naléhavá potřeba takovéto úpravy, projedná tento požadavek s pronajímatelem a rozsah a podmínky těchto úprav budou určeny dohodou.

6. Pronajímatel neodpovídá nájemci, jeho zaměstnancům, obchodním partnerům ani jiným třetím osobám za škody vzniklé poškozením, zničením nebo odcizením věcí vnesených do prostor. Nájemce je povinen učinit potřebná opatření k zabezpečení takových věcí.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nemá svoje objekty pojištěny a zavazuje se provést nezbytná opatření k zabezpečení pronajatých prostor.
8. Nájemce je povinen dodržovat v prostorách FN Brno interní předpisy FN Brno.
9. Nájemce je povinen dodržovat v pronajatých prostorách bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, vztahující se k užívání nebytových prostor a je povinen opatřit si a dodržovat pokyny a provozní řády zavedené pronajímatelem v oblastech BOZP a PO, týkající se jeho účelu nájmu. Zavazuje se dodržovat pokyny a řády dané mu ze strany pronajímatele.
10. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory tak, aby nebyla narušována činnost pronajímatele, event. jiných nájemců. Zavazuje se dodržovat provozní řád pronajímatele a omezení vyplývající ze skutečnosti, že nebytové prostory se nacházejí ve zdravotnickém zařízení. V době od 20.00 do 6.00 hod. je povinen zajistit klid v prostorách jím užívaných.
11. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání vstup do pronajatých prostor.
12. Nájemce je povinen zajišťovat úklid vzniklý jeho činností.
13. V okamžiku skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím stavu, v jakém tyto převzal, s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení, případně ve stavu, na jakém se smluvní strany před ukončením nájmu dohodly. O tomto předání bude vyhotoven předávací protokol.
Za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč/den prodlení. Popis stavu předávaných prostor bude uveden v předávacím protokolu.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
4. Nájem zaniká, jestliže nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, a to 30. dnem od doručení oznámení o této skutečnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7. 2002.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dodatky, které budou takto výslovně označeny, budou mít písemnou formu a budou podepsány k tomu zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se budou smluvní strany řídit ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů.

V Brně dne 1.7.2002

V Brně dne 1.7.2002

MUDr. Jan Burian
ředitel

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Jan Burian, ředitel

Mgr. Ilka Vaňurová
ředitelka

Speciální ZŠ při FN Brno
Mgr. Ilka Vaňurová, ředitelka

SPECIÁLNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
při Fakultní nemocnici
BRNO
Černopoint 9

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 6. 2002

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: [REDACTED]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola při fakultní nemocnici, Brno, Černopolní 9

Černopolní 9

613 00 Brno – Černá pole

zastoupená: Mgr. Ilkou Vaňurovou, ředitelkou

IČO: 64327809

bankovní spojení: KB Brno, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemního vztahu do 30. 4. 2013 za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2013 článek IV. odst. 1 nově zní takto: Nájemce se zavazuje hradit smluvní nájemné ve výši 158.630,- Kč/rok bez DPH, tj. **13.219,- Kč/měsíc (zaokrouhleno)** stanovené takto:

98,7 m2	x	500,- Kč/m2	=	49.350,- Kč/rok
38,4 m2	x	2.300,- Kč/m2	=	88.320,- Kč/rok
15,7 m2	x	1.000,- Kč/m2	=	15.700,- Kč/rok
1,6 m2	x	400,- Kč/m2	=	640,- Kč/rok
7,7 m2	x	600,- Kč/m2	=	4.620,- Kč/rok
Celkem.....				158.630,- Kč/rok, tj. 13.219,- Kč/měsíc (zaokrouhleno)

3. Smluvní strany se dále dohodly, že článek IV. odst. 5 nově zní takto: Nájemce se zavazuje platit za dodávku tepla a teplé vody, vodné a stočné, dodávku el. energie částku ve výši 56.703,- Kč/rok, tj. **4.725,- Kč/ měsíc (zaokrouhleno)** stanovenou takto: teplo.....47.770,- Kč/rok
vodné a stočné.....3.103,- Kč/rok
el. energie6.200,- Kč/rok
celkem56.703,- Kč/rok, tj. 4.725,- Kč/měsíc (zaokrouhleno)
4. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV. odst. 9 nově zní takto: Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce složí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví vratnou kauci ve výši 1 měsíční platby nájemného, tj. 10.303,-Kč, na základě faktury,

kteřá bude vystavena pronajímatelem do 15 dnu poté, co podepsaný dodatek obdrží Ekonomický odbor pronajímatele. Faktura bude splatná do 14 dní od jejího vystavení. Pronajímatel je oprávněn použít složenou kauci na úhradu dluhu vzniklého v důsledku prodlení nájemce s platbami nájemného i služeb s nájmem souvisejících, zároveň i jako úhradu za škodu způsobenou nájemcem nebo osobami, kterým do pronajatých prostor umožnil přístup. Dojde-li tímto způsobem k vyčerpání prostředků složených na účtu pronajímatele, zavazuje se nájemce nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy o tom bude informován, doplnit příslušnou finanční částku do výše původní kauce uvedené v tomto dodatku. Nesplnění tohoto závazku přitom bude považováno za porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod pro zánik nájmu dle čl. VI. bodu 4 smlouvy. Povinnost nájemce hradit úroky z prodlení přitom není případným čerpáním prostředků z kauce dotčena. Kauce bude nájemci vrácena při ukončení nájemního vztahu a řádném předání vyklizených prostor, které tvoří předmět pronájmu, nebude-li pronajímatel vůči nájemci evidovat žádnou dlužnou částku.

5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s účinností od 1.1.2013 čl. IV. odst. 9 nově zní takto: Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce složí na účet pronajímatele uvedený v záhlaví vratnou kauci ve výši 1 měsíční platby nájemného, tj. 13.219,-Kč, na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 15 dnů poté, co podepsaný dodatek obdrží Ekonomický odbor pronajímatele. Faktura bude splatná do 14 dní od jejího vystavení. Pronajímatel je oprávněn použít složenou kauci na úhradu dluhu vzniklého v důsledku prodlení nájemce s platbami nájemného i služeb s nájmem souvisejících, zároveň i jako úhradu za škodu způsobenou nájemcem nebo osobami, kterým do pronajatých prostor umožnil přístup. Dojde-li tímto způsobem k vyčerpání prostředků složených na účtu pronajímatele, zavazuje se nájemce nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy o tom bude informován, doplnit příslušnou finanční částku do výše původní kauce uvedené v tomto dodatku. Nesplnění tohoto závazku přitom bude považováno za porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a bude posuzováno jako důvod pro zánik nájmu dle čl. VI. bodu 4 smlouvy. Povinnost nájemce hradit úroky z prodlení přitom není případným čerpáním prostředků z kauce dotčena. Kauce bude nájemci vrácena při ukončení nájemního vztahu a řádném předání vyklizených prostor, které tvoří předmět pronájmu, nebude-li pronajímatel vůči nájemci evidovat žádnou dlužnou částku.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.5.2012 s výjimkou čl.II odst. 2 a odst.5, které nabývají účinnosti 1.1.2013.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30.4.2012

V Brně dne 30.4.2012

za FN Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA

za ZŠ při FN, Brno, Černopolní 9
Mgr. Ilka Vaďurová

Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 6. 2002

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: [REDACTED]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola při fakultní nemocnici, Brno, Černopolní 9

Černopolní 9

613 00 Brno

Zastoupená: Mgr. Marií Plevovou, ředitelkou

IČ: 64327809

bankovní spojení: KB Brno, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemního vztahu do 30. 4. 2016 za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV, odst. 5 nově zní takto: Nájemce se zavazuje platit za dodávku tepla a teplé vody, vodné a stočné, dodávku el. energie částku ve výši 60.511,-Kč/rok bez DPH, tj. **5.043,-Kč/měsíc bez DPH (zaokrouhleno)** stanovenou takto:
teplo.....50.450,-Kč
vodné.....1.726,-Kč
stočné.....1.835,-Kč
el. energie.....6.500,-Kč
celkem.....60.511,-Kč/rok bez DPH
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

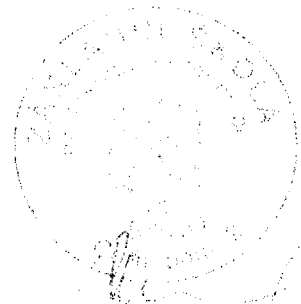
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2015.

2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na dukaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 4. 2018

[Handwritten signature]

pronajímatel



nájemce

Dodatek č. 17

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 6. 2002

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú.: [REDACTED]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku. Je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola při fakultní nemocnici, Brno, Černopolská 9

Černopolská 9

613 00 Brno

Zastoupená: Mgr. Marií Plevovou, ředitelkou

IČO: 64327809

bankovní spojení: KB Brno, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení nájemního vztahu do 30. 4. 2017 za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. VI odst. 2 nově zní takto:
 - i. Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:
 - i. nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - ii. nájemce je déle jak dva měsíce v prodlení s platbami, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli;
 - iii. nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas;
 - iv. pronajímatel potřebuje pronajatou věc nebo její část k plnění předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
 - v. nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - vi. bylo rozhodnuto o odstranění nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - vii. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;

- viii. nájemce změnil v nebytových prostorách předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele;
 - ix. by realizace oprav nebytových prostor přesáhla finanční možnosti pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

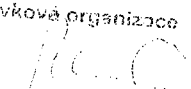
**III.
Závěrečná ustanovení**

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 5. 2016.
- 2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 29. 4. 2016



pronajímatel

Základní škola
při Fakultní nemocnici
Brno,
příspěvková organizace


nájemce