



KUJIP013QK0M

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Narcis Tálský, [redacted]
trvale bytem [redacted]
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 639/35 a par. č. 639/40, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 24 pro k. ú. a obec [redacted] Geometrickým plánem č. 186-28/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 21. 7. 2015 pod číslem 457/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 639/35 odděluje pozemek nově označený jako par. č. 639/56 - ostatní plocha, silnice o výměře 201 m² a z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 639/40 se odděluje pozemek nově označený jako par. č. 639/59 - ostatní plocha, silnice o výměře 140 m², vše v k. ú. a obci [redacted]

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 639/56 o výměře 201 m² a par. č. 639/59 o výměře 140 m², vše v k. ú. a obci [redacted] se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m², což činí částku

17 050,- Kč

(slovy: sedmnáct tisíc padesát korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to na poštovní poukázku na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Ten podá podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou příznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhují zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemky uvedené v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne 14. 6. 2016

.....
Narcis Talský

V Jihlavě dne 17. 10. 2016

KRAJ VYSOČINA
Žitová 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m²	
577/1		72941	28	83	577	639/35	75011	16	61	639/35	
		73204	18	90	577			28	78	639/35	
		72911	17	80	577			45	66	639/35	
580/1		72941	26	87	580	639/36	75011	9	45	639/36	
		73204	19	08	580			5	88	639/36	
		72911	16	50	580			14	99	639/36	
581/1		72941	56	84	581	639/37	72941	23	48	639/37	
		73204	41	89	581			16	00	639/37	
		72911	30	46	581			8	24	639/37	
624/1		7321	6	53	624	639/39	72941	76	90	639/39	
		72941	8	76	624			54	46	639/39	
		73204	20	85	624			4	22	639/39	
629/1		7321	9	17	629	639/40	72911	5	40	639/40	
		72941	41	84	629			72941	57	59	639/40
		73204	21	24	629			73204	33	54	639/40
								743/1	72911	1	73
636/1		75011	1	15	636	743/1	72911	1	73	743	
		7321	16	56	636			72941	57	59	639/40
		72941	31	31	636			73204	33	54	639/40
639/31		73204	12	24	636	747/1	72911	2	27	66	
		72941	28	79	639/31			76701	61	747	
		75011	27	43	639/31						
639/32		73211	7	76	639/31						
		75011	39	24	639/32						
		72941	16	26	639/32						
		72911	5	01	639/32						
639/33		73211	1	13	639/32						
		72911	17	25	639/33						
		75011	95	85	639/33						
639/34		72941	17	17	639/33						
		72911	24	81	639/34						
		75011	1	00	70	639/34					
		76811	1	86	639/34						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 691/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 691/95
	Dne: 14.7.2015 Číslo: 62/2015	Dne: 11.10.2016 Číslo: 85/2016
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina Mokrohorská 42, 644 00 Bmo	Katastrální úřad souhlasí s užíváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 186 - 28/2015	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-457/2015-714 2015.07.21 12:47:12 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Pokojov		
Katastr. území: [redacted]		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kofky, plastovými znaky		

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.