



KUJIP013QK37

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

AGRAS Bohdalov, a. s., Bohdalov 278, 592 13 Bohdalov  
IČO 25347748  
zastoupený předsedou představenstva Ing. Rudolfem Vomelou  
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,  
DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 639/36, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 136 pro k. ú. a obec Pokojov.

Geometrickým plánem č. 186-28/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 21. 7. 2015 pod číslem 457/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 639/36 v k. ú. a obci Pokojov odděluje pozemek nově označený jako par. č. 639/55 - ostatní plocha, silnice o výměře 61 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek par. č. 639/55 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Pokojov, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, což činí částku

**3 050,- Kč**

(slovy: tři tisíce padesát korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to na poštovní poukázku na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti uvedené v Článku II. této smlouvy, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Ten podá podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou příznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

#### Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

#### Článek VIII.


Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemek uvedený v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

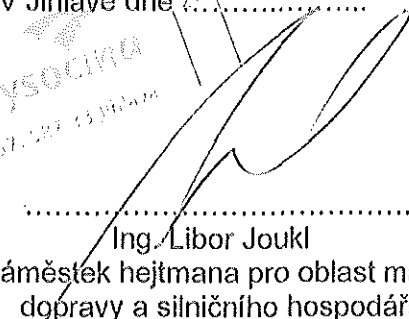
#### Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohdalově dne 24. 5. 2016

V Jihlavě dne 17. 10. 2016

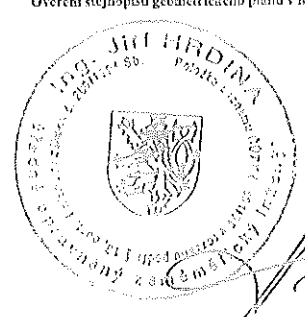
  
.....  
Ing. Rudolf Vomeja  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

**AGRAS BOHDALOV, a.s.**  
BOHDALOV 278  
IČO: 25347748  
DIČ: CZ25347748

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušená evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušená evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 577/1                |                       | 72941    | 28     | 83             | 577                  | 639/35               | 75011                 | 16       | 61     | 639/35         |                      |
|                      |                       | 73204    | 18     | 90             | 577                  |                      | 73211                 | 28       | 78     | 639/35         |                      |
|                      |                       | 72911    | 17     | 80             | 577                  |                      | 72941                 | 45       | 66     | 639/35         |                      |
| 580/1                |                       | 72941    | 26     | 87             | 580                  | 639/36               | 73204                 |          | 40     | 639/35         |                      |
|                      |                       | 73204    | 19     | 08             | 580                  |                      | 75011                 | 9        | 45     | 639/36         |                      |
|                      |                       | 72911    | 16     | 50             | 580                  |                      | 73211                 | 5        | 88     | 639/36         |                      |
| 581/1                |                       | 72941    | 56     | 84             | 581                  | 639/37               | 72941                 | 23       | 48     | 639/37         |                      |
|                      |                       | 73204    | 41     | 89             | 581                  |                      | 73204                 | 16       | 00     | 639/37         |                      |
|                      |                       | 72911    | 30     | 46             | 581                  |                      | 73211                 | 8        | 24     | 639/37         |                      |
| 624/1                |                       | 7321     | 6      | 53             | 624                  | 639/39               | 75011                 | 3        | 62     | 639/37         |                      |
|                      |                       | 72941    | 8      | 76             | 624                  |                      | 72941                 | 76       | 90     | 639/39         |                      |
|                      |                       | 73204    | 20     | 85             | 624                  |                      | 73204                 | 54       | 46     | 639/39         |                      |
| 629/1                |                       | 7321     | 9      | 17             | 629                  | 639/40               | 73211                 | 4        | 22     | 639/39         |                      |
|                      |                       | 72941    | 41     | 84             | 629                  |                      | 72911                 | 5        | 40     | 639/40         |                      |
|                      |                       | 73204    | 21     | 24             | 629                  |                      | 72941                 | 57       | 59     | 639/40         |                      |
| 636/1                |                       | 75011    | 1      | 15             | 636                  | 743/1                | 73204                 | 33       | 54     | 639/40         |                      |
|                      |                       | 7321     | 16     | 56             | 636                  |                      | 72911                 | 1        | 73     | 743            |                      |
|                      |                       | 72941    | 31     | 31             | 636                  |                      | 72914                 |          | 57     | 743            |                      |
|                      |                       | 73204    | 12     | 24             | 636                  |                      | 72911                 | 1        | 24     | 744            |                      |
| 639/31               |                       | 72941    | 28     | 79             | 639/31               | 747/1                | 72911                 | 2        | 27     | 66             |                      |
|                      |                       | 75011    | 27     | 43             | 639/31               |                      | 76701                 |          | 61     | 747            |                      |
|                      |                       | 73211    | 7      | 76             | 639/31               |                      |                       |          |        |                |                      |
| 639/32               |                       | 75011    | 39     | 24             | 639/32               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72941    | 16     | 26             | 639/32               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72911    | 5      | 01             | 639/32               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 73211    | 1      | 13             | 639/32               |                      |                       |          |        |                |                      |
| 639/33               |                       | 72911    | 17     | 25             | 639/33               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 75011    | 95     | 85             | 639/33               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 72941    |        | 17             | 639/33               |                      |                       |          |        |                |                      |
| 639/34               |                       | 72911    | 24     | 81             | 639/34               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 75011    | 1      | 00             | 639/34               |                      |                       |          |        |                |                      |
|                      |                       | 76811    | 1      | 86             | 639/34               |                      |                       |          |        |                |                      |

| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>rozdělení pozemků   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |                          | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:   |                           |
|---|--|--------------------------|---|---------------------------|
|   | Jméno, příjmení:   | Ing. Jiří Hrdina         | Jméno, příjmení:  | Ing. Jiří Hrdina          |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:  | 691/95                   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:   | 691/95                    |
|   | Dne:   | 14.7.2015 Číslo: 62/2015 | Dne:  | 11.10.2016 Číslo: 85/2016 |
|   | Něležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.  |                          | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                           |
| Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina<br>Mokrohorská 42, 644 00 Brno  | Katastrální úřad souhlas s očíslováním parcel.   |                          | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |                           |
| Číslo plánu: 186 - 28/2015<br>Okres: Žďár nad Sázavou<br>Obec: Pokojov<br>Kat. území: Pokojov<br>Mapový list: KMD<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>koflíky, plastovými znaky | KÚ pro Vysočinu<br>KP Žďár nad Sázavou<br>Hana Chrástová<br>PGP-457/2015-714<br>2015.07.21 12:47:12 CEST |                          |                            |                           |



Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.  
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.