

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

1. Smluvní strany:

Půjčitel: **Obec Tlumačov**
Nádražní 440, 763 62 Tlumačov
IČO: 00284572
DIČ: CZ00284572
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Ševelou, starostou

a

Vypůjčitel: **Pečovatelská služba Kroměříž, o.p.s**
Nitranská 4091/2, 767 01 Kroměříž
IČO: 26940931
Zastoupená: MUDr. Jarmilou Číhalovou, předsedkyní správní rady, ve věcech smluvních
Ing. Michaelou Procházkovou, ředitelkou, ve věcech provozních

2. Preambule:

Z důvodu ukončení výkonu pečovatelské služby v obci Tlumačov k datu 31.3.2010 ze strany dosavadního poskytovatele Sociální služby Uherské Hradiště – příspěvkové organizace Zlínského kraje – se výše uvedené smluvní strany dohodly, že Pečovatelská služba Kroměříž,o.p.s. bude svým jménem a ve své režii zajišťovat sociální služby, konkrétně pečovatelskou službu, v obci Tlumačov s účinností od 1.4.2010.

3. Předmět a účel výpůjčky:

- 3.1. Půjčitel je vlastníkem objektu – domu s pečovatelskou službou s byty zvláštního určení - zapsaného v katastru nemovitostí jako budova č.p.848, na pozemku p.č.st. 197, objekt občanské vybavenosti, katastrální území Tlumačov na Moravě, korespondenční adresa nám. Komenského 848, Tlumačov, PSČ: 76362 (dále jen „Objekt“)
- 3.2 Touto smlouvou půjčitel půjčuje vypůjčiteli následující nebytové prostory v Objektu, a to:
- kanceláře (ved.pečovatele, pečovatelky)
 - prádelna, mandl
 - sociální zařízení – umývárna, WC, sprcha
 - předsíň a koupelna s masážní vanou
 - kuchyňka
 - společenská místnost (jídlna)

- sušárna
- sklad čistého prádla
- sklad špinavého prádla
- úklidová místnost

o celkové ploše 142,13 m², které bude využívat vypůjčitel výhradně za účelem poskytování sociálních služeb – pečovatelské služby v obci Tlumačov. Zákres specifikovaných nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 3.3. Touto smlouvou půjčitel půjčuje vypůjčiteli drobný hmotný dlouhodobý majetek (dále jen DHDM), který je umístěn v nebytových prostorách uvedených v bodu 3.2. této smlouvy, dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Úhrada energií:

Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory vč. DHDM dle bodu 3.2. a 3.3. této smlouvy bezúplatně, je však povinen řádně hradit půjčiteli úplaty za služby, které jsou s užíváním těchto prostor spojené, jako je voda, plyn a elektřina, a to na základě vyúčtování za uplynulé období, které vypůjčitel doručí půjčiteli nejpozději do 31.8. příslušného roku.

5. Práva a povinnosti vypůjčitele:

- 5.1 vypůjčitel se zavazuje, že bude nebytové prostory a DHDM užívat s péčí řádného hospodáře pouze pro činnost nezbytnou k zajištění pečovatelské služby.
- 5.2 vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad úklid a běžnou údržbu užívaných nebytových prostor blíže specifikovaných v bodě 3 této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn provádět v těchto prostorách bez písemného souhlasu půjčitele stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny.
- 5.3 vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do předmětných prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu objektu.
- 5.4 vypůjčitel je povinen bezodkladně po skončení vypůjčky nebytové prostory a DHDM vyklidit a předat půjčiteli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení souvisejícím s řádným užíváním, údržbě a provedeným opravám.

6. Práva a povinnosti půjčitele:

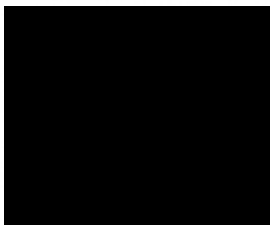
- 6.1 půjčitel je povinen předat vypůjčiteli nebytové prostory v provozuschopném stavu a dále je povinen zajistit, aby tyto prostory byly způsobilé pro výkon činnosti vypůjčitele po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.2 půjčitel se zavazuje, že umožní užívání předmětných nebytových prostor a DHDM za výše sjednaných podmínek po celou dobu platnosti této smlouvy.

7. Závěrečné ustanovení:

- 7.1 tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Smlouva může být ukončena také dohodou smluvních stran.
- 7.2 tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků.
- 7.3 pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků občanského zákoníku.
- 7.4. Přílohy a nedílné součásti smlouvy:
- Příloha č.1 – specifikace předmětu výpůjčky - nebytových prostor
 - Příloha č.2 – specifikace předmětu výpůjčky - DHDM
- 7.5. tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro půjčitele a po dvou pro vypůjčitele.
- 7.6. tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti od 1.4.2010.
- 7.7. tato smlouva byla projednána a schválena Radou obce Tlumačov dne 24.2.2010, viz číslo usnesení: R3/36/02/10.

V Tlumačově, dne 26.02.2010

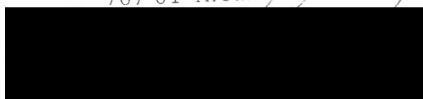
Za půjčitele:



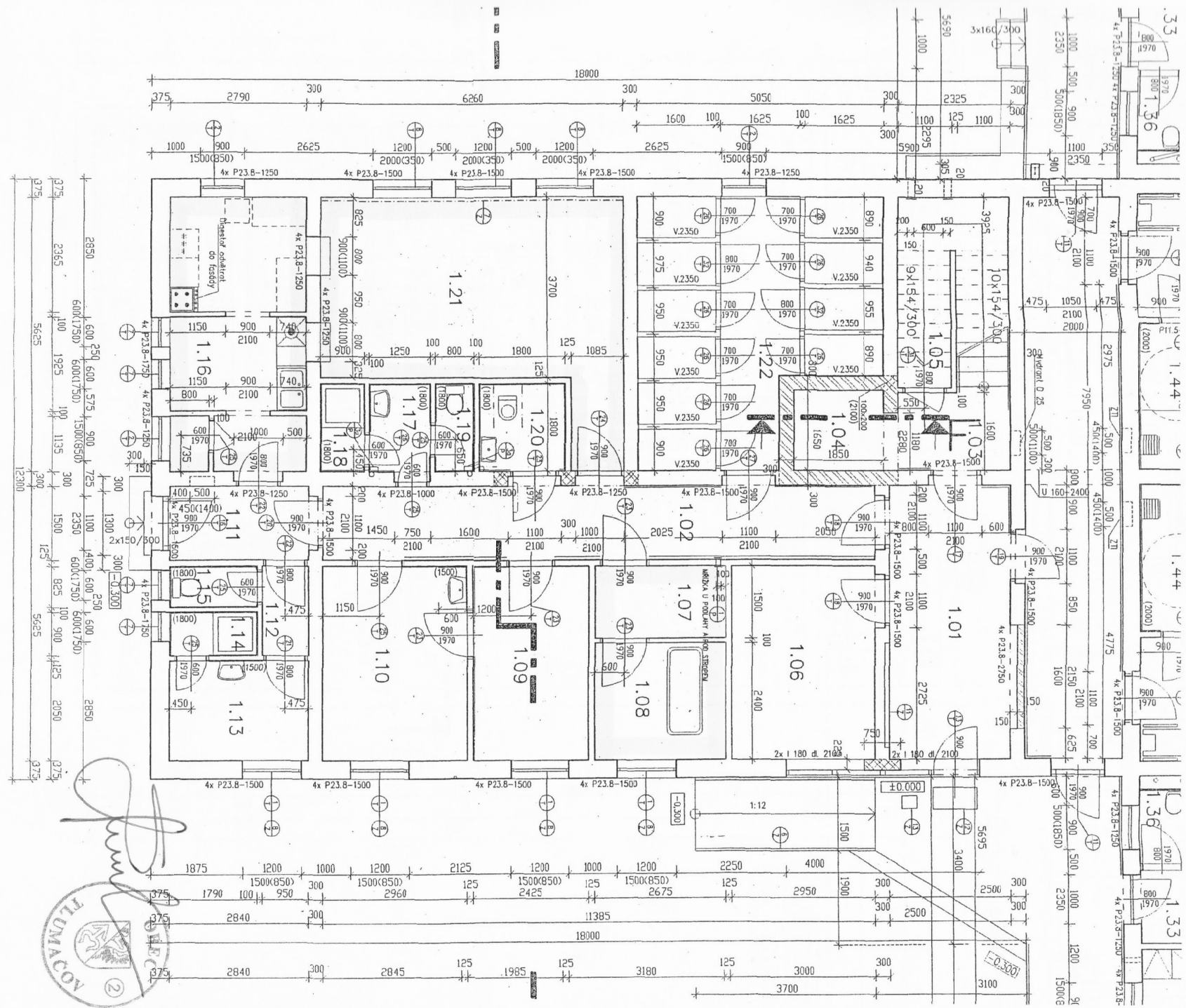
Ing. Jaroslav Sevela,
starosta obce

Za vypůjčitele:

Pečovatelská služba Kroměříž
obecně prospěšná společnost
IČO 26940931 • tel. 573 341 700
Nitranská ul. č.p. 4091-2
767 01 Kroměříž



MUDr. Jarmila Číhalová,
předsedkyně správní rady

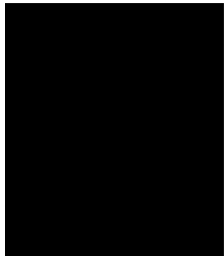


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI
1.01	ZADVERÍ
1.02	CHODBA
1.03	SCHOD. PRŮSTOR
1.04	VÝTAH, ŠACHTA
1.05	STROJOVNA
1.06	KOLA
1.07	PŘEDSÍN
1.08	VANA Parker Bath
1.09	SESTIERNÁ
1.10	LEKÁŘ
1.11	CHODBA
1.12	CHODBA
1.13	ŠATNA
1.14	SPRCHA
1.15	WC
1.16	KUCHYNKA
1.17	UMÝVÁRNA
1.18	SPRCHA
1.19	WC
1.20	WC PRO INVALIDY
1.21	SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST
1.22	KODORY

ROZNAŠECÍ DESKY POD KOTLU A OHŘ.
POD KOTLU DESKA 1400/1600 mm
Z BETONU B 20 VYTUŽ. SÍŤ Q 221
U Č.100 dl. 1400 2x a dl.1600 mm
POD OHŘÍVÁKY DESKA 1750/1050 U
Z BETONU B 20 VYTUŽ. SÍŤ Q 221
U Č.100 dl. 1050 2x a dl.1750 mm
VÝŠKA NAD PODLAHOU 40 mm

Soupis drobného hmotného dlouhodobého majetku na DPS**1. podlaží - přízemí:****Koupelna, masážní vana**

<u>Invent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
DPS 0142	odkládací stěna	1	
DPS 0143	lavice – 2místa	1	
DPS 0240	elektr.infrazářič	1	
DPS 0243	elektr.infrazářič	1	

Kuchyňka

<u>Invent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
	kuchyňská linka	1	
	kombinovaný sporák	1	
	mikrovlnná trouba	1	
	nerezový dřez	2	
	skříňka bílá	1	
	naběračka	7	
	polévkové lžíce	19	
	lžička kávová	18	
	vidlička jídelní	22	
	nůž jídelní	23	
	nůž kuchyňský	2	
	obracečka teflon	2	
	vidlice	1	
	kleště na koláč	1	

Obec Tlumačov - soupis ke dni 24.2.2010

	naběračka (rýže)	1
	příborník	3
	sítko na čaj	1
	sypátko pepř + sůl	5 +5
	struhadlo	1
	cedník	1
	podnos	10
	deska na maso	3
	odkapávací deska (talíře)	1
	rendlík	1
	polévkové míse	2
	talíř hluboký	5
	talíř mělký	15
	talíř dezertní	12
	kompotové misky	6
	hrnek bílý (čaj)	19
	sklenice	28
DPS 0220	teflonová pánev	1



Jídelna

<u>Invent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
DPS 0121	židle AMELAND 1157	1	
DPS 0122	židle AMELAND 1157	1	
DPS 0123	židle AMELAND 1157	1	
DPS 0124	židle AMELAND 1157	1	
DPS 0125	židle AMELAND 1157	1	
DPS 0126	židle AMELAND 1157	1	
DPS 0127	židle AMELAND 1157	1	

Obec Tlumačov - soupis ke dni 24.2.2010

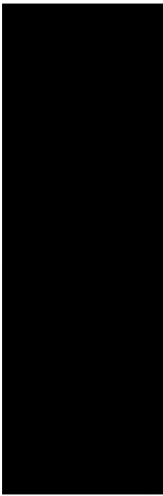
DPS 0128	židle AMELAND 1157	1
DPS 0129	židle AMELAND 1157	1
DPS 0130	židle AMELAND 1157	1
DPS 0131	židle AMELAND 1157	1
DPS 0132	židle AMELAND 1157	1
DPS 0133	židle AMELAND 1157	1
DPS 0134	židle AMELAND 1157	1
DPS 0135	židle AMELAND 1157	1
DPS 0136	židle AMELAND 1157	1
DPS 0137	stůl 80x80	1
DPS 0138	stůl 80x80	1
DPS 0139	stůl 80x80	1
DPS 0140	stůl 80x80	1
DPS 0141	odkládací stěna	1
DPS 0204	televizor OTF 487 TXT	1
DPS 0246	závěs s plošinou na TV	1

2. podlaží

Kancelář vedoucí pečovatelek

Invent.číslo	název	ks	pořizovací cena
DPS 0165	skříň 90x55x120	1	
DPS 0166	křeslo	1	
DPS 0167	křeslo	1	
DPS 0168	stůl 120x60 pravý	1	
DPS 0169	konferenční stolek	1	
DPS 0170	skříň 80x55x180	1	
DPS 0171	židle 1030 EKO	1	

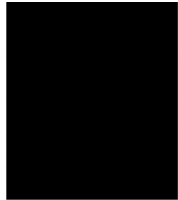
Kancelář pečovatele

<u>Invent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
DPS 0172	židle 1030 EKO	1	
DPS 0173	židle 1030 EKO	1	
DPS 0174	stůl 60x70	1	
DPS 0175	stůl 160x60+šuplíky	1	
DPS 0176	židle PARMA AMELAND	1	
DPS 0177	židle PARMA AMELAND	1	
DPS 0178	skříň 90x55x180	1	
DPS 0179	válenda	1	
	skříňka	1	
	skříňka na ledničku	1	

Mandl

<u>Invent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
DPS 0244	žehlicí prkno	1	

Místnost uklizečky

<u>Indent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
DPS 0221	věšáková stěna	1	
DPS 0222	skříň otevřená	1	
DPS 0241	Al schůdky	1	

Prádelna

<u>Indent.číslo</u>	<u>název</u>	<u>ks</u>	<u>pořizovací cena</u>
DPS 0239	pračka typ W.AWM 248B	1	

