

SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupené:
ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka
ve věcech technických: Ing. Klára Hazuchová, pověřena vedením odboru veřejných zakázek
tel. 554 697 234, e-mail: khazuchova@mukrnov.cz
Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek
Tel. 554 697 239, e-mail: zmoravec@mukrnov.cz
IČ: 00296 139
DIČ: CZ 00296139
bankovní spojení: Komerční banka a.s., expositura Krnov
č. účtu: 728771/0100
Město je plátcem DPH

dále jen objednatel

2. JANKO Projekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C 61677
se sídlem: Albrechtická 16, 794 01 Krnov
zastoupený: Ing. Dobroslav Janko, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Dobroslav Janko, jednatel
ve věcech technických: Ing. Dobroslav Janko, jednatel
IČ: 03872394
DIČ: CZ03872394
bankovní spojení: osobní údaje
číslo účtu: osobní údaje
Tel.: 603 588 925, 554 614 257,
Email: info@jankoprojekt.cz

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění, včetně osvědčení o autorizaci atd.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu do výše pojistného plnění min. 1.000.000,00 Kč pro případ způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených v čl. I této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost, k provedení díla pro objednatele pod názvem „**Turistické informační centrum – úprava objektu Hobzíkova 13/11, Krnov-PD**”.
2. Vlastní plnění díla bude provedeno v souladu s výzvou veřejné zakázky.
3. Dodávkou díla se rozumí úplné a standardní provedení všech požadovaných stupňů projektové dokumentace (projektová dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby), spojených s plněním předmětu smlouvy. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinnosti a odpovědnosti osob dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů.
6. Vlastnictví ke všem materiálům zpracovaným na základě této smlouvy nabude objednatel na základě úhrady ceny díla nebo jeho části v plné výši. Objednatel získá vlastnická práva k dílu nebo jeho části včetně práva na změnu navrhované projektové dokumentace nebo její užití ve spojení s dalšími projektovými pracemi.

IV. Místo plnění

Místem plnění díla dle čl. III. je objekt na ulici Hobzíkova 13/11, Krnov na pozemku parc.č. 23, k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

V. Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:
 - a) Doměření stávajícího stavu objektu vč. nivelace podlah, provedení základních průzkumů (statika, vlhkost, stav krovu) a aktualizace dostupné dokumentace a přenesení do elektronické podoby.....**15.250,-Kč**
 - b) Projektové práce v rozsahu dokumentace pro **DSP**

Dokumentace bude obsahovat tyto základní části:

- Stavební část, technické zprávy, návrh dispozičního řešení, půdorys(y), (v případě potřeby pohledy), řez, skladby konstrukcí, situace, zpracování závěrů a opatření z Požárně bezpečnostního řešení stavby a ze statických výpočtů + Statické výpočty a posouzení nových konstrukcí a statické posouzení stávajících konstrukcí..... **36.620,-Kč**
- Sílnoproudé elektroinstalace.....**15.165,-Kč**

- Slaboproudé instalace (EVS, kamery, telefony, apod.)..... ..7.000,-Kč
- Vzduchotechnika.....6.640,-Kč
- Zdravotechnika (vnitřní voda, vnitřní kanalizace, vnitřní plyn, ústřední topení, posouzení přípojek).....16.870,-Kč
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vč. výkresové části...5.250,-Kč
- PENB.....5.850,-Kč

c) Projektové práce v rozsahu dokumentace pro DPS

Dokumentace bude obsahovat tyto základní části:

- Stavební část, technické zprávy, situace, půdorysy, pohledy, návrh fasády, řezy, detaily, skladby konstrukcí, výpisy materiálů a prvků, řešení plošiny, + Statické výpočty a posouzení nových konstrukcí30.500,-Kč
- Položkový rozpočet, výkazy výměr, slepý rozpočet(všechny profese).....19.765,-Kč
- DPS všech profesních částí PD(ELsilno, slabo,V, K, VZT, P,ÚT)..........53.380,-Kč

d)

- Inženýrská činnost, projednání PD s dotčenými orgány státní správy včetně zajištění jejich závazných stanovisek, zajištění povolení stavby7.000,-Kč

KOMPLETNÍ CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ vč. INŽ.ČINNOSTI:

Smluvní cena bez DPH219.290,- Kč
DPH 21%..... 46.051,- Kč
Smluvní cena vč. DPH265.341,- Kč

Součástí nabídky není :

- výkon autorského a stavebního dozoru
- zajištění kolaudace stavby
- výrobní dokumentace vybavení interiéru(nábytek)
- dokumentace skutečného provedení stavby(bude řešena samostatně v návaznosti na změny v realizaci stavby)
- pořízení kopií-vícetisků projektu
- projekt elektr. požární signalizace(EPS)
- Měření a regulace (MaR)
- Hluková studie
- Přípojky inženýrských sítí (předpokládá se, že stávající vyhovují)
- Správní poplatky
- Odborné průzkumy, měření a posudky neuvedené výše v obsahu předmětu plnění

Pokud budou požadovány výše uvedené práce, které nejsou předmětem plnění, budou provedeny zhotovitelem za podmínek uvedených v dodatku smlouvy o dílo.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. U dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb, je zhotovitel povinen provést soupis těchto dodatečných služeb, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že služby jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení dodatečných služeb musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.

VI. Doba plnění

Termín zahájení prací : do 1 týdne od podpisu smlouvy o dílo

Termín ukončení prací : přípravné práce, projektová dokumentace pro povolení stavby(DSP) a inženýrská činnost v rozsahu do podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad...31.3.2018

Termín ukončení prací : projektová dokumentace pro realizaci stavby(DPS)30.4.2018

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla příslušná ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.
3. Zhotovitelem budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Převzetí jakýchkoliv dokumentů mezi objednatelem a zhotovitelem potvrdí svými podpisy oprávnění zástupci obou stran na předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje převzít a stvrdit převzetí díla či jeho části na základě podpisu protokolu, bude-li dílo bez vad a zhotovené v souladu se zadáním. Nebude-li do 10-ti dnů od převzetí díla nebo jeho části doručena zhotoviteli žádná výhrada k převzatému dílu nebo jeho části, považuje se toto dílo za převzaté objednatelem bez výhrad.

IX. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - k) na faktury se nevztahuje režim „přenesené daňové povinnosti“.
3. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
4. Platby budou provedeny bezhotovostně.
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
7. Lhůta splatnosti faktur je do **14-ti dnů** od jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Zhotovitel je oprávněn k vystavení faktury vždy samostatně za dílčí plnění podle čl. V odst.1 a), b), c), d).

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla. V případě nedostatků zajistí zhotovitel jejich nápravu, bude-li na nedostatky upozorněno do 24 měsíců od předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené dle platných norem a předpisů v době uzavření smlouvy.

XI. Smluvní sankce a úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané touto smlouvou dle čl. VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí včas do data splatnosti některou platbu dle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5 %** dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
3. Ustanoveními o smluvních pokutách nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele i zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou.

XII. Ostatní ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky poptávkového řízení veřejné zakázky, a to pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a budou průběžně číslovány.
2. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli jako dlužníkovi, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se zhotovitelem,

- insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele jako dlužníka.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
 6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
 10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Krnově dne 14. 12. 2017

V Krnově dne 28. 12. 2017

Objednatel:



Zhotovitel:

osobní údaje

PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová
starostka

osobní údaje

Ing. Dobroslav Janko

JANKO -2-
projekt

JANKO Projekt s.r.o., Albrechtická 807/16
794 01 KRNOV, IČ: 03872394
tel.: 554 614 257 info@jankoprojekt.cz