

5

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 93N09/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

O.K.V. Dešná s.r.o.

IČ: 26034573

Sídlo: Dešná 19, 378 73 Dešná

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10479.

Zastoupena jednatelem Ing. Josefem Kolářem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 93N09/17, kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Dnem 22.10.2014 byla vyhlášena Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec platnost obnovy katastrálního operátu převodem číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby (KMD) v k.ú. Mutná. Z tohoto důvodu se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 1 a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 2.

S platností od 15.11.2013 se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 3, které byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec s nabytím právní moci 15.11.2015 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Václavov u Chvaletína a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 4, které na základě výše uvedeného rozhodnutí vznikly.

S platností od 26.9.2014 se z nájemní smlouvy odepisují nemovitosti uvedené v příloze č. 5, které byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu Jindřichův Hradec s nabytím právní moci 26.9.2014 v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách v k.ú. Bělčovice a zároveň se připisují nemovitosti uvedené v příloze č. 6, které na základě výše uvedeného rozhodnutí vznikly.

Přílohy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dne 6.11.2013 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR13/17 třetí osoba Škoch Jiří,

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Písečné	Písečné u Slavonic	KN	1966/12
Písečné	Písečné u Slavonic	KN	1966/20

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 6.11.2013 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

Dne 30.12.2013 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě kupní smlouvy č. 1020921317 třetí osoba

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Písečné	Marketa	KN	2113

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Alikvotní část nájemného inkasovaného pronajímatelem za období od 30.12.2013 do 30.9.2014 bude vrácena nabyvateli pozemku.

Dne 15.10.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu vlastnictví třetí osoba FREDI s. r. o.,

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Písečné	Nové Sady u Písečného	KN	914/4
Písečné	Nové Sady u Písečného	KN	914/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.11.2014 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu vlastnictví třetí osoba Krokovice spol. s r. o.,

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Písečné	Písečné u Slavonic	KN	1022

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 20.12.2013 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991317 třetí osoba Obec Písečné, s

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Písečné	Písečné u Slavonic	KN	1022

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 7.4.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům na základě smlouvy o převodu vlastnictví třetí osoba Ing. Josef Kolář,

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	40/11
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	40/12
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	40/15
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	49/1
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	49/3
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	103/2
Staré Hobzí	Nové Hobzí	KN	103/5
Dešná	Županovice u Dešné	KN	2171

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Katastr nemovitostí zrušil evidování dílu parcely č. 693 v k.ú. Chvalkovice u Dešné.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu k níže uvedeným nemovitostem s platností k 30.11.2014 včetně (odstup pro FREDI s.r.o.).

<i>obec</i>	<i>kat.území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parc.číslo</i>
Písečné	Nové Sady u Písečného	KN	55
Písečné	Nové Sady u Písečného	KN	56
Písečné	Nové Sady u Písečného	KN	71

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 157.540,- Kč (slovy: stopadesátšesttisícpětsetčtyřicet korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 140.124,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc dvěstě čtyřicet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 139.970,- Kč (slovy: stotřicetdevět tisíc devět set sedmdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 154,- Kč (slovy: stopadesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

25 -09- 2015

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Muina	1807	0	0	2
Muina	1809	0	0	2

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Mutná	1807	0	2	7	8771
Mutná	1809	0	2	7	1056

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Václavov u Chvaletína	290	0	0	7
Václavov u Chvaletína	593	2	0	2
Václavov u Chvaletína	610	0	0	7
Václavov u Chvaletína	624	0	0	7

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Václavov u Chvale	826	0	2	7	10046
Václavov u Chvale	837	0	2	14	624
Václavov u Chvale	852	0	2	2	1409
Václavov u Chvale	854	0	2	2	4997

Katastr	Kmen	Podl.	Díl	Skup.
Bělčovice	72	0	1	7
Bělčovice	117	0	0	7
Bělčovice	229	0	0	7
Bělčovice	230	0	0	7
Bělčovice	238	0	0	7
Bělčovice	257	0	0	7
Bělčovice	455	0	2	7
Bělčovice	457	0	0	7
Bělčovice	903	0	0	7
Bělčovice	911	0	0	7
Bělčovice	912	0	0	7
Bělčovice	918	0	0	7
Bělčovice	1022	0	1	7
Bělčovice	1032	0	1	7
Bělčovice	1174	0	1	7
Bělčovice	1175	0	0	7

Katastr	Kmen	Podl.	Skup.	Kultura	Výměra
Bělčovice	1278	0	2	2	522
Bělčovice	1294	0	2	2	8127
Bělčovice	1342	0	2	14	678
Bělčovice	1344	0	2	2	10564
Bělčovice	1358	0	2	2	97
Bělčovice	1360	0	2	14	50
Bělčovice	1361	0	2	14	137
Bělčovice	1376	0	2	14	1254
Bělčovice	1382	0	2	14	4387
Bělčovice	1383	0	2	7	13179
Bělčovice	1441	0	2	2	3175
Bělčovice	1444	0	2	2	11199
Bělčovice	1594	0	2	14	52

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 93N09/17

Datum tisku: 4.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
Binder Miroslav									
2 113	0	0	2	220	30.12.2013 ::	275	419	9,22	6,95
									7 Kč
Škoch Jiří									
1 966	12	0	2	212	6.11.2013 ::	329	510	10,81	9,75
1 966	20	0	2	486	6.11.2013 ::	329	510	24,79	22,34
									32 Kč
CELKEM:									39 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 93N09/17

Datum tisku: 4.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Staré Hobzí								
5 022	0	0	2	334 143	1.8.2010		365	34 550,39
5 024	0	0	2	952	1.8.2010		365	98,44
5 028	0	0	2	1 369	1.8.2010		365	141,55
5 093	0	0	2	492	1.8.2010		365	50,87
5 094	0	0	2	19 554	1.8.2010		365	2 021,88
5 242	0	0	2	92	1.8.2010		365	9,51
357 234								36 937,99
Václavov u Chvaletína								
826	0		2	10 046	15.11.2013		685	1 635,24
837	0		2	624	15.11.2013		685	101,57
852	0		2	1 409	15.11.2013		685	229,35
854	0		2	4 997	15.11.2013		685	813,39
17 076								2 779,55
Županovice u Dešné								
18	3	0	1	777	1.8.2009		365	777,00
19	1	0	2	389	1.8.2009		365	75,65
2 103	0	0	2	210	1.8.2009		365	40,84
2 104	0	0	2	431	1.8.2009		365	83,82
2 118	0	0	2	1 309	1.8.2009		365	254,57
2 188	0	0	2	227	1.8.2009		365	44,15
3 343								1 276,03
1 053 194								139 970,06
CELKEM:				1 186 080				140 124,44

Příl

Varia

Datur

Katastr

Bělčov

část

Chva

dle P

dle

