

Číslo smlouvy objednatele: D/3338/2016/ŘDP

Číslo smlouvy zhotovitele :

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení technických dokumentací objektů projektu:

„Ohrožené děti a mládež ve Zlínském kraji“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

(dále jen „**Objednatel**“)

: **Zlínský kraj**

: Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

: MVDr. Stanislav Mišák – hejtman

: Ing. Milan Hudec- vedoucí
odboru investic

: Ing. Milan Hudec - vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikešník - vedoucí oddělení přípravy a
realizace investičních akcí

: 70891320

: CZ70891320

: PPF banka, a.s.

: 730090001/6000

: 577043871

: milan.hudec@kr-zlinsky.cz

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu¹

Tel. / Fax

E-mail

(dále jen „**Zhotovitel**“)

: **G G ARCHICO a.s.**

: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

: Ing. arch. Karel Kloupar - předseda představenstva

: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236

: Ing. arch. Karel Kloupar - předseda představenstva :

: Ing. Jan Rýpal – výrobní ředitel

: 469 94 432

: CZ46994432

: ČSOB, a.s., pobočka Uherské Hradiště

: 108320049/0300

: 576 517 107

: archico@archico.cz

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat Objednateli technické dokumentace – prověřovací a vyhledávací studie - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Ohrožené děti a mládež ve Zlínském kraji – zpracování technických dokumentací pro tři transformované zařízení“

Rozsah a členění díla:

2.2. Technická dokumentace (prověřovací a vyhledávací studie) bude zpracována pro tyto příspěvkové organizace, které budou transformovány na jiný typ služeb:

- 2.2.1. **Kojenecké a dětské centrum**, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, příspěvková organizace, adresa: Husova ulice 402/15, Valašské Meziříčí 75701, IČ: 00851710;
- 2.2.2. **Dětské centrum Zlín**, příspěvková organizace, adresa: Burešov 3675, Zlín 760 01, IČ: 00839281;
- 2.2.3. **Dětský domov a Základní škola Liptál**, příspěvková organizace, adresa: Liptál 91, Liptál 756 31, IČ: 70238499;

2.3. Základní koncepce - členění díla u jednotlivých organizací:

2.3.1. Kojenecké a dětské centrum, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc příspěvková organizace – prověřovací studie – pro objekty A,B,C:

2.3.1.1. Objekt A – stávající správní budova

- Objekt bude využíván pro službu Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (ZDVOP)
- Typ služby: nepřetržitá pobytová péče
- Podrobnosti a požadavky na dispozice – viz příloha č.1a

2.3.1.2. Objekt B – stávající horní budova ubytovací

- Objekt bude využíván k poskytování služeb pro rodiny s dětmi s poruchami autistického spektra (dále PAS)
- Typ sociálních služeb: pobytová, ambulantní, terénní
- Podrobnosti a požadavky na dispozice – viz příloha č.1b

2.3.1.3. Objekt C – stávající kuchyně

- Objekt bude využíván jako technicko – skladové zázemí pro objekty A a B
- Požadavky na dispozice – dle potřeby příspěvkové organizace - podrobný popis viz příloha č.1c

2.3.2. Dětské centrum Zlín, příspěvková organizace

2.3.2.1. prověřovací studie - posouzení stávajícího objektu pro transformaci na tyto typy služeb:

- Zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc (ZDVOP)
Typ služby: nepřetržitá pobytová péče
- Krizová pomoc – KP (rodiny s dětmi)
Typ služby: ambulantní, terénní
- Sociálně aktivizační služby – SAS (rodiny s dětmi)
Typ služby: ambulantní, terénní

Požadavky na dispozice jsou uvedeny v příloze č.2a

2.3.2.2. vyhledávací studie pro umístění služeb uvedených v bodě 2.3.2.1 do dvou objektů – (koupě, případně dlouhodobější pronájem vhodných prostor) ve městě Zlín – samostatně služba ZDVOP a samostatně služby KP a SAS. Případně výstavba nového objektu.

Požadavky na dispozice – viz příloha č.2b

2.3.3. Dětský domov a Základní škola Liptál, příspěvková organizace

2.3.3.1. **Prověřovací studie** bude zpracována pro možnost umístění Střediska výchovné péče do objektu: Domov mládeže - SOŠ J.Sousedíka, Družstevní 1646, Vsetín, Požadavky na dispozice a podrobnosti viz příloha č. 3

Typ služby: rodiny s dětmi s výchovnými, vzdělávacími a psychickými obtížemi - ambulantní, terénní a celodenní

2.3.3.2. **Vyhledávací studie bude zpracována pro možnost** umístění Střediska výchovné péče do jiného objektu (koupě, případně pro nájem vhodných prostor) ve městě Vsetín, jeden objekt Požadavky na dispozice – viz příloha č. 3

Typ služby: rodiny s dětmi s výchovnými, vzdělávacími a psychickými obtížemi - ambulantní, terénní a celodenní

2.4. Studie budou obsahovat:

2.4.1. textovou část:

- identifikační údaje
- stručný popis stávajícího stavu objektu (provoz, technický stav)
- posouzení z hlediska vhodnosti objektu k provozování příslušné služby z pohledu **Vyhlášky 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých**, ve znění pozdějších předpisů.(pro službu ZDVOP)
- posouzení z hlediska technického řešení úpravy (rekonstrukce) objektu stavební úpravy, TZB, přípojky inženýrských sítí apod.
- posouzení z hlediska hospodárnosti provozu a porovnání s možným řešením (pro zařízení uvedené v odstavci 2.2.2. a 2.2.3.)
- specifikaci dalších průzkumů a šetření potřebných pro zadání a realizaci díla, včetně případné koordinace s dalšími plánovanými úpravami
- odhad časové náročnosti stavebních úprav, případně výstavby nového objektu
- odborný odhad celkových nákladů, včetně interiérového vybavení. Celkové náklady budou dále obsahovat seznam ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. projektové práce, inženýrské činnosti, technické dozory, průzkumy, měření, interiéry, zadavatelské činnosti apod.);

2.4.2. výkresovou část

- katastrální situace, situace širších vztahů (s vyznačením posuzovaného objektu)
- půdorys – stávající stav (schematicky)
- situace areálu (pozemku) s příp. navrhovanými úpravami vně objektu (zahrada, hřiště apod.)
- půdorys – navrhované řešení (úpravy) dle požadavků provozovatele, (případně řez bude-li potřeba) včetně umístění nábytku
- fotodokumentace

2.4.3. dokladovou část (např. u památkově chráněných objektů doklad - souhlas s úpravami objektů od orgánu ochrany státní památkové péče apod.), doklad o projednání (písemná konzultace) na Krajské hygienické stanici Zlínského kraje (KHS) a Hasičském záchranném sboru Zlínského kraje (HZS), souhlas provozovatele zařízení, souhlas Odboru sociálních věcí a Odboru řízení dotačních programů Krajského úřadu Zlínského kraje apod. Součástí **není** inženýrská činnost pro zabezpečení správních řízení.

2.4.4. závěrečné vyhodnocení – shrnutí veškerých provedených posudků a aspektů dalšího provozu, vhodnost objektu pro provozování příslušné služby, seznam všech úkonů nutných pro další přípravu a realizaci akce (včetně správních řízení apod.), závěrečné doporučení.

- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení a předání.

2.6. Součástí díla je rovněž:

- 2.6.1. Vyhledání vhodných prostor pro možné umístění služeb – viz odst. 2.3.2.2. a 2.3.3.2
- 2.6.2. **organizace výrobních výborů** v místě sídla Objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání díla. V rámci výborů bude docházet k připomínkování příslušných částí díla Objednatelem a zpracovávání připomínek Zhotovitelem.
- 2.6.3. **písemné odsouhlasení řešení**, Odborem sociálních věcí a Odborem řízení dotačních programů s poskytovatelem služby. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Dílo bude předáno postupně** po částech v těchto termínech od uzavření této smlouvy:

prověřovací studie dle odst. smlouvy 2.3.1. v termínu do 120 kalendářních dnů,
prověřovací studie dle odst. smlouvy 2.3.2.1. v termínu do 60 kalendářních dnů,
vyhledávací studie dle odst. smlouvy 2.3.2.2. v termínu do 150 kalendářních dnů,
prověřovací studie dle odst. smlouvy 2.3.3.1. v termínu do 60 kalendářních dnů,
vyhledávací studie dle odst. smlouvy 2.3.3.2. v termínu do 150 kalendářních dnů.

Dílo jako celek bude předáno k termínu do 150 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

K převzetí díla nebo jeho části vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část**, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán **Protokol o předání a převzetí (části) díla**, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 3.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla **nebo jeho části delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla nebo jeho části Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.4. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 742 000,- Kč (bez DPH)

DPH: 155 820,- Kč

Stránka 4 (celkem 21)

Celkem s DPH 897 820,- Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: osmsetdevadesátsedmtisícosemdvacetkorun českých)

z toho:

Plnění (prověřovací studie) dle odst. 2.3.1. smlouvy činí 190 000,- Kč bez DPH,
DPH 39 900,- Kč, cena včetně DPH 229 900,- Kč

Plnění (prověřovací studie) dle odst. 2.3.2.1. smlouvy činí 126 000,- Kč bez DPH,
DPH 26 460,- Kč, cena včetně DPH 152 460,- Kč

Plnění (vyhledávací studie) dle odst. 2.3.2.2. smlouvy činí 150 000,- Kč bez DPH,
DPH 31 500,- Kč, cena včetně DPH 181 500,- Kč

Plnění (prověřovací studie) dle odst. 2.3.3.1. smlouvy činí 126 000,- Kč bez DPH,
DPH 26 460,- Kč, cena včetně DPH 152 460,- Kč

Plnění (vyhledávací studie) dle odst. 2.3.3.2. smlouvy činí 150 000,- Kč bez DPH,
DPH 31 500,- Kč, cena včetně DPH 181 500,- Kč

4.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.

4.3. V ceně je zahrnuto:

4 vyhotovení každé části díla v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod.

4.4. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**

5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech, díla jako celku pak po úplném provedení veškerých prací.** Po řádném předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (dále jen „**fakturu**“). Nedílnou přílohu faktury tvoří protokol o předání a převzetí příslušné části díla.

5.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění

pozdějších předpisů. Faktura musí rovněž obsahovat tento text: „*Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014 v rámci projektu Ohrožené děti a mládež ve Zlínském kraji, reg. č. EHP-CZ04-OV-1-004-01-2014*“.

- 5.6. Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů a náležitosti uvedené v odst. 5.5. této smlouvy anebo protokol o předání a převzetí (části) díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 5.7. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
 - 5.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.7.3. neobsahuje přílohy
- 5.8. **Nárok Zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 5.8.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo (jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.8.3. Teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.
- 5.9. Zhotovitel prohlašuje (v případě, že je plátcem DPH), že:
- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá Zhotovitel Objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny Objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.5. Jednotlivá paré **dokumentace budou vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, a všechny ostatní doklady;
- 6.6. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho ustanovením § 2 e), a článku 4 Nařízení Komise (ES) č. 438/2001 je Zhotovitel povinen vytvářet podmínky k provádění kontroly hospodaření se svěřenými finančními prostředky, zejména poskytnout součinnost oprávněným osobám při kontrole všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy nebo při ověřování souladu mezi údaji uvedenými v těchto dokladech a skutečným stavem v místě realizace. Oprávněnými osobami podle tohoto odstavce se přitom rozumí osoby oprávněné podle zákona k výkonu kontroly, především zaměstnanci a pověřené osoby Objednatele, poskytovatel dotace a jím pověřené osoby, zástupci Certifikačního a Auditního orgánu ministerstva financí, působící v rámci EHP a Norských fondů 2009-2014, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, zástupci Kanceláře finančních mechanismů, Výboru FM EHP, Rady auditorů ESVO, Úřadu norského generálního auditora a MZV Norska nebo jimi pověřené osoby. Zhotovitel je povinen umožnit osobám a orgánům oprávněným k výkonu kontroly projektu „*Ohrožené děti a mládež ve Zlínském kraji*“ provést kontrolu veškerých dokladů vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vytvořit vnitřní kontrolní systém na obdobných zásadách, které jsou stanoveny částí IV. zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti Zhotovitele trvají do 31. 12. 2028.
- 6.7. Zhotovitel má povinnost archivovat veškerou dokumentaci, která má souvislost s plněním předmětu této smlouvy nebo kterou je povinen na základě této smlouvy vytvářet. Tato povinnost Zhotovitele trvá do 31. 12. 2028.
- 6.8. Podpisem této smlouvy Zhotovitel stvrzuje, že se seznámil s obsahem dokumentů Program CZ 04 – Ohrožené děti a mládež uvedených v jejím obsahu a zavazuje se řídit jejich aktuálním zněním (obsah dokumentů je dostupný na odkaze <http://www.eeagrants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokyny>).
- 6.9. Zhotovitel je povinen provádět publicitu dle požadavků Objednatele a poskytovatele dotace, resp. podle požadavků Programu CZ 04 – Ohrožené děti a mládež, to znamená, že je zejména povinen na všech dokumentech a písemných výstupech dodržovat pravidla publicity Program CZ 04 – Ohrožené děti a mládež (blíže viz Příručka pro příjemce grantů financovaných z programů CZ02, CZ04, CZ05, CZ06, CZ08, CZ10, CZ11, CZ13, CZ14, CZ15, <http://www.eeagrants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokyny>).

- 6.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku, předcházející uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených Zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.11. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím subdodavatele, který za Zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se Zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.23.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. Dokumentace objektů **Kojeneckého a dětského centra**, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, příspěvková organizace
- 7.3.2. Dokumentace objektů **Dětského centra Zlín, příspěvková organizace**
- 7.3.3. Dokumentace objektu Domov mládeže - SOŠ J.Sousedíka, Družstevní 1646, Vsetín
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li Objednatel podklady včas**, může Zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s Objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet Objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se Zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení Objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení Objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení Objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho/jejím **řádným a včasným**

dokončením a předáním Objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.

- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část **i před příslušným termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotovené části díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí části díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. O předání a převzetí řádně zhotoveného celého díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Protokol o předání a převzetí díla bude sepsán až poté, co budou předány a převzaty všechny příslušné části díla, případně bude sepsán a dílo jako celek bude předáno a převzato spolu s předávanou a převzatou poslední částí díla. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo nebo jeho část bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že **Objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel tímto **poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
- 8.7. Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním provést **prezentaci konečné verze příslušné části díla k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky Objednatele.
- 8.8. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté

kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek a neurčí-li, pak ve lhůtě 30 dní od uplatnění (oznámení) vady.
- 10.3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Ve věcech uplatnění nároků z vad díla je za Objednatele oprávněn jednat jeho zástupce ve věcech technických nebo smluvních.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením a předáním příslušné části díla dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,3 %** z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě, že příslušná část díla nebude dokončena a předána ve sjednaném rozsahu a čase plnění pouze s ohledem na setrvávající drobné vady a nedodělky, které posléze Zhotovitel odstraní ve lhůtě 7 kalendářních dnů, není povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu uvedenou ve větě první tohoto odstavce. V případě, že však takové drobné vady a nedodělky Zhotovitel neodstraní ve lhůtě 7 kalendářních dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v původní výši, tj. počítáno ode dne, kdy měl dle této smlouvy příslušnou část díla/dílo jako celek řádně a včas dokončit a předat Objednateli.
- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **100,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 6.6., 6.7., 6.8. nebo 6.9. této smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** a to i opakovaně, pokud i porušení povinnosti bude opakované a Zhotovitel je povinen v případě uplatnění tohoto práva Objednatelem smluvní pokutu Objednateli uhradit.
- 11.4. Objednatel zaplatí Zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny příslušné části díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit**, na straně Objednatele pouze po předchozím odsouhlasení příslušným orgánem Zlínského kraje.
- 11.7. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě nekrátí nijak nárok Objednatele na náhradu škody (či její výši) způsobenou Zhotovitelem, pokud škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

Za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli dle této smlouvy se považují mimo jiné zkrácení výše finančních prostředků podpory Objednateli na projekt „Ohrožené děti a mládež ve Zlínském kraji“ či finanční sankce (krácení dotace) uplatněné vůči Objednateli poskytovatelem dotace nebo jinými příslušnými orgány (např. finančními), a to za podmínky, že tato škoda vznikla v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele při provádění předmětu plnění dle této smlouvy, zejména nedodržením termínu provedení předmětu plnění nebo v případě, že na základě použití údajů a informací uvedených v prověřovací studii, vyhledávací studii (dále) dojde k újmě Objednatele (např. zvýšením hodnoty investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí Zhotovitele v prověřovací studii, vyhledávací studii avšak s výjimkou údajů či informací, které se staly neaktuálními či došlo k jejich změně až po dokončení studie, přičemž jejich změnu nemohl Zhotovitel ovlivnit) nebo nedodržením jiných požadavků na předmět plnění uvedených v této smlouvě. V případě vzniku škody definované v tomto odstavci se zavazuje její výši Zhotovitel Objednateli uhradit.

- 11.8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VI. odst. 6.10. nebo odst. 6.11. je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel je v takovém případě povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena řešitelského týmu, za neoprávněnou změnu jednoho subdodavatele).

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 12.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 12.7. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13 této smlouvy.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. STYK MEZI STRANAMI

- 15.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být (např. zástupcem ve věcech smluvních nebo technických) změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 15.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 15.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Zhotovitel je povinen dodržet nejen povinnosti uvedené v jednotlivých ustanoveních této smlouvy, ale dále musí při realizaci předmětu plnění této smlouvy dodržet taktéž zadávací podmínky výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě rozporu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou má přednost tato smlouva.
- 16.2. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 16.3. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 16.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.6. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku zejména ustanoveními upravujícími dílo (§ 2586 a násl.).
- 16.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.8. Smlouva se vyhotovuje **ve třech** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží **dvě** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **jedno** vyhotovení.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 16.10. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
- 16.10.1. Prostorové požadavky organizace **Kojenecké a dětské centrum, zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc, příspěvková organizace** příloha č. 1a, č. 1b a č. 1c
- 16.10.2. Prostorové požadavky organizace **Dětské centrum Zlín, příspěvková organizace** příloha č. 2a a č. 2b.
- 16.10.3. Prostorové požadavky organizace **Dětský domov a Základní škola Liptál, příspěvková organizace** příloha č. 3
- 16.10.4. Realizační tým (seznam techniků) příloha č. 4

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení: 10. 10. 2016 usnesení číslo: 0851/R20/16

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Zlíně dne 18. 10. 2016

V Uh. Hradišti dne 14. 10. 2016

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva

Příloha č.1a

Prověřovací studie

Objekt A – stávající správní budova – objekt je umístěn v památkové zóně

- Objekt bude transformován pro využití **Zařízení pro děti vyžadujících okamžitou pomoc** ZDVOP (nepřetržitá pobytová péče)
- Cílová skupina: děti od narození do 18 let věku, které se ocitly bez jakékoli péče, týrané, zneužívané nebo ohrožené
- Typ sociální služby: ubytovací
- Kapacita: domácnost pro 8 dětí
- Zaměstnanci na směně:

Celý týden – pracovníci přímé péče - 2 osoby cca 7-19 hod.

- 1 osoba cca 7-15:30 hod.

Po-pá – ostatní pracovníci - sociální pracovník (1 až 2 osoby) - denně cca 7-15:30 hod.

- speciální pedagog - 3 dny v týdnu cca 7-15:30 hod.

- psycholog - 3 dny v týdnu cca 7-15:30 hod.

- Domácnost bude obsahovat:
 - o pokoje 4x po 2 uživatelích
 - o kuchyně s jídelním koutem
 - o společná místnost (obývací pokoj)
 - o multifunkční (hrací) místnost
 - o šatna
 - o 2 x koupelna (děti)
 - o 2 x WC (děti)
 - o Technická místnost (praní, sušení)
 - o Kotelna
 - o Sklad prádla
- Prostory pro zaměstnance
 - o 1x WC (zaměstnanci)
 - o 1 x sprcha (zaměstnanci)
 - o 1 x šatna, denní místnost (zaměstnanci)
- Prostory pro zaměstnance oddělené od ubytovací části (možno využít prostory v objektu B):
 - o 2x kancelář pro 2 osoby + jednání s klienty
 - o 1x sklad - spisovna
 - o 1 x WC s umyvadlem
- Prostory pro návštěvy oddělené od ubytovací části (možno využít prostory v objektu B):
 - o 1 x návštěvní místnost
 - o 1 x WC pro návštěvy

Příloha č.1b

Objekt B – stávající horní budova ubytovací – objekt je umístěn v památkové zóně

- Objekt bude využíván pro **rodiny s dětmi s poruchami autistického spektra (dále PAS)**
- Cílová skupina: rodiny s dětmi ve věku od narození do 18 let věku s podezřením, či stanovenou diagnózou PAS
- Typ sociální služby:
 - o odlehčovací (OS) – terénní, ambulantní, pobytová,
 - o odborné poradenství (OP) – terénní, ambulantní
 - o osobní asistence (OA)
- Kapacita:
 - o Odlehčovací služby: ambulantně 12 dětí týdně, terénní služba 8 dětí týdně, pobytové 2 lůžka
 - o Odborné poradenství: 17 klientů týdně
 - o Osobní asistence: 2 děti denně
- Zaměstnanci na směně:

Po-pá – ředitel – denně cca 7-15:30 hod.
ekonom – denně cca 7-15:30 hod.
správce – denně cca 7- 15:30 hod.
manažer kvality – denně cca 7-15:30 hod.

Odlehčovací služby ambulantní a terénní – po-pá 2 pracovníci cca 7-18 hod.

Odlehčovací služby pobytové – pá-ne 2 pracovníci nepřetržitě

Odborné poradenství – po-pá – střídavě 2 až 4 pracovníci cca 7-18 hod., kombinace práce v zařízení a terénní formy s nutností zázemí po návratu

Osobní asistence – po-pá – 2 pracovníci v terénu, kteří budou potřebovat po návratu zázemí

Požadavky na dispozici:

- Prostory pro klienty:
 - o Čekárna s hracím koutkem pro děti (OP, OS, OA)
 - o WC, sprcha (OP, OS, OA)
- Prostory pro práci s klienty:
 - o Jednací místnost (klient s celou rodinou + terapeut) OP, OS, OA
 - o 2x místnost pro práci s klienty + příruční sklad pomůcek – terapie (OP, OS)
 - o 1x snoozeling
 - o 2 x pokoj pro odlehčovací služby pro 3 děti
- Prostory pro zaměstnance:
 - o 1 x kancelář pro 2 osoby (OP, OS, OA) + jednání s klienty
 - o Společná pracovní místnost pro všechny služby
 - o Šatna
 - o sprcha
 - o kuchyňský koutek
 - o WC s umyvadlem
- Prostory pro administrativní pracovníky:
 - o 3x kancelář (ředitel, manažer, ekonom, a správce)
- Prostory technické:
 - o Úklidová místnost na každém patře
 - o Sklady
 - o Dílna
 - o Praní prádla (jen akutní případy, jinak dodavatelsky)
 - o Stravování -jen klienti – dodavatelsky - pouze jídelna

Příloha č.1c

Objekt C – stávající kuchyně

- Objekt bude využíván jako technicko – skladové zázemí pro objekty A a B

Příloha č.2a

Prověřovací studie

Dětské centrum Zlín objekt je památkově chráněn (kulturní památka).

- Cílová skupina: děti od narození do 18 let věku, které se ocitly bez jakékoli péče, týrané, zneužívané nebo ohrožené
- Typ sociální služby: ubytovací - **Zařízení pro děti vyžadujících okamžitou pomoc (ZDVOP)**
- Zaměstnanci: na směně: 6 (ženy i muži)
- Kapacita: 12 dětí (dvě domácnosti – pro 4 a 8 dětí)
 - o Bytová jednotka pro 4 děti:
 - kuchyně s jídelnou (velikostně pro malé i velké děti pro celkem 5 osob)
 - 2 dvoulůžkové pokoje (min. 18 m² a 12 m²)
 - Sociální zařízení: 2xWC, 1xsprcha
 - Obývací pokoj s hernou (sledování TV, práce na PC, hraní)
 - Chodba s úložnými prostory + šatna na obuv
 - o Bytová jednotka pro 8 dětí
 - kuchyně s jídelnou (velikostně pro malé i velké děti pro celkem 10 osob)
 - 2 trojlůžkové pokoje 1 dvoulůžkový (min. velikost 24m², 18 m², 12 m²)
 - Sociální zařízení: 2 x WC, 1 x sprcha, 1 x vana
 - Obývací pokoj s hernou (sledování TV, práce na PC, hraní)
 - Chodba s úložnými prostory + šatna na obuv
- Společné zázemí pro obě bytové jednotky:
 - o Sklad čistého prádla
 - o Technická místnost – praní a sušení prádla
 - o WC pro zaměstnance
 - o Úklidová místnost
 - o Sklad pro sezónní vybavení a nepotřebný nábytek
 - o Venkovní plocha (zahrada) – oplocená pro pobyt dětí a hry venku (min. velikost 48 m²)
 - o Návštěvní místnost (oddělená od ubytovací části!)
 - o 2 terapeutické místnosti pro individuální práci s dětmi a rodinami – oddělená od ubytovací části (jedna větší, jedna menší cca 20 a 9 m²)
 - o Zázemí pro ambulantní klienty (WC, čekárna) - oddělená od ubytovací části
- Zázemí pro zaměstnance (oddělené od ubytovací části):
 - o 1 šatna s WC a sprchou pro pracovníky v přímé péči (v dostupnosti k bytovým jednotkám) a zaměstnance provozní
 - o 1 kancelář ředitel (může být i u jiné služby – SAS nebo KP)
 - o 1 kancelář ekonom (může být i u jiné služby – SAS nebo KP)
 - o 1 kancelář pro správce
 - o 1 kancelář pro sociální pracovníce
 - o 1 kancelář pro vedoucí služby, manažera kvality a vychovatele
 - o 1 kancelář pro psychologa a speciálního pedagoga
 - o Denní místnost pro všechny zaměstnance (čajovná kuchyňka, jídelna) dostupnost WC
 - o Dílna údržba
- Skladovací a provozní prostory:
 - o Archiv písemností
 - o Sklad – čistící a úklidová místnost s výlevkou
 - o Sklad odborných pomůcek (komora)
- 2 volná parkovací místa pro krizové případy

Krizová pomoc – KP:

- Cílová skupina: děti a mladiství od narození po 18 let věku s rodinami
- Typ sociální služby: ambulantní
- Kapacita: 5 rodin/1 pracovník
- Zaměstnanci: 5
- Zázemí pro klienty (ne průchozí místnosti) :
 - o 2 terapeutické místnosti (možno sdílet se službou SAS)
 - o Zázemí pro ambulantní klienty – WC + čekárna (možno sdílet se službou SAS)
- Zázemí pro zaměstnance:
 - o 1 denní místnost (kuchyňka, jídelna) včetně WC a skladem čistících prostředků, na směně 4 osoby (možno sdílet se službou SAS)
 - o 2 kanceláře pro odborné pracovníky (1x 2 pracovníci a 1x 3 pracovníci)

Sociálně aktivizační služby – SAS:

- Cílová skupina: děti a mladiství od narození po 18 let věku s rodinami
- Typ sociální služby: terénní
- Kapacita: 8 rodin/1 pracovník
- Zaměstnanci: 4
- Zázemí pro klienty (ne průchozí místnosti) :
 - o 1 terapeutická místnost (možno sdílet se službou KP)
 - o Zázemí pro ambulantní klienty – WC + čekárna (možno sdílet se službou KP)
- Zázemí pro zaměstnance:
 - o 1 denní místnost (kuchyňka, jídelna) včetně WC a skladem čistících prostředků, na směně 4 osoby (možno sdílet se službou KP)
 - o 1 kancelář pro odborné pracovníky (1 x 4 pracovníci)

Příloha č.2b

Vyhledávací studie

Dětské centrum Zlín - alternativní umístění služeb

- Pro kapacity a prostorové požadavky platí příloha 2a
- Jednotlivé služby musí být oddělené (ZDVOP zvlášť a SAS s KP společně)
- Služby SAS a KP je možné navrhnout do prostorů nájemních – musí být posouzeny dva prostory
- ZDVOP – koupě objektu, případně pozemek se záměrem novostavby – musí být posouzeny dva objekty (příp. pozemky se záměrem novostavby)
- Požadavky na lokalitu:
 - ZDVOP:
 - Město Zlín
 - dostupnost MHD k centru Zlína a nádraží (dojezdnost 15 minut)
 - diskrétnost pro zabezpečení potřeb klientů (odpovídající budova s okolím)
 - hřiště či sportoviště v blízkosti zařízení
 - dostupnost školských, volnočasových, kulturních a zdravotnických zařízení a obchodu
 - SAS a KP:
 - Město Zlín
 - dostupnost MHD k centru Zlína a nádraží (dojezdnost 15 minut)
 - diskrétnost pro zabezpečení potřeb klientů (odpovídající budova)
 - možnost parkování (vyhrazené 2 parkovací místa)

Příloha č.3

Dětský domov a Základní škola Liptál

Prověřovací studie bude zpracována pro možnost umístění Střediska výchovné péče do objektu: Domov mládeže - SOŠ J.Sousedíka, Družstevní 1646, Vsetín.

- Cílová skupina: děti a mladiství do 18 let věku a jejich **rodiny, které se potýkají s výchovnými, vzdělávacími a psychickými obtížemi (SVP)**
- Typ sociální služby: ambulantní, terénní a celodenní (nikoli ubytovací)
- Kapacita okamžitá u ambulantní: 1 klient (dítě nebo rodina) tj. 8 rodin na jednoho pracovníka
- Kapacita - celodenní forma: 8 dětí
- Zaměstnanci: 12
 - o 6 kancelářů (vedoucí SVP, sociální pracovníce, psycholog, 3 kanceláře pro 3 – speciální pedagogové, terénní pracovníci a ambulantní pracovníci)
 - o Sklad pro pomůcky
 - o Sociální zařízení zvlášť pro klienty a pracovníky, pro muže a ženy (4)
 - o Úklidová místnost – zázemí pro uklízečku
- Prostory pro klienty:
 - o 1 konzultační místnost pro dítě či rodinu
 - o 1 místnost pro výuku s kapacitou 10 osob (8 žáků + 2 pracovníci)
 - o 1 místnost pro volnočasové aktivity
 - o 1 místnost pro přípravu dovezených (i teplých) jídel (kuchyňský kout – mytí nádobí, ohřev)
 - o 1 jídelna s kapacitou 10 osob

Vyhledávací studie bude zpracována pro možnost umístění Střediska výchovné péče do jiného objektu.

Koupě nebo pronájem vhodných prostor pro alternativní umístění služeb:

- Požadavky na lokalitu:
 - o Město Vsetín
 - o Centrum města (mimo náměstí)
 - o Docházkový čas od nádraží max. 15 minut

Příloha č. 4 – Realizační tým (seznam techniků)

Vedoucí projektu (HIP) – 1 osoba:

Titul, jméno, příjmení:

Telefon:

E-mail:

Architekt – min. 1 osoba:

Titul, jméno, příjmení:

Telefon:

E-mail: