

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/2, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

(dále též kupující)

a

[REDACTED]
bytem [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále též prodávající)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikované nemovité věci:
budovy bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 142 zastavěná plocha a
nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Zábrdovice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního
úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 498
pro katastrální území Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě
označené též jen jako „NEMOVITOST“/.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo
k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávající sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství, a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: budově bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 142 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Zábrdovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za ni prodávající sjednanou kupní cenu.

IV. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávající a kupujícím a činí částku ve výši 85.000,-Kč (slovy: osmdesátpětisíckorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se NEMOVITOSTI převáděné touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

V. Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti, její právo disponovat s touto NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno. Na LV č. 498 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno - město pro k. ú. Zábrdovice není v části C „Omezení vlastnického práva“ uveden žádný záznam.

2. Prodávající se zavazuje, že ani po podpisu této kupní smlouvy nezatíží NEMOVITOST předkupním právem, zástavním právem, jakož ani žádným jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

VI.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Daně a poplatky

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platné právní úpravy, správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou si povinny fyzicky předat převáděnou NEMOVITOST, nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. NEMOVITOST je oprávněna převzít za kupujícího Městská část Brno- střed. O převzetí bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděné NEMOVITOSTI, které má prodávající k dispozici.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Prodávající bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 konaném dne 21.6.2016.

V Brně dne 22-07-2016

V Brně dne 15. 7. 2016



za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

