

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

sídlo: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany
[REDACTED], technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

UNIPETROL RPA, s.r.o.

sídlo: Litvínov – Záluží 1, PSČ 436 70
IČO: 275 97 075
DIČ: CZ27597075
DIČ k DPH: CZ699000139 (skupinová registrace)
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Tomášem Herinkem, jednatelem společnosti
[REDACTED], ředitelem pro facility management
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí odboru podpůrných služeb

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé
na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a právu provést stavbu č. DÚK/Sk/348/2017 (dále jen „smlouva“)

dle ust. § 1267 a násl. a dle ust § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu: k pozemku p. č. 972/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v k. ú. Záluží u Litvínova, obec Litvínov, okr. Most, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 2558 (dále jen „**pozemek**“ nebo „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby „**Vodovodní řády mezi PCH a BČ**“ (dále jen „**stavba**“), v rozsahu dle platné projektové dokumentace stavby pod č. zakázky MV 1163/17, kterou zpracovala společnost MV projekt spol. s r.o., a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že na služebném pozemku nejsou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Budoucí povinná prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se nejedná o určený majetek státu.
5. Souhrnné vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu vydal i vlastník – správce tělesa komunikace, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, dne 5. 12. 2017 pod zn.: 11276/17/Ha-35100, které bude přílohou této smlouvy.

Článek II.

Budoucí smlouva

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Vlastní smlouva**“).
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření přesné polohy vodovodních řádů včetně ochranného pásma, vyhotovit technický podklad pro vyznačení služebnosti (geometrický plán) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 5. včetně ochranného pásma bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou úplatu, kterou bude hradit Budoucí oprávněná. Podkladem pro výpočet náhrady za služebnost bude znalecký posudek a tato jednorázová úplata bude nejméně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, ke které budou připočteny veškeré související náklady spojené s uzavřením Vlastní smlouvy. Dále bude ke stanovené jednorázové úplatě připočtena DPH ve výši určené platným právním předpisem.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, znaleckého posudku, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 1. této smlouvy k uzavření Vlastní smlouvy, může se Budoucí oprávněná do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy. Budoucí povinná tímto prohlašuje, že byla s tímto účelem řádně seznámena.
5. Budoucí povinná je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, strpět na výše uvedeném pozemku stavbu a uložení vodovodních řádů,

zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodních řádů, zejména pak se zdrží stavební činnosti v rozsahu dotčeném služebností a ochranného pásma, a bude-li to s ní předem projednáno, umožní Budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli vodovodních řádů vstup a vjezd na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií.

6. Budoucí oprávněná nebo Budoucí oprávněnou zmocněný provozovatel vodovodních řádů bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii vodovodních řádů provádět s řádnou péčí a vždy pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií vodovodních řádů Budoucí povinné osobě uhradí, popř. i správci komunikace. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodních řádů odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
7. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Právní účinky vkladu služebnosti nastanou v okamžiku, kdy návrh na vklad dojde příslušnému katastrálnímu úřadu, nejdříve však po zaplacení náhrady za služebnost.
8. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek III. Podmínky pro realizaci stavby

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací stavby vodovodních řádů a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba zasáhne pozemek, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a právu provést stavbu na pozemku.
2. Rozsah dotčení pozemku stavbou je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná přijímá touto smlouvou od Budoucí povinné v tomto rozsahu právo stavbu realizovat.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu vodovodních řádů prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést dotčenou část pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se stavby veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto smlouvou jako doklad o právu založeném smlouvou provést na pozemku podle čl. I. odst. 1. stavbu v souladu se zákonem

č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

8. Na pozemku dotčeném stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá investor stavby.
9. Každou změnu v projektové dokumentaci pod č. zakázky MV 1163/17 případně změnu samotné stavby, musí investor/stavebník projednat s Budoucí povinnou.

Článek IV.

Cena za využití pozemku, zábor pozemku

1. Náhrada za zábor pozemku po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši 3,-- Kč/m²/za každý započatý den. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá.
2. Platbu náhrady investor/stavebník provede na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. a zaslané investorovi/stavebníkovi do 15 dnů od protokolárního převzetí pozemku, přičemž se Smluvní strany dohodly na 30 denní splatnosti faktury. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturační adresa bude uvedena na předávacím protokole.
3. Za první den užívání se považuje následující den po protokolárním převzetí pozemku stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemku PKÚ, s. p. v rámci stavby. Předpokládaný zábor pozemku po dobu stavby bude stanoven dle skutečného využití pozemku a bude zapsán na předávacím protokole. Kontaktní osoby ve věci předání a převzetí pozemku: [REDACTED], kontakt: [REDACTED], tel. č. [REDACTED]
[REDACTED] kontakt: [REDACTED], mobil: [REDACTED]

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele pozemku, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv

ústní ujednání o změnách této smlouvy či Vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva je platná od podpisu obou smluvních stran a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv. Oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle budoucí povinná na e-mailovou adresu: [REDACTED]
5. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 14. 12. 2017.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží Budoucí povinná, tři vyhotovení obdrží Budoucí oprávněná.
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na pozemku

Příloha č. 2 - Souhrnné vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 5. 12. 2017 pod zn.: 11276/17/Ha-35100

V Chlumci dne 21. 12. 2017
za Budoucí povinnou:

V Litvínově dne 31. 12. 2017
za Budoucí oprávněnou:

Palivový kombinát Ústí státní podnik
Ing. Petr Lenc
ředitel podniku

UNIPETROL RPA, s.r.o.
Tomáš Herink
jednatel společnosti

UNIPETROL RPA, s.r.o.
[REDACTED]
ředitel pro facility management