

**Dohoda o ukončení Smlouvy o výpůjčce  
č. 2800080105 ze dne 30.4.2008**

2800160253

uzavřená níže uvedeného dne mezi uvedenými stranami

**Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
zastoupené: MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín,  
číslo účtu: 3048982/0800

dále jen "půjčitel"

a

**GOLDEN APPLE CINEMA, a.s.**

sídlo: náměstí Míru 174, 760 01 Zlín  
zastoupené: Petr Sokol, předseda představenstva  
Petr Sokol, člen představenstva  
IČ: 27721469  
DIČ: CZ27721469  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 4855  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín  
číslo účtu: 1422308309/0800

dále jen „vypůjčitel“

**Čl. I**

Na základě Smlouvy o výpůjčce č. 2800080105 ze dne 30.4.2008, ve znění jejích pozdějších dodatků, dodatku č. 1 ze dne 17.10.2008 a dodatku č. 2 ze dne 30.4.2013 (dále jen „Smlouva“), přenechal půjčitel do bezplatného užívání vypůjčiteli objekt č. p. 2511, který je součástí pozemku p. č. st. 2589 (objekt Velkého kina na náměstí Práce) v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín a jeho vnitřní vybavení (dále jen „předmět výpůjčky“).

**Čl. II.**

Na základě dohody smluvních stran se výpůjčka dle Smlouvy ukončuje ke dni 1.3.2016.

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy z důvodů technického stavu předmětu výpůjčky a na základě závěrů vyslovených ve znaleckém posudku č. ZU 4391-025/2016 "Posouzení stavebně technického stavu a statický posudek budovy Velkého kina Zlín" zpracovaného společností Znalci a odhadci – znalecký ústav, spol. s r.o. v Brně dne 26. 2. 2016, dle kterých nelze využívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu.

Vypůjčitel předmět výpůjčky předal vyklizený půjčiteli dne 22. 4. 2016, o čemž je sepsán protokol.

**Čl. III.**

Na základě dohody smluvních stran se půjčitel zavazuje uhradit vypůjčiteli jednorázovou a konečnou částku ve výši 175 000,- Kč (slovy: jednostotiscsedmdesátpěttisíc korun českých), jakožto náhradu škody, která vznikla vypůjčiteli v souvislosti s předčasným ukončením

Smlouvy. Vypůjčitel z důvodu nemožnosti využívat předmět výpůjčky dle Smlouvy přesunul promítání některých filmů a přenosů mezinárodních koncertů a baletu do multikina. V důsledku přesunutí promítání muselo být zrušeno promítání některých filmů naplánovaných v multikinu, neboť nebylo možné přesunutí promítání do jiného promítacího sálu, čímž vznikla vypůjčiteli škoda v podobě ušlého zisku.

Půjčitel se zavazuje, že celkovou částku ve výši 175 000,- Kč uhradí vypůjčitelu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od uzavření této dohody. Uhrazením této částky budou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti se Smlouvou a jejím ukončením. Obě strany tuto částku shodně považují za konečnou.

Vypůjčitel prohlašuje, že nemá a nebude uplatňovat vůči půjčitelu žádné jiné nároky v důsledku ukončení Smlouvy a veškeré nároky vůči vypůjčitelu považuje za vypořádané

#### ČI. IV.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dohody, že si dohodu řádně přečetly, a že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 3. 2016, usnesení čj. 156/5R/2016, schváleno ukončení smlouvy o výpůjčce

Datum a číslo jednací: 26. 9. 2016, RO č. 24, Tab. č. 8, usnesení čj. 475/19R/2016

schválení finančních prostředků

Ve Zlíně dne 21. 10. 2016

ve Zlíně dne 5. 10. 2016

Statutární město Zlín

GOLDEN APPLE CINEMA, a.s.

MUDr. Miroslav Adámek

primátor Ing. et Ing. Jiří Konec

naměstek primátora

Petr Sokol

předseda představenstva

Petr Sokol

člen představenstva

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 10. 10. 2016, usnesení čj. 109/20R/2016, pověření k podpisu