

SMM/Ksz/99

11

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC	1049
23. 08. 1999	K
KS	

DODATEK . č. 2

k nájemní smlouvě č. 535 ze dne 29.7.1996

uzavřen mezi

1. Městem TŘINEC

se sídlem v Třinci, ul. Jablunkovská čp.160
zastoupené starostou města Ing. Igorem Petrovem
IČ: 297313

jako pronajímatelem na straně jedné

a

2. firmou DADATEX, spol. s r.o.

se sídlem v Bystřici nad Olší čp.554
IČ: 45196664 DIČ: 364-45196664

zastoupenou jednatelem Ing. Janem Zahradníkem a Danou Kubienovou
jako nájemcem na straně druhé

Na 9. zasedání městské rady dne 15.4.1999 byl schválen Ceník pro výpočet nájemného z nebytových prostor s účinností ode dne 1.7.1999.

Na základě schváleného Ceníku Vám ode dne 1.7.1999 upravujeme - (zvyšujeme) nájemné z užívaných nebytových prostor z původní roční sazby nájemného 1.000,- Kč/m2 bez poskytovaných služeb na nově stanovenou roční sazbu nájemného 1.200,- Kč/m2 bez poskytovaných služeb.

Tímto dodatkem se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek I. - druhý a třetí odstavec vypouštíme a nahrazujeme novým zněním viz. text:

Správu domu (nebytových prostor) vykonává Město Třinec, odbor správy majetku města.

adresa: Městský úřad v Třinci
odbor správy majetku města
správa bytového a nebytového fondu
ul. Jablunkovská čp.407
739 61 Třinec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
expozitura Třinec

Číslo účtu: [REDAKCE]

od 1.1.1999 variabilní symbol: (VS) 2535 (předčísloví 2 a
označení nájemní smlouvy)
konstantní symbol: (KS) 308

GA.

2) Článek II. - první a třetí odstavec vypouštíme a nahrazujeme novým zněním viz.text:

Pronajímatel přenechává nájemci do jeho nájmu nebytový prostor v obytném domě čp.634-635, nám.Míru v Třinci, v celkové výměře 77,96 m² viz.výkres, (1.NP. zaměření stávajícího stavu), který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nájemní vztah k nebytovým prostorům se sjednává za účelem provozování prodejny textilního zboží, pokud to bude v souladu s příslušnými právními předpisy.

Nájemce je povinen ke dni účinnosti této smlouvy uzavřít s dodavatelem služeb příslušné smlouvy o dodávkách služeb a jiných odběrech (elektrina, voda, dodávka tepla, odvoz odpadků) a řádně hradit náklady za odebrané energie a poskytované služby. Pokud si nájemce sjedná dodávku el.energie, vody, topení apod., předloží pro informaci pronajímateli fotokopie uzavřených kupních smluv. V opačném případě ve lhůtě do 10.dnů si nájemce sjedná s pronajímatelem (správcem bytového a nebytového fondu) dodávku těchto služeb.

3) Článek III. - původní znění článku III. se vypouští a nahrazuje se novým zněním viz.text:

a) Roční nájemné 1.200,- Kč/m² (bez poskytovaných služeb) se sjednává v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů města Třince v částce

93.552,- Kč

(slovy: devadesáttřítisícpětsetpadesátdvě koruny české)

Měsíční výše nájemného tak činí 7.796,- Kč.

Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních částkách předem ve výši 7.796,- Kč (bez poskytovaných služeb), které jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v článku I., nájemní smlouvy, vždy do 30.dne předchozího měsíce. Případné skončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

b) Výši nájemného je možno upravit dohodou vždy s účinností k prvnímu dni kalendářního měsíce. Pronajímatel je však oprávněn i bez souhlasu nájemce sjednat nájemné k tomuto datu zvýšit na částku určenou budoucími právními předpisy, nebo budoucími rozhodnutími příslušných orgánů Města Třince jako nejvyšší možné nájemné z nebytových prostor. V žádném případě nelze zvýšit nájemné zpětně.

Doplatek takto zvýšeného nájemného pokud již nájemné v původní výši bylo dříve zapláceno, je splatný v nejbližším termínu splatnosti podle druhého odstavce písm.a).

c) Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo jeho části, nebo ceny služeb souvisejících s nájmem, se podle této smlouvy sjednává úrok z prodlení ve výši 0,2% za každý den tohoto jeho prodlení.

4

d) Za porušení smluvních povinností uvedených v čl.I., čl.II., čl.IV., čl.V., čl.VI. a čl.VII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% z ročního nájemného, pokud městská rada nerozhodne jinak. Tato smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy bylo uplatnění této pokuty doručeno nájemci.

Pro smluvní pokutu se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení se zaplacením smluvní pokuty nebo její části.

4) Článek IV. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.

5) Článek V. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.

6) Článek VI. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.

7) Článek VII. - původní znění článku VII. se vypouští:

Služby související s nájmem jsou řešeny v článku II. tohoto Dodatku.

8) Článek VIII. - zůstává beze změny v plném znění v platnosti.

9) Článek IX. - se v plném znění vypouští.

10) Článek X. - původní znění článku X. se vypouští a nahrazuje se novým textem:

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, není-li právními předpisy stanoveno jinak.

Zánik smlouvy

1) Tato smlouva zaniká:

- a) v případě prodlení s úhradou nájemného a poskytovaných služeb delších než 30 dní
- b) nájemce bude využívat předmět smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele k jiným účelům, než ke kterým je oprávněn dle odst.1, čl.II této smlouvy
- c) nerespektováním úpravy nájemného dle bodu b) čl.III. (neuzavřením Dodatku k nájemní smlouvě - neakceptování návrhu zvýšení nájemného dle schváleného Ceníku městskou radou, případně zvýšení ceny nájmu o úředně stanovený koeficient inflace)
- d) nerespektováním povinností v čl.IV., čl.V., čl.VI., čl.VII. (při porušení smluvního ujednání)

64

V těchto případech může pronajímatel písemně vypovědět smlouvu s okamžitou platností ode dne doručení nájemci, přitom je však povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých nebytových prostor, nejdéle však jeden měsíc.

2) Vypovědi dle zákona č.116/1990 Sb.

3) Dohodou stran

4) Na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce.

11) Článek XI. - Zvláštní ujednání: upravujeme následovně:

- znění prvního odstavce vypouštíme a nahrazujeme jej novým zněním:

Výpovědní lhůta je dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- znění druhého odstavce vypouštíme

- třetí a čtvrtý odstavec zůstává beze změny v plném znění v platnosti.

- dále článek XI. rozšiřujeme o text:

a) V souvislosti se zajištěním ostrahy pronajímáných prostorů bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že pronajímatel bude mít k dispozici veškeré klíče od pronajatých prostorů, jež budou umístěny a zapečetěny na předem dohodnutém místě u pronajímatele. Použití těchto klíčů je vázáno na mimořádnou událost - požár, podezření neoprávněného vniknutí cizích osob, porucha technologického zařízení nebo jiné důvody hodny zvláštního zřetele.

O použití uvedených klíčů musí být pořízen písemný záznam a nájemce o této skutečnosti musí být informován do 24 hodin po odpečetění těchto klíčů. Uvedené klíče mohou použít pouze osoby k tomuto oprávněné pronajímatelem. V případě, že nájemce nepředá klíče k uložení pronajímateli, bere na vědomí, že v důsledku nesplnění tohoto požadavku je plně zodpovědný za vzniklou škodu.

b) Smluvní strany se dohodly, že zajistí přechod práv a povinností z této smlouvy rovněž na své právní nástupce tak, aby tento jejich právní nástupce v plném rozsahu převzal práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

c) Strany této smlouvy prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ustní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související.

d) Tato nájemní smlouva nahrazuje smlouvu č.39 ze dne 13.3.1991 a Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 13.3.1995, jejichž platnost končí dnem 31.7.1996.

e) Ostatní články nájemní smlouvy č.535 ze dne 29.7.1996 zůstávají beze změny v platnosti.

GA

f) Dodatek č.1 ze dne 23.6.1997 pozbývá platnosti dnem 30.6.1999
a Dodatek č.2 ze dne 25.5.1999 nabývá platnosti dnem 1.7.1999.

g) Tento "Dodatek" se vyhotovuje ve třech vyhotoveních z nichž
jedno vyhotovení obdrží nájemce a zbývající dvě pronajímatel.

V Třinci dne 25.5.1999

.....
pronajímatel
Ing.Igor Petrov
starosta města

4.

.....
1. s r. o
E 554
28 53
64
.....

