



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

1996/05/535/089/D4/Doc

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. 535 ze dne 29.07.1996

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ: 29 73 13

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. obchodní jméno : **DADATEX spol. s r.o.**
statutární orgán: Dana Kubienová – jednatel
sídlo: Vendryně 310, 739 94 Vendryně
IČ: 45196664

Obchodní společnost DADATEX spol. s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2815.

jako **nájemce** na straně druhé.

Počet vyhotovení dodatků: 3

452



Na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 byl schválen nový Ceník pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví Města Třinec, platný s účinností ode dne 01.07.2003 a současně byla schválena úprava nájemní smlouvy uzavřením příslušného dodatku.

Tímto Dodatkem č. 4 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek I. - Předmět smlouvy

- odst. 3 - variabilní symbol se ruší a nahrazuje novým číslem 1063520101 této smlouvy."

2) Článek III. - Cena nájmu

- původní text se vypouští v plném svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů činí v 1. NP celkem 77,96 m². Základní sazba nájemného za 1.NP je celkem 1.320,- Kč/m²/rok.

Výpočet: 77,96 m² x 1.320,- Kč = zaokr. 102.907,- Kč/12 = **8.576,- Kč/měsíc**

Nájemné za rok činí celkem **102.907,- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Nájemné za měsíc činí celkem **8.576- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Zálohy za poskytované služby jsou **měsíčně ve výši 2.070,- Kč**.

Z toho: - záloha za teplo 1.870,- Kč/měsíc
- záloha za vodu 60,- Kč/měsíc
- záloha za teplou užitkovou vodu 140,- Kč/měsíc

2. Nájemce je povinen ode dne 01.07.2003 hradit nájemné a zálohy za poskytované služby prostřednictvím měsíčních splátek ve výši **10.646,- Kč** na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I., odst. 3 nájemní smlouvy č. 535 ze dne 29.07.1996, vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.



4. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli **smluvní úrok** ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty **úrok z prodlení** ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty.
6. Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení ceny těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu kterékoliv z těchto služeb zvýší tato třetí osoba.

3) **Článek IV.** - doplňuje se odst. 4 se zněním (viz.text):

Nájemce je oprávněn umístit na vnějších zdech objektu své reklamní označení v souladu s platnými právními předpisy, avšak toto umístění a samotné označení musí předem odsouhlasit s pronajímatelem. V případě souhlasu pronajímatele s umístěním reklamního označení jdou veškeré výdaje s umístěním a následným odstraněním reklamního označení k tíži nájemce. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést dotčenou plochu do původního stavu na vlastní náklady.

4) **Článek X.** - vypouští se text v plném svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**.

- 1) Pronajímatel je oprávněn jednostranně písemně **odstoupit** od této smlouvy z těchto důvodů:
 - a) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za plnění s nájmem spojená za dobu delší než 30 dní,
 - b) nájemce bude využívat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k jiným než v této smlouvě sjednaným účelům,



- c) nájemce nebude respektovat úpravy nájemného dle bodu 3) čl.III. smlouvy, takže neuzavře dodatek ke smlouvě,
 - d) porušením povinností a závazků uvedených v čl. IV, V, VI, VII a VIII,
 - e) ztratí-li nájemce způsobilost k provozování činnosti pro kterou si předmět nájmu najal.
- 2) **dohodou,**
- 3) **výpovědí** bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, podle zák. 116/1990 Sb. v platném znění

Nájemce je povinen dnem ukončení nájmu prostory vyklidit a řádně je předat správci se sepsáním zápisu o odevzdání a předání nebytových prostorů. Škody způsobené v prostorách nebo na vybavení, které neodpovídají obvyklému opotřebení, je nájemce povinen odstranit do dne ukončení nájmu, nebude-li dohodnuto jejich nahrazení v penězích.

Ostatní články nájemní smlouvy č. 535 ze dne 29.07.1996 zůstávají v platnosti ve znění dřívějších dodatků.

- 5) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
- 6) Tento „Dodatek“ se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třinci dne: 25.06.2003



pronajímatel
Ing. Igor PETROV
starosta města

DADATEX spol. s r.o.
739 94 VENDRYNĚ 310
tel./fax: 538 350 371, 538 340 250



nájemce
Dana KUBIENOVÁ
jednatel

6/5a