

Dodatek č. 2
Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. j. KRPZ-54452-2/ČJ-2015-1500VO-TKA

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem: J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín

IČ: 72052767

DIČ: CZ72052767

zastoupená: plk. JUDr. Jaromírem Tkadlečkem, ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Sportovní klub Policie Zlín, z. s.

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 3218

IČ: 46307311

DIČ: CZ46307311

zastoupená: Bc. Vratislavem Šubčíkem, předsedou

Živnostenský list č. j.: ŽÚ-R/231/96-P vydaný OÚ Zlín pod ev. č. 370500-74773 dne 2. 9. 1996

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. j. KRPZ-54452-2/ČJ-2015-1500VO-TKA (dále jen „Smlouva“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

čl. I

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:

1. Čl. II odst. 1 Smlouvy nově zní:

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 30. června 2021.

2. Čl. III odst. 1 Smlouvy nově zní:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 75 000,- Kč za rok (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých za rok) do 30. června 2018. Od 1. července 2018 je nájemné stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 100 000,- Kč za rok (slovy: jedno sto tisíc korun českých za rok).

3. Čl. III odst. 3 Smlouvy nově zní:

Celkové nájemné v plné výši za příslušný kalendářní rok je splatné nájemcem bezhotovostním bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u ČNB pobočka Brno, č. ú. 19-28036881/0710, a to v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem a zasláného nájemci nejpozději do 20. ledna příslušného kalendářního roku.

4. Čl. IV odst. 3 nově zní:

Teplota – spotřeba tepla / páry bude měřena samostatným měřidlem v. č. EB106202000. Stav měřidla bude kontrolován a odečet stavů spotřeby bude prováděn pronajímatelem jednou měsíčně. Nájemce uhradí spotřebu páry dle skutečné spotřeby, zjištěné odečtem stavů spotřeby páry a násobené aktuální sazbou páry dodavatele pronajímatele, na základě účetního daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem vždy v měsíci následujícím po uplynutí příslušného měsíce. Částka uvedená v účetním daňovém dokladu bude účtována se čtrnáctidenní splatností. Dodávka páry, která nesplňuje předepsané parametry (teplotu, tlak) je zaznamenávána ve vyhodnocovací elektronické jednotce měřiče páry pod ukazatelem „chybová suma tepla“. Nájemce je od 1. ledna 2018 povinen za dodávku páry ve snížené kvalitě hradit částku ve výši 40% z aktuální sazby páry dodavatele pronajímatele za 1 GJ. Smluvní strany prohlašují, že stav zaznamenané hodnoty „chybová suma tepla“ k 1. lednu 2018 je 200 GJ.

5. V čl. V odst. 3 se doplňuje nový bod 3.4., který zní:

3.4. Smluvní strany se mohou dohodnout, že se pronajímatel bude podílet na hrazení nákladů spojených s drobnými opravami a běžnou údržbou. Dohoda vyžaduje písemnou formu a musí být uzavřena smluvními stranami před provedením drobné opravy nebo běžné údržby.

6. V čl. 5 se doplňuje odstavec 13, který zní:

13. Nájemce je oprávněn užívat konektivitu do sítě internet bez nároku na koncové zařízení. V případě ukončení smluvního vztahu pronajímatele s poskytovatelem konektivity do sítě internet nebo v případě výpadku uvedené služby, dojde k ukončení, nebo přerušování poskytování konektivity do sítě internet pronajímatelem. V takovém případě se nájemce vzdává svého práva na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

čl. II

1. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s realizováním snížení podhledu v kuchyni umístěné v předmětu nájmu dle Přílohy č.1, jež nájemce provede na vlastní náklady. Snížení podhledu bude provedeno na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci T24 pomocí ocelových nastavitelných drátů průměru 3 mm. Jako výplň budou použity snadno demontovatelné plechové kazety ARMSTRONG Metal Board Plain 600 x 600 mm. Použitá konstrukce a kazety musí být určeny pro použití v kuchyňském provozu v souladu s právními předpisy. Svěšení bude upraveno dle stávajících rozvodů VZT potrubí. Plocha podhledu je 100 m². Pokud nájemcem provedenou změnou dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, nebude nájemce při skončení nájmu za toto zhodnocení požadovat po pronajímateli žádné vyrovnání.

čl. III

1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy včetně Dodatku č. 1 ke Smlouvě zůstávají v platnosti beze změny.

čl. IV

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl. V

1. Tento Dodatek č. 2 má tři strany textu, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly a že mu rozumí. Dále prohlašují, že Dodatek č. 2 byl sepsán svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Zlíně dne 22. ledna 2018

Ve Zlíně dne

24. 1. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:


plk. JUDr. Jaromír Kadlecěk
ředitel

