



VÝTAHY BRNO s.r.o.

Montáž a servis výtahů

Starobrněnská 340/14, Brno 602 00

tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO č.

313-12-2017

**Zajištění servisní služby výtahů**  
dle ČSN 27 4002

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. a § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Článek I. - SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL:	<b>VÝTAHY BRNO s.r.o.</b>
Sídlo:	Starobrněnská 340/14, Brno 602 00
Zápis v OR:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 35 971
Zastoupený:	Jakub Dvořák, jednatel společnosti
Kontakt:	Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] www.vytahy-brno.cz
Servis – kancelář, doručovací adresa:	<b>Svatopluka Čecha 58, Brno 612 00</b>
Ve věcech servisu je oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Švácha, vedoucí servisu [REDACTED]
IČ:	255 85 819
DIČ:	CZ 255 85 819
Bankovní spojení	Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu:	[REDACTED]

2. OBJEDNATEL:	<b>Městské divadlo Brno, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Lidická 1863/16, Brno 602 00
Zápis v OR	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35
Zastoupený:	Stanislav Moša, ředitel
IČ:	00101397
DIČ:	CZ00101397
Osoby oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických:	Michal Kočička, vedoucí správy budov, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]

## Článek II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dále uvedené dílo:

#### **A) Servisní služby zahrnuté ve čtvrtletním paušálu**

- provádět pravidelné odborné prohlídky (revize) dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, kterými se budou obě smluvní strany po dobu plnění řídit, dle dohodnutého rozsahu. Jedná se o pravidelné opakující se plnění.
- mazání včetně použitého maziva dle návodu výrobce a mazacího plánu, mazání pohyblivých mechanismů, vodičích lišt, doplnění olejů
- čištění zařízení výtahu od provozních nečistot, způsobených tímto zařízením
- preventivní údržba, kontrola nastavení a seřízení výtahu
- provádět drobné opravy na potvrzenou výzvu objednatele
- drobné po revizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika (práce budou zahájeny v den vystavení revizní zprávy)
- provádět drobné opravy na zavolání nebo na písemnou výzvu v pracovní době 7:00-15:30h
- vyprošťování osob a nákladů v pracovní době
- první zaškolení dozorce, řidiče, vyprošťovatele včetně praktického zaučení na základě písemné objednávky
- zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na zjištěné závady a provozní rizika mající vliv na bezpečný provoz, objednatel bude dále postupovat dle doporučení a stanovisek zhotovitele
- zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na termín odborné zkoušky a inspekční prohlídky
- doprava po městě Brně v rámci služeb v bodu 1.A
- non stop dispečink – možnost oznámení poruchy 24 hodin denně po celý rok
- pravidelné odborné zkoušky v rozmezí od 3-6 roků dle typu výtahu

#### **B) Servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu prováděné zhotovitelem na objednávku objednatele:**

- inspekční prohlídky
- vyprošťování osob mimo pracovní dobu za paušál 1 000 Kč bez DPH za zásah, pokud bude práce trvat více jak 1h, bude se k poplatku za výjezd účtovat hodinová sazba stanovená touto smlouvou
- provádět opravy na zavolání mimo pracovní dobu za paušál 1 500 Kč bez DPH za zásah, pokud bude práce trvat více jak 1h, bude se k poplatku za výjezd účtovat hodinová sazba stanovená touto smlouvou
- odstranění poruchy nebo poškození, způsobených nesprávnou obsluhou nebo neodborným zásahem nepovolaných osob
- kompletní čištění výtahové šachty a výtahového zařízení
- další školení dozorců, řidičů za paušál 1 800 Kč bez DPH
- materiál, náhradní díly a další hotové náklady (např. přelísování ložiska...)
- doprava mimo město Brno a doprava v rámci služeb v bodu 1.B

#### **C) Další servisní služby neuvedené pod písm. A) nebo B) prováděné na objednávku objednatele**

- Všechny plánované i mimořádné opravy spojené s výměnou náhradních dílů budou prováděny tím způsobem, že zhotovitel předloží objednateli **písemnou nabídku obsahující cenovou kalkulaci**, kterou musí objednatel předem odsouhlasit. Pokud oprava přesáhne 50 000,- Kč bez DPH, bude nabídka zhotovitele a objednávka objednatele zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
- Objednatel se zavazuje:
  - zabezpečit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení
  - zajistit správné používání výtahů
  - včas ohlašovat nesprávnou činnost provozu výtahu, včetně zevrubného popisu nesprávné činnosti
  - řídit se dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
  - řídit se doporučeními zhotovitele
  - řídit se výsledky revizních prohlídek, odborných zkoušek, inspekčních prohlídek



### Článek III. - LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvené dílo bude zhotovitel provádět a plnit ve lhůtách stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení drobné opravy nebo odstranění menší závady bude zhotovitel nastupovat do 4 hodin od výzvy objednatele, na vyproštění do 1h od nahlášení.
3. Ostatní lhůty dle výsledků revizí a revizních zkoušek a dohody stran.
4. Údržbu, čištění a mazání bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
5. Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách stanovených orgánem státního dozoru a příslušnými normami.
6. **Pracovní dobou** se v této smlouvě rozumí doba v pracovních dnech **od 7:00 do 15:30 hod.**
7. Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z ceny kvartálního paušálu. Tato částka se odečte z ceny díla po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

### Článek IV. - CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servisní služby dle této smlouvy smluvní cenu dle ceníku uvedeného v článku VIII. – Technická data, místo plnění a ceník.
2. V ceně servisu nejsou zahrnuty náklady na materiál a další hotové náklady zhotovitele (dále jen „náklady“). Tyto náklady se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit, jakmile mu budou vyúčtovány.

### Článek V. - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Čtvrtletní paušál bude fakturován čtvrtletně, vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí. Cena za servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu a náklady budou fakturovány zhotovitelem vždy v návaznosti na provedení plnění. Cena za servisní služby nezahrnuté ve čtvrtletním paušálu a náklady budou stanoveny dle individuální kalkulace zhotovitele.
2. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé servisované výtahy řazené do skupin A, B, C (viz čl. VIII. smlouvy) pro přehlednou kontrolu fakturovaných částek dle smlouvy objednatelem.
3. Faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem jsou splatné do 30 dnů po odeslání faktury zhotovitelem.
4. Pokud se objednatel dostane do prodlení s placením ceny, může zhotovitel požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Současně může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s proplacením faktury podle odst. 2 tohoto článku smlouvy, může zhotovitel bez důsledků odepřít provedení servisní služby, a to až do doby uhrazení dluhu.

### Článek VI. - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Pověřená osoba objednatele převezme od zmocněného zástupce zhotovitele dílo po jeho provedení, obě strany provedou zápis do revizní knihy, případně sepiší protokol o revizi a revizní zkoušce.

### Článek VII. - JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je povinen při provozu výtahu dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců na pracovištích, nutných k provádění díla.
3. Zhotovitel garantuje objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci objednatele platnou revizi používaného zařízení.
4. Zhotovitel se zavazuje respektovat vnitřní předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a PO (požární ochrany) objednatele, se kterými objednatel zhotovitele seznámí, a dodržovat ve všech prostorách objednatele zákaz kouření.

**Článek VIII. - TECHNICKÁ DATA, MÍSTO PLNĚNÍ A CENÍK**

1. Technická data zařízení, které je předmětem servisu dle této smlouvy, a místo plnění jsou uvedeny v následující tabulce. Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 1, písm. A) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli dále uvedený měsíční paušál:

**A) Výtahy skupiny A servisované od 1. 12. 2017:**

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Šikmá schodišťová plošina Omega (orchestríště hud. sc.)	1	1 měsíc	300,00 Kč	300,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah Gen2Comfort 630kg (Boulevard sklad), 2/2	1	1 měsíc	700,00 Kč	700,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah Gen2Comfort 1000kg (monolit levý vstup), 4/4	1	1 měsíc	750,00 Kč	750,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah Gen 2Comfort 630kg (Lidická 12 – ředitelství), 5/5	1	1 měsíc	750,00 Kč	750,00 Kč

**Celkem za jeden měsíc: 2 500,- Kč bez DPH**

**b) Výtahy skupiny B servisované od 1. 4. 2018:**

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah A2N TNN 2000kg (výtah na zkušební, vstup ze dvora)	1	1 měsíc	750,00 Kč	750,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah speciálně kulisový 1000kg (jeviště činohra)	1	1 měsíc	750,00 Kč	750,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah MB100kg (jídelní, bufety činohra)	1	1 měsíc	300,00 Kč	300,00 Kč

**Celkem za jeden měsíc: 1 800,- Kč bez DPH**



c) **Výtahy skupiny C servisované od 1. 10. 2018:**

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah E-line H/0 (schodiště A – hudební scéna), 8/8	1	1 měsíc	700,00 Kč	700,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah Otis 1000, 1000kg (schodiště B – hudební scéna), 6/9	1	1 měsíc	750,00 Kč	750,00 Kč

Výtah – typ, počet stanic/nástupišť	Počet MJ	MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Výtah Otis 2500, 1000kg (nákladní - vrátnice)	1	1 měsíc	750,00 Kč	750,00 Kč

**Celkem za jeden měsíc: 2 200,- Kč bez DPH**

K cenám bude připočteno DPH dle platných předpisů. Povinnost přiznat a uhradit DPH se přenáší na objednatele.

- Za servisní služby uvedené v čl. II. odst. 1, písm. B) této smlouvy se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli částky uvedené v čl. II. odst. 1, písm. B) této smlouvy.
- Za servisní služby neuvedené v čl. II. odst. 1, písm. A) nebo B) této smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli sazbu účtovanou podle počtu nasazených pracovníků a započatých hodin servisní služby, přičemž cena výkonu jednoho pracovníka za 1 hod. činí 400,- Kč + dopravné 13,-Kč / km. Cena je uvedena bez DPH.

### Článek IX. - USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 12. 2017 na 1 rok. Po uplynutí doby určité se smlouva automaticky prodlouží o další rok, pokud některá ze stran smlouvu nevyhoví.
- V případě nedodržování povinností objednatele (provozovatele ZZ) vyplývajících s příslušných ČSN, může zhotovitel pozastavit nebo trvale ukončit servisní činnost okamžitě, objednatel v takovém případě provozuje výtah výhradně na svoji zodpovědnost. Zejména se jedná o nedodržení lhůt odborných zkoušek, inspekčních prohlídek, nebdání výsledků revizí a snahy zhotovitele provést nápravná opatření zajišťující bezpečný provoz vyhrazeného zdvihacího zařízení.
- Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího měsíce, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Tato smlouva se řídí českým právním řádem a OZ.
- Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a to po jednom pro každou smluvní stranu.
- Čtvrtletní paušál dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy bude pravidelně zvyšován o státem uznanou inflaci počátkem roku po jejím oficiálním zveřejnění, nejdříve však od roku 2019. Totéž platí pro částky úhrad uvedené v čl. II. odst. 1, písm. B) a čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.

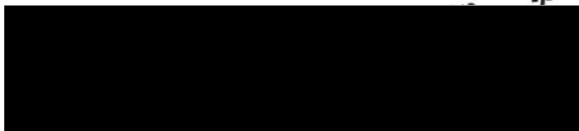
8. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne 1. 12. 2017


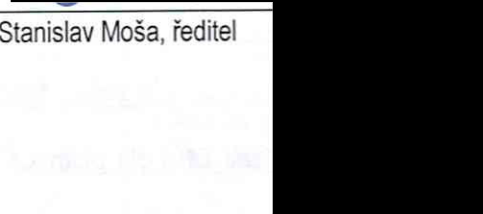
V Brně, dne 1. 12. 2017

za VÝTAHY BRNO s.r.o. (zhotovitel):

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):



Jakub Dvořák, jednatel

Stanislav Moša, ředitel