

Kupní smlouva

Obchodní společnost: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.,
se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
IČ: 27918041,
DIČ: CZ27918041, plátce DPH,
zastoupená: komplementářem – společností KASKADY BARRANDOV
LIMITED PARTNERSHIP, kterou zastupuje její
komplementář – společnost PRAGUE DEVELOPMENT SICAV
PLC, jednající jménem FINEP BARRANDOV FUND, kterou
zastupují její ředitelé Ing. Michal Kocián a Ing. Štěpán Havlas
obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
A 76651,
zapsaná v:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 107-2147080227/0100

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1184/20, 1792/89, 1792/91, 1792/94, 1792/97, 1792/99, 1792/101, 1792/105 a 1798/21**, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV 8336 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Původní pozemky**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodává Kupujícímu pozemky v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, které vznikly na základě geometrického plánu č. 2489-72/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha dne 12.4.2017 pod č. 1658/2017-101 (dále jen „**Geometrický plán**“) z Původních pozemků a jsou tedy Geometrickým plánem vymezeny, a to:
 - **pozemek parc. č. 1184/20**, o výměře 731 m² (ostatní plocha),
 - **pozemek parc. č. 1792/89**, o výměře 990 m² (orná půda),
 - **pozemek parc. č. 1792/91**, o výměře 1 410 m² (orná půda),
 - **pozemek parc. č. 1792/94**, o výměře 747 m² (orná půda),
 - **pozemek parc. č. 1792/97**, o výměře 632 m² (orná půda),
 - **pozemek parc. č. 1792/99**, o výměře 1 284 m² (orná půda),
 - **pozemek parc. č. 1792/101**, o výměře 25 m² (ostatní plocha),
 - **pozemek parc. č. 1792/105**, o výměře 366 m² (orná půda) a
 - **pozemek parc. č. 1798/550**, o výměře 1 300 m² (orná půda), který vznikl oddělením z Původního pozemku parc. č. 1798/21,(dále jen „**Předmětné pozemky**“), za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětné pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Kupující hodlá na Předmětných pozemcích realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí OSI.HI.ob.15-50968/2012-Vei-UR, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 5 dne 31.5.2013, veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Tramvajová trať**“).

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětné pozemky byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **15.900.160,95 Kč** (slovy: patnáct milionů devět set tisíc jedno sto šedesát korun českých devadesát pět haléřů) + DPH v zákonné výši.
2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu za Předmětné pozemky bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
4. V souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětných pozemků příslušnému finančnímu úřadu.

IV. Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Předmětné pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující je oprávněn vyzvat Prodávajícího k předání Předmětných pozemků po uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že má ve vlastnictví Předmětné pozemky, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Předmětné pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, které by znemožňovaly výstavbu a provoz Tramvajové trati.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczít a nezatížit Předmětné pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením Tramvajové trati na Předmětných pozemcích, a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

V. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětným pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy, avšak pouze poté, co Kupující doručil Prodávajícímu písemnou výzvu k nápravě zjištěných porušení či nedostatků a Prodávající ani ve lhůtě 30 dní ode dne doručení takové výzvy nezajistil nápravu.
2. V případě, že Kupující poruší povinnost zaplatit kupní cenu ve lhůtě splatnosti dle čl. III. odst. 3. této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu majetkové újmy v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Prodávající má současně právo v takovém případě od této Smlouvy odstoupit.
3. Odstoupením se Smlouva ruší od počátku (ex tunc) a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“).
4. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákonu o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby

poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 OZ. Smluvní strany se rovněž dále dohodly, že (i) dle § 1758 OZ jakékoli případné změny Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a Smluvní strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy, (ii) dle § 564 OZ je vyloučena možnost změny této Smlouvy jinak než v písemné formě, (iii) ustanovení § 558 odst. 2 věta druhá OZ se neuplatní a obchodní zvyklost tedy nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemají donucující účinky a (iv) vylučuje se aplikace § 1748, § 1793 a § 2050 OZ.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy: č. 1 – Kopie částečného výpisu z LV č. 8336
č. 2 – Geometrický plán č. 2489-72/2017

V Praze dne
Za Prodávajícího
FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

V Praze dne
Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Michal Kocián
ředitel společnosti PRAGUE
DEVELOPMENT SICAV PLC jednající na
účet FINEP BARRANDOV FUND a která je
komplementářem společnosti KASKADY
BARRANDOV LIMITED PARTNERSHIP

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Štěpán Havlas ředitel společnosti
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC
jednající na účet FINEP BARRANDOV
FUND a která je komplementářem
společnosti KASKADY BARRANDOV
LIMITED PARTNERSHIP

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva