
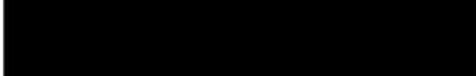
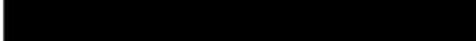



DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 3/2006 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
číslo účtu: 50016-0521689309/0800
variabilní symbol: 81187011
(dále jen pronajímatel)

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

Nájemce: Jméno a příjmení: **Pavel Polák**
Bydliště: 
Datum narození: 
IČ: 
Bankovní ústav: **Komerční banka**
Číslo účtu: 
Umístění neb.prost.: **Čechovská 118, 261 01 Příbram VIII**
(dále jen nájemce)

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Čechovská 118, která byla sepsána dne 3.3.1997.

TÍMTO DODATKEM DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ:

1. Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy:

Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2005 proti průměru 12-ti měsíců roku 2004 činila v České republice 1,9 %.

Tím dochází od 1.1.2006 ke zvýšení nájmu za tento nebytový prostor na částku 771,-- Kč/měsíc.

Původní nájem:
285,-- Kč/m²/rok od 1.1.2005
763,-- Kč/měsíc od 1.4.2005

NOVÝ NÁJEM:
290,-- Kč/m²/rok od 1.1.2006

výpočet: $285 \times 101,9 / 100$

771,-- Kč/měsíc od 1.1.2006

výpočet: $31,90 \text{ m}^2 \times 290,-- \text{ Kč} = 9252,-- \text{ Kč ročně} = 771,-- \text{ Kč měsíčně}$

měsíční rozdíl činí 8-- Kč

výpočet: $771 - 763$

ROZPIS PLATEB na rok 2006:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2006	763,-- Kč	0,-- Kč	763,-- Kč
únor 2006	763,-- Kč	0,-- Kč	763,-- Kč
březen 2006	763,-- Kč	0,-- Kč	763,-- Kč
duben 2006	795,-- Kč	0,-- Kč	795,-- Kč

(771+(3x8)) – napačten rozdíl za leden – březen 2006 ve výši $3 \times 8 = 24$ -- Kč

DODATEK

Město
se sídlem
IČ: 243132
DIČ: CZ0000000000

pronajímatel:

2. Článek II., odst. F. nájemní smlouvy ve smyslu nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 27. března 2005, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle obecního zákoníku:

„Při prodlení s placením nájemného a úplaty za služby, včetně ročního vyúčtování, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního čtvrtletí.“

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3.3.1997 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2006.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

15. III. 2006

V Příbrami dne

V Příbrami dne 27.3.2006

MĚSTO PŘÍBRAM



Nájemce

Potvrzují převzetí této zásilky

Adresa: MĚSTO PŘÍBRAM, ul. ...

INTRA doc

DODEJKA

IC: 243132 | Tel/Fax: 318 620 815

Miloslava Rašková

OTISK DENÍHO RAZÍTKA A PODPIS VYDÁVATELHO PŘÍJÍMAČA

MĚSTO PŘÍBRAM 27.3.2006 12:18