

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

PRODÁVAJÍCÍ:

Adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

I.

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Komerční banka a. s., Plzeň-město

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady
města Plzně, na základě plné moci č.j.:
ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

dále jen „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

Sídlo:

IČ:

zastoupený:

Plzeňský kraj

Škroupova 18, Plzeň, PSČ 301 00

70890366

paní JUDr. Marcelou Krejsovou,
náměstkyní hejtmána, na základě plné
moci ze dne 30. listopadu 2016

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.

Prodávající je podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 14, o výměře 458 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 344, v části obce Vnitřní Město, občanská vybavenost, nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území, k. ú. Plzeň.

Tato nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví 1 pro obec a k. ú. Plzeň

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména vodovodní a kanalizační přípojky), právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvním stranám dobře známém stavu kupující a kupující ji do svého vlastnictví nabývá.

IV.

Kupní cena nemovité věci byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 8 995 747 Kč (*slovy: osm milionů devět set devadesát pět tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých*).

Kupní cena bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této smlouvy, do 10 pracovních dnů po podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav převáděné nemovité věci i movitých věcí, nemá k nim námitek ani připomínek.

Kupující rovněž prohlašuje, že je si vědom obsahu nájemní smlouvy sjednané se Západočeským muzeem v Plzni, příspěvkovou organizací, k užívání pozemku parc. č. 14, jehož součástí je stavba Vnitřní Město č. p. 344, k. ú. Plzeň, jakož i toho, že po vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci na základě této smlouvy bude touto smlouvou v plném rozsahu vázán. Toto omezení je zapsáno na listu vlastnictví.

Kupující bere na vědomí skutečnost, že objekt Dřevěná 4 je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 37590/4-186. Všechny úpravy v objektu je nutné projednat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, s věcně a místně příslušným orgánem státní památkové péče.

Kupující potvrzuje, že se důkladně seznámil a při podpisu této smlouvy převzal od prodávajícího Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 344 zpracovaný Ing. Davidem Knillem dne 13. listopadu 2013.

Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Vlastnické právo k převáděné nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 38 ze dne 25. ledna 2018. Záměr statutárního města Plzeň prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 8. ledna 2018 do 24. ledna 2018.

Vůle kupujícího k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 440 ze dne 18. prosince 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Helenou Matoušovou

.....
Plzeňský kraj
zastoupený JUDr. Marcelou Krejsovou

