

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: účet č. 59029-200727399/0800
konstantní symbol 4218.
variabilní symbol 1620201347
vedený u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská29

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Babyluxury, s.r.o.**
Identifikační číslo: 24185507
DIČ : CZ24185507
Se sídlem: Široká 25/6, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ilona Benešová Armentano, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu, a na základě usnesení Rady městské části číslo UR14_1592 ze dne 11.11.2014 tento:

D O D A T E K č. 2014/0909/D2

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/0909 ze dne 22.8.2014, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 96/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 96, k.ú. Josefov, Široká 9, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

Článek III nájemní smlouvy „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ část A „Nájemné“ se doplňuje o odst. 5. a 6., které znějí takto:

5. Smluvní strany se dohodly na slevě na nájemném z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru, a to ve výši 100% za období od 01.12.2014 do 28.02.2015.
6. Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem dle odst.' 5. tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2014 a 2015.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) a Nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 19 -12- 2014

V Praze dne:

.....

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

.....

Babyluxury, s.r.o.
Ilona Benešová Armentano
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1, číslo usnesení UR14_1592 ze dne 11.11.2014.

V Praze dne19.-12.- 2014

.....
jméno

.....
jméno