

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: **Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68**
Identifikační číslo: **00063410**
DIČ: **CZ00063410**
Zastoupená: **Ing. Oldřich Lomecký, starosta**
Bankovní spojení: **účet č. 59029-2000727399/0800**
konstantní symbol 4218
variabilní symbol 1620201347
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: **Babyluxury, s.r.o.**
Identifikační číslo: **24185507**
Datová schránka: **e8d76e7**
Sídlo: **Široká 25/6, Praha 1, PSČ 110 00**
Zastoupená: **Ilona Benešová Armentano – jednatel**

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu a na základě usnesení Rady městské část Praha 1 usnesení č. UR14_1177 ze dne 26.08.2014 tento:

DODATEK č. N – 2014/0909/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2014/0909 ze dne 22.08.2014 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytovou jednotku č. 96/102, nacházející se 1.v nadzemním podlaží domu č.p. 96 v k.ú. Josefov, **Široká 9, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku VI. smlouvy „Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy“ se mění část A. “Doba nájmu” a část. B. „Výpověď“, které nově zní takto:

A. Doba nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou do 20.05.2019**. Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy písemně požádá Pronajímatele o prodloužení této smlouvy, a pokud budou povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy Nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že

ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:

- (i) na základě písemné dohody obou smluvních stran;
- (ii) výpovědí některé smluvní strany; nebo
- (iii) odstoupením jedné ze smluvních stran pro některý z důvodů uvedených výhradně v této smlouvě.

B. Výpověď

1. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- (i) Nájemce užívá Nebytový prostor v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
- (ii) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného, zálohy na služby, nedoplatku z vyúčtování záloh nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímateli neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení;
- (iii) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušují klid nebo porušují svou povinnost neznečišťovat dům a jeho okolí a tohoto svého jednání se nezdrží ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele nebo nezjednájí přiměřenou náhradu;
- (iv) bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež dlouhodobě brání užívání Nebytového prostoru;
- (v) Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k jeho odstranění;
- (vi) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činností, za jejichž účelem byl Nebytový prostor pronaját;
- (vii) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nebo Nebytový prostor užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
- (viii) Nájemce prodal část závodu třetí osobě a tato část se týká Nebytového prostoru, a to do 2 měsíců od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti Pronajímatel dozvěděl.
- (ix) se Pronajímatel dozví, že se změnilly subjekty, které jsou vůči Nájemci v postavení osoby ovládající ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, a to do 30 dnů ode dne, kdy se o takové změně dozví.

2. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže

- (i) ztratí bez své viny způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor pronajal;
- (ii) Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
- (iii) Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

3. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

4. V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Nebytového prostoru uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pouze v případě, že je nájemní smlouva vypovídána z důvodu uvedeného v čl. VI. část B odst. 1 bod (ii.), čl. VI. část B. odst. 1 bod (viii.) nebo čl. VI. část B odst. 2 bod (ii). této smlouvy je výpovědní lhůta 1 měsíc.

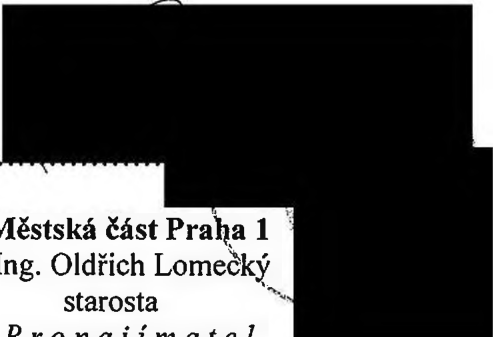
II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 12 -09- 2014

V Praze dne:


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel


Babyluxury, s.r.o.
Ilona Benešová Armentano
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1, č. UR14_1177 dne 26.08.2014.

V Praze dne 12 -09- 2014


jméno


jméno