

DODATEK č. 3

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 111N15/63

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Morava, spol. s r.o.

sídlo: Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČ: 60318937

DIČ: CZ60318937

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : pan Walter Köhler, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 111N15/63 ze dne 30. 6. 2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 16. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 9. 1. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 470/3 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava třetí osoba Zahradková Libuše, bytem Řepy Makovského 1331/32, Praha, PSČ 163 00 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku.

Dne 23. 1. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 644/2 v k.ú. Malá Morava, obec Malá Morava třetí osoba Ing. Žitníková Iva, bytem Zátíší 108, Suchdol nad Odrou, PSČ 742 01 zastoupena na základě plné moci: Ing. Smýkal Milan, Nový Malín 668, Nový Malín, PSČ 788 03 na základě smlouvy o převodu pozemku č. 23PR16/63.

Dne 20. 2. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 170/4, 170/6 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava třetí osoba Köhler Walter, bytem Malá Morava 93, Malá Morava, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1002921763.

Dne 20. 2. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. 621, 624 v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava třetí osoba Köhler Walter, bytem Malá Morava 93, Malá Morava, PSČ 788 33 na základě kupní smlouvy č. 1003921763.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Smluvní strany se dohodly, že se na základě prohlášení uživatele – pachtýře tímto dodatkem od 1. 11. 2016 snižuje výměra pozemku parc.č. 79/1 o 590 m² v k.ú. Vysoký Potok, obec Malá Morava.

Smluvní strany se dohodly, že se na základě prohlášení uživatele – pachtýře tímto dodatkem od 1. 4. 2017 ruší pacht pozemků parc.č. 924/1, 1170/10, 1170/11, 1170/13, 1170/14, 1170/16 v k.ú. Podlesí-město, obec Malá Morava.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **130 424,- Kč** (slovy: jednostřicet tisíc čtyřicet dva korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **134 703,- Kč** (slovy: jednostřicet čtyři tisíce sedm set tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 130 424,- Kč (slovy: jednostřicet tisíc čtyřicet dva korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 384,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíce osmdesát čtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 9. 2017 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 20. 9. 2017

.....
Ing. Jan Tomeček
vedoucí pobočky Šumperk
Státního pozemkového úřadu
propachtovatel

.....
Farma Morava spol. s r.o.
Walter Köhler
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne

.....