

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa: Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní jméno :

Farma Morava, spol. s r. o.

sídlo :

Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice

IČO :

60318937

DIČ :

CZ60318937

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **pan Köhler Walter – jednatel**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 170 N 07/63

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Šumperk, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

obec: **Malá Morava**

kat. území: **Vlaské**

parcela č.	výměra m2	kultura	roční nájemné
396	237 m2	zahrada	100,00 Kč

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- přídomovní zahrady.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **100,00 Kč** (slovy: jedno sto korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu **492709-664/0600**, variabilní symbol **17010763**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí **17,00 Kč** (slovy: sedmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2007.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.7.2007

l spol. s r.o.
583240168
ŠOVICE
CZ60318997

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tomeček Jan
pronajímatel

.....
Farma Morava, spol. s r.o.
p. Köhler Walter - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Petruň Tomáš

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku,
adresa: Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : 492709-664/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní jméno : **Farma Morava, spol. s r. o.**

sídlo : **Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice**

IČO : **60318937**

DIČ : **CZ60318937**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **pan Köhler Walter – jednatel**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911.

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti

č. 170 N 07/63

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Šumperk, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

obec: **Malá Morava**

kat. území: **Vlaské**

parcela č.	výměra m2	kultura	roční nájemné
396	237 m2	zahrada	100,00 Kč

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště Šumperk, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se zavazuje za jejich užívání od 1.8.2004 do 31.7.2007 zaplatit pronajímateli úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitosti specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Celková úhrada za období od 1.8.2004 do 31.7.2007 tedy činí 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 492709-664/0600, variabilní symbol: 17010763 před podpisem této dohody.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 170 N 07/63, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 31.7.2007

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Šumperk
©

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tomeček Jan
pronajímatel

.....
Farma Morava, spol. s r. o.
p. Köhler Walter - jednatel
nájemce

FAVA spol. s r. o.
IČ: 583240166
ANUŠOVICE
DIČ: CZ60319937

Za správnost: Ing. Petruň Tomáš
.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 - Žižkov

zastoupený panem Ing. Janem Tomečkem vedoucím územního pracoviště PF ČR v Šumperku

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

IČ: 45797072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení : 492709-664/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Farma Morava, spol. s r.o.**

sídlo: **Malá Morava 74, 788 33 Hanušovice**

IČ: **60318937**

DIČ: **CZ60318937**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11911

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Walter Köhler - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 170 N 07/63

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2007 nájemní smlouvu číslo 170 N 07/63 (dále jen "smlouva").

II.

Smluvní strany se dohodly, že se na základě žádosti nájemce ze dne 12.12.2007 tímto dodatkem dále pronajímají pozemky specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Na základě výše uvedeného se tímto dodatkem zvyšuje výměra pronajímaných pozemků o 15.716 m². Nová celková výměra pronajímaných pozemků je **15.953 m²**.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **434,- Kč** (slovy: čtyřistatřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 350,- Kč (slovy: třistapadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 1.1.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Šumperk
Náměstí 1. května 132

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Tomeček
pronajímatele

.....
Farma Morava, spol. s r.o.
Walter Köhler - jednatel
nájemce

Za správnost: Bc. Ing. Tomáš Petráň

.....

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.10.2007

2.1.2008 8:02:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Podlesí-město
Číselný kód: 723932

Obce: Malá Morava
Okres: Šumperk
Číselný kód: 540331
Číselný kód: 3809

Par.cis	Díl	CP-E	Skupina	Výměra[m²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
620	0		2	129 14	26		10002	
622/1	0		2	169 14	27		10002	
623/8	0		2	199 14	27		10002	
623/5	0		2	201 14	27		10002	
623/2	0		2	108 14	27		10002	
708	0		2	111 14	27		10002	
709	0		2	108 14	27		10002	
730	0		2	108 14	27		10002	
742/6	0		2	136 14	27		10002	
742/7	0		2	104 14	27		10002	
746	0		2	68 14	27		10002	
750	0		2	309 14	26		10002	
798/4	0		2	427 14	27		10002	
1557	0		2	165 14	27		10002	
2300	0		2	137 14	26		10002	
2305	0		2	252 14	26		10002	
2317	0		2	271 14	26		10002	

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

17

Výměra celkem[m²]

3002

$$3002 \text{ m}^2 \cdot 1,05 \text{ Kč/m}^2 \cdot 0,01 = 31,521 \text{ Kč} = \underline{\underline{100,7 \text{ Kč / rok}}}$$

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.10.2007

2.1.2008 8:07:42

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vojtíškov
Číselný kód: 690180

Obce:	Malá Morava	Číselný kód:	540331				
Okres:	Šumperk	Číselný kód:	3809				
Par.cis	DII CP-E	Skupina	Výměra[m²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
604	0	2	266	14	27	10002	
606	0	2	137	14	27	10002	
624	0	2	133	14	27	10002	
635/2	0	2	102	14	26	10002	
637	0	2	183	14	27	10002	
1144/17	0	2	136	14	26	10002	
1145	0	2	189	14	27	10002	
1152/7	0	2	162	14	26	10002	
1270	0	2	104	14	27	10002	
1294/7	0	2	55	14	27	10002	
1294/8	0	2	77	14	27	10002	
1296	0	2	137	14	27	10002	
1352	0	2	101	14	27	10002	
1396	0	2	126	14	27	10002	
1397	0	2	241	14	27	10002	
1411	0	2	194	14	27	10002	
1424/5	0	2	121	14	26	10002	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel

17

Výměra celkem[m²]

2464

$$2.464 \text{ m}^2 \cdot 1,77 \cdot 0,01 = 44 \text{ Kč} = \underline{\underline{100 \text{ Kč} / \text{rok}}}$$

Výpis z programu KatastrNMF

Data k 1.10.2007

2.1.2008 8:05:17

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zlatý Potok
Číselný kód: 690210

Obce:	Malá Morava	Číselný kód:	540331
Okres:	Šumperk	Číselný kód:	3809

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
507/2	0	2	223	14	27	10002	
507/3	0	2	733	14	27	10002	
510	0	2	2261	14	27	10002	
516/2	0	2	662	14	17	10002	
516/1	0	2	3131	14	17	10002	
522/1	0	2	807	14	17	10002	
529/2	0	2	287	14	17	10002	
529/4	0	2	168	14	24	10002	
536/2	0	2	150	14	17	10002	
536/3	0	2	189	14	17	10002	
537/1	0	2	167	14	17	10002	
539/1	0	2	623	14	17	10002	
541/1	0	2	526	14	17	10002	
541/2	0	2	323	14	17	10002	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel	14
Výměra celkem[m ²]	10250

$$10.250 \text{ m}^2 \cdot 1,31 \text{ Kč/m}^2 \cdot 0,01 = 134,5 \text{ Kč/rok}$$

$$\text{ROČNÍ MĚSERNÉ} = 100 + 100 + 134 = 334 \text{ Kč/rok}$$

VÝPOČET ALIKVOTNÍ ČÁSTI MĚSERNÉHO:

k 1. 10. 2007

$$1. 10. 07 - 31. 12. 07 = 100 : 365,92 = 25,7$$

$$1. 1. 08 - 30. 9. 07 = 434 : 365,273 = 325,7$$

350,7 Kč

Pozemkový fond ČR