

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 (dále jen PF ČR)

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 5110147

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo OPAŘANY,

Sídlo: Stádlec čp. 66, 391 62 Stádlec,

IČ: 00114855

zastoupené předsedou představenstva panem Františkem Švadlenou a místopředsedou

představenstva panem Jiřím Kodadem,

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl

Dr.XXXXII, vložka 2385 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 51N01/47

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2001 nájemní smlouvu č.51N01/47 (" dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č. 2 ve výši 89 535,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých) . Nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 má nájemce uhradil k 1.10.2004.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č. 2 došlo k následujícím **změnám** :

- v k.ú. **Opařany** bylo na základě dodatečné identifikace zjištěno, že parcela **dle KN č. 1608** nepatří do správy pronajímatele - dojde ke **snížení výměry o 0,0539 ha** a pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tuto parcelu uhradil od 1.10.2001 (účinnost smlouvy)) do 30.9.2003 (celkem 730 dní sníženo o 365 dní - prominutí povodně - tedy za 365 dní) - **dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2004,**

- v k.ú. **Staré Sedlo u Stádlce** provedl katastrální úřad úpravy zápisu v katastru nemovitostí tak, že místo části parcely **dle PK č. 211 je nyní vedena parcela dle KN č. st. 55/3 a dále byla zavedena parcela dle KN č. st. 55/4** - dojde ke **zvýšení výměry o 0,0057 ha** a pronajímatel bude od 1.10.2003 inkasovat nájemné za takto nově upravené výměry a kultury,

Dne 27.10.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Staré Sedlo u Stádce dle PK č. 226 a č. 541/8 – o celkové výměře 0,4064 ha ,

třetí osoba paní Jana Koblicová na základě
kupní smlouvy č. 1005760347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 27.10.2003.

Dne 4.11.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Řepeč dle PK č. 616 a č. 1052 – o celkové výměře 0,4024 ha,

třetí osoba pan František Hořejší, na základě kupní smlouvy č.
004760347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 11.2003.

Dne 5.11.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Nové Dvory u Opařan dle PK č. 98/2, č. 646/3 a č. 646/9 – o celkové výměře 2,0118 ha ,

třetí osoba pan Ing. Karel Pícha, na základě kupní smlouvy
č. 1009700347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 5.11.2003.

Dne 5.11.2003 nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. Oltyně dle PK (původ GP) č. 59/1 díl 2 – o celkové výměře 1,2628 ha ,

třetí osoba pan Vladimír Hruška, na základě kupní smlouvy
č. 1013780347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 5.11.2003.

Dne 5.11.2003 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Řepeč dle PK č. 668/15 a č. 668/16 – o celkové výměře 0,7106 ha ,

třetí osoba paní Růžena Krupková, na základě kupní smlouvy č.
1006760347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 5.11.2003.

Dne 11.12.2003 nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. Olší u Opařan dle PK č. 647/2 díl 1 – o celkové výměře 0,9533 ha ,

třetí osoba pan Josef Kofroň, na základě kupní smlouvy č.
1017820347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 11.12.2003.

Dne 2.4.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Olší u Opařan dle PK č. 220, č. 480/1 a č. 552 – o celkové výměře 0,4913 ha ,

třetí osoba pan Pavel Brůžek, na základě smlouvy o
převodu pozemků č. 6PR04/47.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované smlouvy dne 2.4.2004.

Dne 2.4.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Olší u Opařan dle PK č. 198 a č. 498 – o celkové výměře 0,1979 ha ,
třetí osoba pan Ladislav Brůzek, na základě smlouvy o převodu

pozemků č. 7PR04/47.
Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované smlouvy dne 2.4.2004.

Dne 8.4.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Opařany dle PK č. 1308, č. 1333/1, č. 1333/2, č. 1334, č. 1335, č. 1352, č. 1358, č. 1365, č. 1388 a č. 1401 – o celkové výměře 1,5519 ha ,

- v k.ú. Stádlce dle PK č. 224/1, č. 241/12, č. 289 a č. 324 – o celkové výměře 1,3574 ha ,
třetí osoba pan Josef Hořejší, na základě smlouvy o převodu
pozemků č. 5PR04/47.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované smlouvy dne 8.4.2004.

Dne 25.5.2004 nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. Olší u Opařan dle PK č. 253 – o celkové výměře 0,3105 ha ,

třetí osoba paní Ivana Volkmerová, na základě smlouvy o
převodu pozemku č. 8PR04/47.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované smlouvy dne 25.5.2004.

Dne 30.6.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Křída u Stádlce dle PK č. 30, č. 178, č. 234, č. 272, č. 286, č. 287, č. 310, č. 358, č. 392, č. 437, č. 468, č. 494, č. 495 a č. 617 – o celkové výměře 5,0477 ha,

třetí osoba pan František Švadlena, na základě kupní smlouvy č.
1001690447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 30.6.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne 30.6.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Opařany dle PK č. 410/1, č. 627/4, č. 630/2 a č. 901/2 – o celkové výměře 0,4826 ha,

třetí osoba paní Marie Štecherová, na základě kupní smlouvy č.
1006690447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 30.6.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne 9.7.2004 nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. Křída u Stádlce dle PK č. 29 – o celkové výměře 0,0468 ha,

třetí osoba paní Ludmila Blažková, na základě
kupní smlouvy č. 1003680447.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 9.7.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne 15.7.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Opařany dle PK č. 399, č. 458, č. 692, č. 786, č. 1419/1, č. 1419/3, č. 1511/2, č. 1512/1, č. 1512/2, č. 1522, č. 1531 a č. 1602/8 – o celkové výměře 2,5861 ha,

- v k.ú. Podboří dle PK č. 361/2, č. 640, č. 642, č. 643, č. 968, č. 978 a č. 1000 – o celkové výměře 0,9938 ha,

třetí osoba pan Marek Švadlena, (1005690447.

základě kupní smlouvy č.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 15.7.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Dne 9.8.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Křída u Stádlce dle PK č. 556, č. 562 a č. 563 – o celkové výměře 0,1583 ha, na základě kupní smlouvy č. 1004680447,

- v k.ú. Křída u Stádlce dle PK č. 69, č. 152, č. 232, č. 233, č. 265 a č. 555 – o celkové výměře 2,0618 ha,

- v k.ú. Olší u Opařan dle PK č. 191 a č. 685 – o celkové výměře 1,1167 ha, na základě kupní smlouvy č. 1002690447,

- v k.ú. Podboří dle PK č. 638, č. 641, č. 672, č. 673 a č. 999 – o celkové výměře 1,0084 ha, na základě kupní smlouvy č. 1004690447

třetí osoba pan Ing. Karel Pícha,

Kupní smlouvy byly dány ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 9.8.2004 a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

To znamená , že od poslední změny tj. od 9.8.2004 pronajímatel inkasuje nájemné celkem za výměru 136,0030 ha a to :

- za 4,5647 ha v k.ú. Křída u Stádlce,
- za 46,8570 ha v k.ú. Nové Dvory u Opařan,
- za 13,3846 ha v k.ú. Olší u Opařan,
- za 6,8781 ha v k.ú. Oltyně,
- za 15,3122 ha v k.ú. Opařany,
- za 2,1318 ha v k.ú. Podboří,
- za 14,9704 ha v k.ú. Řepeč,
- za 4,2130 ha v k.ú. Skrýchov u Opařan,
- za 2,3505 ha v k.ú. Slavňovice,
- za 7,0051 ha v k.ú. Stádlce,
- za 18,3356 ha v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce.

Z celkové výměry je :

132,8509 ha zemědělská půda,

0,8835 ha zastavěná plocha,

1,1266 ha ostatní plochy, které navazují na budovy ,

1,1420 ha ostatních ploch, které nenavazují na pozemky zastavěné budovami.

Všechny parcely , za které pronajímatel inkasuje nájemné od 9.8.2004 jsou uvedeny na listech 6 až 18 přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného od 9.8.2004 na částku 78 057,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisíc padesát sedm korun českých).
Výpočet: viz. příloha č. 1 list 1 a 2.

K **1.10.2004** je nájemce povinen zaplatit částku **84 814,- Kč** (slovy: osmdesát čtyřtisíc osm set čtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, sníženou o nájemné, které nájemce uhradil za parcelu, u níž se dodatečně zjistilo, že nepatří do správy PF ČR za období od 1.10.2001 (účinnost NS) do 30.9.2003, když nájemné za 365 dní v tomto období bylo nájemce prominuto – povodně a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2003. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 78 057,- Kč
(slovy: sedmdesátosmtisíc padesát sedm korun českých).

Odpočet nájemného, které nájemce uhradil za parcelu, u níž se dodatečně zjistilo, že nepatří do správy PF ČR : 26,- Kč (slovy: dvacet šest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2003: 6 783,- Kč (slovy: šest tisíci sedm set osmdesát tři koruny české).

Výpočty: viz. příloha č. 1 list 1 až 5.

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k 1.10. daného roku, (a sice počínaje datem 1.10.2005) ve výši 78 057,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: - přehled změn, výpočet nového ročního nájemného a výpočet splátky nájemného k 1.10.2004 - list 1 až 5,
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na parcely, za které fond inkasuje i nadále nájemné z počítačové evidence fondu - list 6 až 18.

V Táboře dne 1.9.2004.

ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
OPĀŘANY
301 62 Stádlec (9)

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Táboř

pan F.
pan

opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 6 až 18 této přílohy jsou uvedeny přehlednost všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné po všech změnách tj. od 9.8. 2004.

Přehled změn následující tabulka:

	katastrální území	v NS bylo celkem, viz. dodatek č. 2 - ha	identifikováno jako ost. kom. – cesta není ve správě PF ČR - ha	zvýšení výměry v návaznosti na zápis st. 55/4 – ha	prodáno kupní smlouvou č. 1005760347 právní účinky vkladu 27.10.2003 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1004760347 právní účinky vkladu 4.11.2003 - ha	prodáno kupními smlouvami č. 1013780347, č. 1009700347 a č. 1006760347 – právní účinky vkladu 5.11.2003 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1017820347 – právní účinky vkladu 11.12.2003 - ha
Stádlec	Křída u Stádce	11,8793	-	-	-	-	-	-
Opařany	Nové Dvory u Opařan	48,8688	-	-	-	-	2,0118	-
Opařany	Oliši u Opařan	16,4543	-	-	-	-	-	0,9533
Opařany	Oltyně	8,1409	-	-	-	-	1,2628	-
Opařany	Opařany	19,9867	0,0539	-	-	-	-	-
Opařany	Podboří	4,1340	-	-	-	-	-	-
Repeč	Repeč	16,0834	-	-	-	0,4024	0,7106	-
Opařany	Skrychov u Opařan	4,2130	-	-	-	-	-	-
Stádlec	Slavňovice	2,3505	-	-	-	-	-	-
Stádlec	Stádlec	8,3625	-	-	-	-	-	-
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	18,7363	-	+0,0057	0,4064	-	-	-
Celkem		159,2097	0,0539	+0,0057	0,4064	0,4024	3,9852	0,9533

Pokračování změn

Obec	katastrální území	Převod smlouvami č. 6PR04/47 a č. 7PR04/47 – právní účinky vkladu 2.4.2004 - ha	Převod smlouvou č. 5PR04/47 – právní účinky vkladu 8.4.2004 - ha	Převod smlouvou č. 8PR04/47 – právní účinky vkladu 25.5.2004 - ha	prodáno kup. smlouvami. č. 1001690447 č. 1006690447 - právní účinky vkladu 30. 6. 2004 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1003680447 - právní účinky vkladu 9.7.2004 - ha	Prodáno kupní smlouvou č. 1005690447 - právní účinky vkladu 15.7.2004 - ha	prodáno kupními smlouvami č. 1004680447, a č. 1002690447, a č. 1004690447 – právní účinky vkladu 9.8.2004 - ha	v nájemní smlouvě bylo po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále zůstává - ha
Stádlec	Křída u Stádce	-	-	-	5,0477	0,0468	-	2,2201	4,5647
Opařany	Nové Dvory u Opařan	-	-	-	-	-	-	-	46,8570
Opařany	Oliši u Opařan	0,6892	-	0,3105	-	-	-	1,1167	13,3846
Opařany	Oltyně	-	-	-	-	-	-	-	6,8781
Opařany	Opařany	-	1,5519	-	0,4826	-	2,5861	-	15,3122
Opařany	Podboří	-	-	-	-	-	0,9938	1,0084	2,1318
Repeč	Repeč	-	-	-	-	-	-	-	14,9704
Opařany	Skrychov u Opařan	-	-	-	-	-	-	-	4,2130
Stádlec	Slavňovice	-	-	-	-	-	-	-	2,3505
Stádlec	Stádlec	-	1,3574	-	-	-	-	-	7,0051
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	-	-	-	-	-	-	-	18,3356
Celkem		0,6892	2,9093	0,3105	5,5303	0,0468	3,5799	4,3452	136,0030

Výpočet ročního nájemného za parcely, za které PF ČR inkasuje nájemné za celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 – jde o výměru celkem 136,0030 ha - viz. následující tabulka:

Obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 bylo v NS celkem ha	z toho zastavěná plocha - ha	ost.plochy navazující na budovy - ha	ost.plochy nenavazující na budovy - ha	průměrná cena za 1 m ²	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy - 1%	výměra zemědělské půdy - ha	nájem za 1 ha a rok za zem. pozemky v Kč	nájem celkem za rok za zem. pozemky - Kč
Stádlec	Křída u Stádce	4,5647	0,0020	0,1678	-	5,33	-	4,3949	533	2 342,48
Opařany	Nové Dvory u Opařan	46,8570	0,1507	-	0,3585	4,41	158,10	46,3478	441	20 439,38
Opařany	Olší u Opařan	13,3846	0,0550	0,1143	0,1726	4,48	77,32	13,0427	448	5 843,13
Opařany	Oltyně	6,8781	0,0082	0,0565	0,0925	5,29	48,93	6,7209	529	3 555,36
Opařany	Opařany	15,3122	0,2506	0,2592	-	4,83	-	14,8024	483	7 149,56
Opařany	Podboří	2,1318	-	-	-	5,38	-	2,1318	538	1 146,91
Řepeč	Řepeč	14,9704	0,0957	-	0,4047	4,96	200,73	14,4700	496	7 177,12
Opařany	Skrýchov u Opařan	4,2130	0,0178	-	-	4,69	-	4,1952	469	1 967,55
Stádlec	Sláviňovice	2,3505	0,0238	-	-	4,72	-	2,3267	472	1 098,20
Stádlec	Stádlec	7,0051	0,2508	0,4298	0,1137	4,87	55,37	6,2108	487	3 024,66
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	18,3356	0,0289	0,0990	-	5,11	-	18,2077	511	9 304,13
Celkem		136,0030	0,8835	1,1266	1,1420		540,45	132,8509		63 048,48

Stanovení ročního nájemného za pozemky, za které fond inkasuje nájemné po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a i dále :

Za zastavěné plochy 1 Kč za m ² a rok :	8835 x 1 =	8835,00 Kč
Za ostatní plochy navazující na budovy a stavby 0,50 Kč 1m ² a rok:	11266 x 0,50 =	5633,00 Kč
Za ostatní plochy nenavazující na budovy a stavby - viz. tabulka		540,45 Kč
Za zemědělské pozemky – viz. tabulka:		63048,48 Kč
celkem		78 056,93 Kč

roční nájemné po zaokrouhlení 78 057,-Kč

Pro stanovení předpisu nájemného k 1.10.2004 (nájem za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) je potřeba k této částce přičíst poměrnou část nájemného za parcely, které byly vydané v období od 1.10.2003 a odečíst nájemné, které nájemce uhradil za parcelu u níž se dodatečně zjistilo, že nepatří do správy PF ČR .

Odpočty nájmu:

Odpočet nájmu za výměru 0,0539 ha v k.ú. Opařany – nepatří do správy PF ČR za období od 1.10.2001 (účinnost NS) do 30.9.2003 (730 dní – 365 dní prominutí nájemného povodně = 365 dní) :

Denní nájemné : 483 : 365 = 1,323 Kč/ha /den

(0,0539 x 1,323) x 365 dní = 26.02

- zaokrouhleno na 26,- Kč

Dopočet nájmu:

Dopočet nájmu za výměru 0,4064 ha v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce – prodej kupní smlouvou č. 1005760347 za období od 1.10.2003 do 26.10.2003 - 26 dní:

Denní nájemné : 511 : 366 = 1,396 Kč/den

$$(0,4064 \times 1,396) \times 26 \text{ dní} = 14,75$$

Dopočet nájmu za výměru 0,4024 ha v k.ú. Řepeč – prodej kupní smlouvou č. 1004760347 za období od 1.10.2003 do 3.11.2003 - 34 dní:

Denní nájemné : 496 : 366 = 1,355 Kč/den

$$(0,4024 \times 1,355) \times 34 \text{ dní} = 18,54$$

Dopočet nájmu za výměru 2,0118 ha v k.ú. Nové Dvory u Opařan – prodej kupní smlouvou č. 1009700347 za období od 1.10.2003 do 4.11.2003 - 35 dní:

Denní nájemné : 441 : 366 = 1,205 Kč/den

$$(2,0118 \times 1,205) \times 35 \text{ dní} = 84,85$$

Dopočet nájmu za výměru 1,2628 ha v k.ú. Oltyně – prodej kupní smlouvou č. 1013780347 za období od 1.10.2003 do 4.11.2003 - 35 dní:

Denní nájemné : 529 : 366 = 1,445 Kč/den

$$(1,2628 \times 1,445) \times 35 \text{ dní} = 63,87$$

Dopočet nájmu za výměru 0,7106 ha v k.ú. Řepeč – prodej kupní smlouvou č. 1006760347 za období od 1.10.2003 do 4.11.2003 - 35 dní:

Denní nájemné : 496 : 366 = 1,355 Kč/den

$$(0,7106 \times 1,355) \times 35 \text{ dní} = 33,70$$

Dopočet nájmu za výměru 0,9533 ha v k.ú. Olší u Opařan- prodaných kupní smlouvou č. 1017820347 za období od 1.10.2003 do 10.12.2003 - to jest za 71 dní :

denní nájem (448 : 366) = 1,224 Kč/den/ha

$$(0,9533 \times 1,224) \times 71 \text{ dní} = 82,85$$

Dopočet nájmu za výměru 0,6892 ha v k.ú. Olší u Opařan- převod smlouvami č. 6PR04/47 a č. 7PR04/47 za období od 1.10.2003 do 1.4.2004 - to jest za 184 dní :

denní nájem (448 : 366) = 1,224 Kč/den/ha

$$(0,6892 \times 1,224) \times 184 \text{ dní} = 155,22$$

Dopočet nájmu za výměru 1,5519 ha v k.ú. Opařany - převod smlouvou č. 5PR04/47 za období od 1.10.2003 do 7.4.2004 - to jest za 190 dní :

denní nájem (483 : 366) = 1,320 Kč/den/ha

$$(1,5519 \times 1,320) \times 190 \text{ dní} = 389,22$$

Dopočet nájmu za výměru 1,3574 ha v k.ú. Stádlce - převod smlouvou č. 5PR04/47 za období od 1.10.2003 do 7.4.2004 - to je jest za 190 dní :

denní nájem (487 : 366) = 1,331 Kč/den/ha

$$(1,3519 \times 1,331) \times 190 \text{ dní} = 343,27$$

Dopočet nájmu za výměru 0,3105 ha v k.ú. Olší u Opařan - převod smlouvou č. 8PR04/47 za období od 1.10.2003 do 1.10.2004 - to jest za 237 dní :
denní nájem (448 : 366) = 1,224 Kč/den/ha

$$(0,3105 \times 1,224) \times 237 \text{ dní} = 90,07$$

Dopočet nájmu za výměru 5,0477 ha v k.ú. Křída u Stádlce - prodej kupní smlouvou č. 1001690447 za období od 1.10.2003 do 29.6.2004 - to jest za 273 dní :
denní nájem (533 : 366) = 1,456 Kč/den/ha

$$(5,0477 \times 1,456) \times 273 \text{ dní} = 2006,40$$

Dopočet nájmu za výměru 0,4826 ha v k.ú. Opařany - prodej kupní smlouvou č. 1006690447 za období od 1.10.2003 do 29.6.2004 - to jest za 273 dní :
denní nájem (483 : 366) = 1,320 Kč/den/ha

$$(0,4826 \times 1,320) \times 273 \text{ dní} = 173,91$$

Dopočet nájmu za výměru 0,0468 ha v k.ú. Křída u Stádlce - prodej kupní smlouvou č. 1003680447 za období od 1.10.2003 do 8.7.2004 - to jest za 282 dní :
denní nájem (533 : 366) = 1,456 Kč/den/ha

$$(0,0468 \times 1,456) \times 282 \text{ dní} = 19,22$$

Dopočet nájmu za výměru 2,5861 ha v k.ú. Opařany - prodej kupní smlouvou č. 1005690447 za období od 1.10.2003 do 14.7.2004 - to jest za 288 dní :
denní nájem (483 : 366) = 1,320 Kč/den/ha

$$(2,5861 \times 1,320) \times 288 \text{ dní} = 983,13$$

Dopočet nájmu za výměru 0,9938 ha v k.ú. Podboří - prodej kupní smlouvou č. 1005690447 za období od 1.10.2003 do 14.7.2004 - to jest za 288 dní :
denní nájem (538 : 366) = 1,470 Kč/den/ha

$$(0,9938 \times 1,470) \times 288 \text{ dní} = 420,74$$

Dopočet nájmu za výměru 2,2201 ha v k.ú. Křída u Stádlce - prodej kupními smlouvami č. 1004680447 a č. 1002690447 za období od 1.10.2003 do 8.8.2004 - to jest za 313 dní :
denní nájem (533 : 366) = 1,456 Kč/den/ha

$$(2,2201 \times 1,456) \times 313 \text{ dní} = 1011,76$$

Dopočet nájmu za výměru 1,1167 ha v k.ú. Olší u Opařan - prodej kupní smlouvou č. 1002690447 za období od 1.10.2003 do 8.8.2004 - to jest za 313 dní :
denní nájem (448 : 366) = 1,224 Kč/den/ha

$$(1,1167 \times 1,224) \times 313 \text{ dní} = 427,82$$

Dopočet nájmu za výměru 1,0084 ha v k.ú. Podboří - prodej kupní smlouvou č. 1004690447 za období od 1.10.2003 do 8.8.2004 - to jest za 313 dní :
denní nájem (538 : 366) = 1,470 Kč/den/ha

$$(1,0084 \times 1,470) \times 313 \text{ dní} = 463,97$$

celkem

 6783,29
zaokrouhлено na 6 783,- Kč

úpis nájemného k 1.10.2004 po odečtení odpočtů nájemného za parcelu u níž se
dotečně zjistilo, že nepatří do správy PF ČR a včetně poměrné části nájemného za vydané
zemky po 1.10.2003 činí částku :

$$78\ 057 - 26 + 6\ 783 = \underline{\underline{84\ 814,- \text{ Kč}}}$$

V dalších obdobích a sice počínaje datem 1.10.2005 a pak vždy k 1.10. běžného roku bude
předpis nájemného ve výši 78 057,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.