

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 5110147

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo OPAŘANY, se sídlem ve Stádlci čp. 66, 391 62 Stádlec, zastoupené
předsedou představenstva panem Františkem Švadlenou a místopředsedou představenstva
panem Jiřím Kodadem, IČ: 00114855 zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích oddíl Dr.XXXXII, vložka 2385 (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 51 N 01/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2001 nájemní smlouvu č.51N01/47 (" dále jen smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit fondu nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

V čl. III dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo naposledy stanoveno roční nájemné ve výši 116 962,- Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc devět set šedesát dvě koruny české).

Splátku ročního nájemného za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 má nájemce zaplatit k 1.10.2003.

III.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č. 1 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Nové Dvory u Opařan** opravil katastrální úřad chybně vedené podíly ČR u parcel **dle PK č. 573/32, č. 695/1 a č. 695/2** a u parcely **dle PK č. 695/3** podíl ČR zrušil úplně - celkem dochází ke snížení výměry o **0,0237 ha** a fond nebude **od 1.10.2002** inkasovat za tuto výměru nájemné, když splátka nájemného k 1.10.2002 (nájemné za období od 1.10.2001(od počátku NS) do 30.9.2002) byla nájemci prominuta – povodně, takže **fond za tyto výměry žádné nájemné navíc z této nájemní smlouvy neinkasoval,**

- v k.ú. **Podboří** bylo zjištěno, že parcely dle PK (původ JKU) č. 1010 díl 2 a č. 1011 díl 2 o celkové výměře **0,0824 ha** jsou historickým majetkem obce vedeném dosud na LV 2 - ČR, Okresní úřad – nepatří do správy PF ČR a fond nebude od **1.10.2002** inkasovat za tyto parcely nájemné, když splátka nájemného k 1.10.2002 (nájemné za období od 1.10.2001(od počátku NS) do 30.9.2002) byla nájemci prominuta – povodně, takže **fond za tyto parcely žádné nájemné navíc z této nájemní smlouvy neinkasoval,**

- v k.ú. **Skrýchov u Opařan** bylo zjištěno, že parcela dle PK č. 416 o výměře **0,3956 ha** je historickým majetkem obce vedeném dosud na LV 2 - ČR, Okresní úřad – nepatří do správy PF ČR a fond nebude od **1.10.2002** inkasovat za tuto parcelu nájemné, když splátka nájemného k 1.10.2002 (nájemné za období od 1.10.2001(od počátku NS) do 30.9.2002) byla nájemci prominuta – povodně, takže **fond za tuto parcelu žádné nájemné navíc z této nájemní smlouvy neinkasoval,**

- v k.ú. **Stádlec** bylo při identifikaci zjištěno, že parcela dle PK č. 241/19 díl 2 je dle KN částí parcely – ost. komunikace a stejně parcela dle KN č. 241/19 o celkové výměře **0,0328 ha** - nepatří do správy PF ČR a fond nebude od **1.10.2002** inkasovat za tyto parcely nájemné, když splátka nájemného k 1.10.2002 (nájemné za období od 1.10.2001(od počátku NS) do 30.9.2002) byla nájemci prominuta – povodně, takže **fond za tyto parcely žádné nájemné navíc z této nájemní smlouvy neinkasoval,**

- v k.ú. **Olší u Opařan** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 104 a č. 673 o celkové výměře **2,1040 ha** třetí osoba pan Ing. Karel Hajíček, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1004700247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **1.10.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží fondu nájemné,**

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 576 o výměře **0,4172 ha** třetí osoba pan Tomáš Hořejší, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1010680247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **1.10.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží fondu nájemné,**

- v k.ú. **Opařany** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 243/2, č. 1360/23, č. 1360/24 o celkové výměře **2,3669 ha** třetí osoba pan Ing. Karel Hajíček, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1014780247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem **7.10.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží fondu nájemné,**

- v k.ú. **Nové Dvory u Opařan** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 648/3, č. 648/10, č. 651/4, č. 651/5, č. 656/5 a č. 659 o celkové výměře **6,5104 ha** třetí osoba paní Marie Hájková, bytem _____ na základě rozhodnutí OPÚ č. 5787 – rozhodnutí nabylo právní moci dne **25.10.2002** – od právní moci rozhodnutí **nenáleží fondu nájemné,**

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 580/1, č. 581/1, a č. 904/1 o celkové výměře **1,3522 ha** třetí osoba pan Jaroslav Červenka, bytem na základě kupní smlouvy č. 1020690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **1.11.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 1573 a č. 1713 o celkové výměře **1,0404 ha** třetí osoba pan Jaroslav Červenka, bytem na základě kupní smlouvy č. 1026690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **1.11.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 950/1 a č. 1554 o celkové výměře **1,6012 ha** třetí osoba pan Ing. Miloslav Knížek, bytem na základě kupní smlouvy č. 1025690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **8.11.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcele dle PK č. 790 o výměře **0,4028 ha** třetí osoba pan Jan Hořejší, bytem na základě kupní smlouvy č. 1012680247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **8.11.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 1281/5, č. 1553 a č. 1576 o celkové výměře **1,5924 ha** třetí osoba pan František Švadlena, bytem na základě kupní smlouvy č. 1027690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **8.11.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Olší u Opařan** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 241, č. 296, č. 315/1 a č. 361 o celkové výměře **2,1337 ha** třetí osoba pan Jaroslav Červenka na základě kupní smlouvy č. 1008690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **8.11.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Stádlec** nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcele dle KN č. 43/5 oddělené dle dosud nezavedeného GP č. 206-92/2002 z parcely dle PK č. 43/1 (došlo ke snížení výměry této parcely) o **0,0363 ha** třetí osoba Obec Stádlec, 391 62 Stádlec na základě kupní smlouvy č. 1007930347 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dne **9.6.2003** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. **Opařany** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 516/2, a č. 518 o celkové výměře **1,1484 ha** třetí osoba pan František Švadlena, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1006690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **9.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,
- v k.ú. **Podboří** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 873 o výměře **0,5215 ha** třetí osoba pan Ing. Karel Pícha, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1014690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **9.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,
- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 526 o výměře **3,2131 ha** třetí osoba pan Ing. Karel Pícha, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1014690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **9.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,
- v k.ú. **Opařany** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 175, z níž předmětem této NS byla výměra **0,1008 ha**, třetí osoba pan Jiří Brůžek, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1002680347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **9.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,
- v k.ú. **Podboří** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 850, č. 859, č. 1060 o celkové výměře **2,9115 ha** třetí osoba paní Martina Mottlová, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1013690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **9.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,
- v k.ú. **Nové Dvory u Opařan** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 573/14, č. 573/16 a č. 573/30 o celkové výměře **2,3121 ha** třetí osoba paní Růžena Krupková, . . . na základě kupní smlouvy č. 1003690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **10.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,
- v k.ú. **Nové dvory u Opařan** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 582/7 a č. 625/2 o celkové výměře **2,6406 ha** třetí osoba paní Petra Tauchmanová, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1005690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **15.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Podboří nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 361/1, č. 1184 a č. 1259 o celkové výměře 3,2341 ha třetí osoba paní Růžena Krupková, bytem ... na základě kupní smlouvy č. 1012690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 15.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Opařany nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 344, č. 345/2, č. 366/1, č. 366/2, č. 388, č. 1193, č. 1194, č. 1195 a č. 1242 o celkové výměře 3,1339 ha třetí osoba pan Ing. Karel Hajíček, bytem ... na základě kupních smluv č. 1005700347 a č. 1008700347 – smlouvy byly dány ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 21.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Opařany nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 393, č. 400, č. 404, č. 556/1, č. 557/2 a č. 558/2 o celkové výměře 1,0765 ha třetí osoba paní Martina Mottlová, bytem ... na základě kupní smlouvy č. 1008690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 21.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Opařany nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 389, č. 409, č. 457, č. 476, č. 497 a č. 555 o celkové výměře 2,1088 ha třetí osoba pan Ing. Karel Pícha, bytem ... na základě kupní smlouvy č. 1007700347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 21.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Opařany nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 627/3, č. 631/2, č. 639, č. 787, č. 788, č. 792, č. 794, č. 817, č. 818/1, č. 818/2 a č. 902/1 o celkové výměře 4,6354 ha třetí osoba pan František Švadlena, bytem ... na základě kupní smlouvy č. 1009690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 21.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Opařany nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 618, č. 623 a č. 624, o celkové výměře 1,3609 ha třetí osoba paní Martina Mottlová, bytem ... na základě kupní smlouvy č. 1010690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 21.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Podboří nabyta vlastnické právo k parcelám dle PK č. 112, č. 125 díl 1, č. 204, č. 223 a č. 260 o celkové výměře 2,8226 ha třetí osoba paní Martina Mottlová, bytem ... na základě kupní smlouvy č. 1010690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne 21.7.2003 a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Podboří nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 135 a č. 136 o celkové výměře **0,3093 ha** třetí osoba pan Ing. Karel Honz, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1011690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 21.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Podboří nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 1245 a č. 1248 o celkové výměře **0,7811 ha** třetí osoba pan Luděk Kratochvíl, trvale bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1015690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 21.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Podboří nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 268, č. 1165 a č. 1244 o celkové výměře **1,8720 ha** třetí osoba paní Marie Štecherová, trvale bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1016690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 21.7.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Nové Dvory u Opařan nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 647/5, č. 647/7 a č. 669/3 o celkové výměře **1,4239 ha** třetí osoba pan Petr Bican, trvale bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1002690347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 19.8.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Nové Dvory u Opařan nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 627/6 a č. 646/15 o celkové výměře **0,5494 ha** třetí osoba paní Martina Mottlová, bytem _____ na základě kupní smlouvy č. 1002700347 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 20.8.2003** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné.

Na opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 6 až 20 přílohy č. 1 k tomuto dodatku jsou pro přehlednost uvedeny všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné od poslední výše uvedené změny tj. od 20.8.2002 a červeně jsou vyškrtány některé výše uvedené změny a to ty, kde parcely jsou dosud vedeny na příslušných opisech vlastníka.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V návaznosti na výše uvedené změny činí splátka nájemného k 1.10.2003 (nájem za období od 1.10.2002 do 30.9.2003) částku **104 479,- Kč (slovy: jedno sto čtyři tisíce čtyři sta sedmdesát devět korun českých) – přehled změn a výpočet viz. příloha č. 1 listy 1 až 3.**

Vzhledem k výše uvedeným změnám inkasuje fond od 20.8.2003 (v návaznosti na předpis nájemného k 1.10.2004 vlastně od 1.10.2003) **nájemné za následující výměry :**

v k.ú. Křída u Stádlce za 11,8793 ha
v k.ú. Nové Dvory u Opařan za 48,8688 ha,
v k.ú. Olší u Opařan za 16,4543 ha ,
v k.ú. Oltyně za 8,1409 ha,
v k.ú. Opařany za 19,9867 ha
v k.ú. Podboří za 4,1340 ha,
v k.ú. Řepeč za 16,0834 ha ,
v k.ú. Skrýchov u Opařan za 4,2130 ha,
v k.ú. Slavňovice za 2,3505 ha
v k.ú. Stádlce za 8,3625 ha,
v k.ú. Staré Sedlo u Stádlce za 18,7363 ha ,

- celkem tedy za **159,2097 ha**, z toho za 0,8725 ha zastavěné plochy, za 1,1266 ha ostatní plochy navazující na budovy a stavby , za 1,1959 ha ostatní plochy nenavazující na budovy a stavby a za 156,0147 ha zemědělských pozemků.

Roční nájemné za tyto pozemky, za které fond nadále inkasuje nájemné činí částku

89 535,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc pět set třicet pět korun českých).

Výpočet: viz. příloha č. 1 list 1 a 3.

První splátka nájemného v této výši bude k 1.10.2004 (nájem od 1.10.2003 do 30.9.2004) a v dalších letech pak vždy k 1.10. daného roku , pokud nedojde k dalším změnám.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží nájemce a dva fond.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součást: - příloha č. 1 k dodatku č. 1 - přehled změn, výpočty ročního nájemného pro jednotlivá období a stanovení výše splátky k 1.10.2003 - list 1 až 5,
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na všechny parcely, za které fond inkasuje od 1.10.2003 (vlastně od 20.8.2003) nájemné z počítačové evidence fondu – list 6 až 20.

V Táboře dne 16.9.2003.

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
OPÁŘANY
201 67 SKLAD (9)

10:

Dazemkový fond ČR

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 51N01/47
Přehled změn – následující tabulka:

	katastrální území	v NS bylo celkem, viz. dodatek č. I - ha	úprava výměry kat. úřadem v k.ú. Nové Dvory u Opařan, identifikováno jako ost. kom. v k.ú. Stádlec - ha	zjištěn HMO historický majetek. obce - ha	prodáno kupními smlouvami č. 1004700247 a č. 1010680247 – právní účinky vkladu 1.10.2002 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1014780247 – právní účinky vkladu 7.10.2002 - ha	vydáno rozhodnutím č. 5787 - právní moc 25.10.2002 - ha	prodáno kupními smlouvami č. 1020690247 a č. 1026690247 – právní účinky vkladu 1.11.2002 - ha
Stádlec	Křída u Stádce	11,8793	-	-	-	-	-	-
Opařany	Nové Dvory u Opařan	62,3289	0,0237	-	-	-	6,5104	-
Opařany	Oliši u Opařan	20,6920	-	-	2,1040	-	-	-
Opařany	Oltyně	8,1409	-	-	-	-	-	-
Opařany	Opařany	35,9183	-	-	-	2,3669	-	-
Opařany	Podboří	16,6685	-	0,0824	-	-	-	-
Řepeč	Řepeč	25,7027	-	-	0,4172	-	-	2,3926
Opařany	Skrýchov u Opařan	4,6086	-	0,3956	-	-	-	-
Stádlec	Slavňovice	2,3505	-	-	-	-	-	-
Stádlec	Stádlec	8,4316	0,0328	-	-	-	-	-
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	18,7363	-	-	-	-	-	-
Celkem		215,4576	0,0565	0,4780	2,5212	2,3669	6,5104	2,3926

Pokračování změn

Obec	katastrální území	prodáno kupními smlouvami č. 008690247, č. 1025690247, č. 1012680247 a č. 1027690247 – právní účinky vkladu 8.11.2002 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1007930347 právní účinky vkladu 9.6.2003 – ha	prodáno kup. sml. č. 1006690347 č. 1014690347, č. 1002680347 a č. 10136903547 právní účinky vkladu 9.7.2003 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1003690347 právní účinky vkladu 10.7.2003 – ha	prodáno kupní smlouvami č. 1005690347 a č. 1012690347 právní účinky vkladu 15.7.2003 - ha
Stádlec	Křída u Stádce	-	-	-	-	-
Opařany	Nové Dvory u Opařan	-	-	-	2,3121	2,6406
Opařany	Oliši u Opařan	2,1337	-	-	-	-
Opařany	Oltyně	-	-	-	-	-
Opařany	Opařany	-	-	1,2492	-	-
Opařany	Podboří	-	-	3,4330	-	3,2341
Řepeč	Řepeč	3,5964	-	3,2131	-	-
Opařany	Skrýchov u Opařan	-	-	-	-	-
Stádlec	Slavňovice	-	-	-	-	-
Stádlec	Stádlec	-	0,0363	-	-	-
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	-	-	-	-	-
Celkem		5,7301	0,0363	7,8953	2,3121	5,8747

Pokračování změn:

Obec	katastrální území	prodáno kupními smlouvami č. 1005700347, č. 1008700347, č. 1008690347, č. 1007700347, č. 109690347, č. 1010690347, č. 1011690347, 1015690347, a č. 10166903547 právní účinky vkladu 21.7.2003 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1002690347 právní účinky vkladu 19.8.2003 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1002700347 právní účinky vkladu 20.8.2003 - ha	v nájemní smlouvě bylo po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a dále zůstává - ha
Stádlec	Křída u Stádce	-	-	-	11,8793
Opařany	Nové Dvory u Opařan	-	1,4239	0,5494	48,8688
Opařany	Olší u Opařan	-	-	-	16,4543
Opařany	Oltyně	-	-	-	8,1409
Opařany	Opařany	12,3155	-	-	19,9867
Opařany	Podboří	5,7850	-	-	4,1340
Řepeč	Řepeč	-	-	-	16,0834
Opařany	Skrýchov u Opařan	-	-	-	4,2130
Stádlec	Slavňovice	-	-	-	2,3505
Stádlec	Stádlec	-	-	-	8,3625
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	-	-	-	18,7363
Celkem		18,1005	1,4239	0,5494	159,2097

Na listech 6 až 20 této přílohy jsou pro přehlednost uvedeny všechny parcely, za které fond inkasuje nájem za celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a i dále to znamená po poslední uvedené změně ke dni 20.8.2003 – tedy od 20. 8. 2003.

Výpočet ročního nájemného za parcely, za které PF ČR inkasuje nájemné za celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 – jde o výměru celkem 159,2097 ha - viz. následující tabulka:

Obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 bylo v NS celkem ha	z toho zastavěná plocha - ha	ost.plochy navazující na budovy - ha	ost.plochy nenavazující na budovy ha	průměrná cena za 1 m ²	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy - 1%	výměra zemědělské půdy	nájem za 1 ha a rok za zem. pozemky v Kč	nájem celkem za rok za zem. pozemky Kč
Stádlec	Křída u Stádce	11,8793	0,0020	0,1678	-	5,33	-	11,7095	533	6 241,16
Opařany	Nové Dvory u Opařan	48,8688	0,1507	-	0,3585	4,41	158,10	48,3596	441	21 326,58
Opařany	Olší u Opařan	16,4543	0,0550	0,1143	0,1726	4,48	77,32	16,1124	448	7 218,36
Opařany	Oltyně	8,1409	0,0082	0,0565	0,0925	5,29	48,93	7,9837	529	4 223,38
Opařany	Opařany	19,9867	0,2506	0,2592	0,0539	4,83	26,04	19,4230	483	9 381,31
Opařany	Podboří	4,1340	-	-	-	5,38	-	4,1340	538	2 224,10
Řepeč	Řepeč	16,0834	0,0957	-	0,4047	4,96	200,73	15,5830	496	7 729,17
Opařany	Skrýchov u Opařan	4,2130	0,0178	-	-	4,69	-	4,1952	469	1 967,55
Stádlec	Slavňovice	2,3505	0,0238	-	-	4,72	-	2,3267	472	1 098,20
Stádlec	Stádlec	8,3625	0,2508	0,4298	0,1137	4,87	55,37	7,5682	487	3 685,71
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	18,7363	0,0179	0,0990	-	5,11	-	18,6194	511	9 514,51
Celkem		159,2097	0,8725	1,1266	1,1959		566,49	156,0147		74 610,03

POŘÍZENÉ DÍ
OPARA
391 62 Stád
4 855 DIČ: 11

roční nájem za pozemky, za které fond inkasuje nájemné po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a i dále :

zastavěné plochy 1 Kč za m2 a rok :	8725 x 1 =	8725,00 Kč
ostatní plochy navazující na budovy a stavby 0,50 Kč 1m2 a rok:	11266 x 0,50 =	5633,00 Kč
ostatní plochy nenavazující na budovy a stavby - viz. tabulka		566,49 Kč
zemědělské pozemky – viz. tabulka:		74610,03 Kč
Společně	-----	89534,52 Kč

Roční nájem za pozemky, za které fond inkasuje nájemné po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a i dále činí po zaokrouhlení: **89 535,- Kč.**

Detailní dopočty nájmu za výměry vydané v období od 1.10.2002 :

Dopčet nájmu za výměru 2,3669 ha v k.ú. Opařany- prodaných kupní smlouvou č. 1014780247 za období od 1.10.2002 do 6.10.2003 - to jest za 6 dní :

Denní nájem (483 : 365) činí 1,323 Kč/den/ha

$$(2,3669 \times 1,323) \times 6 \text{ dní} = 18,79 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 6,5104 ha v k.ú. Nové Drvory u Opařan- vydaných rozhodnutím č. 5787 za období od 1.10.2002 do 24.10.2002 - to jest za 24 dní :

Denní nájem (441 : 365) činí 1,208 Kč/den/ha

$$(6,5104 \times 1,208) \times 24 \text{ dní} = 188,75 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 2,3926 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupními smlouvami č. 1020690247 a č. 1026690247 za období od 1.10.2002 do 31.10.2002 - to jest za 31 dní :

Denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$(2,3926 \times 1,359) \times 31 \text{ dní} = 100,80 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 3,5964 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupními smlouvami č. 1025690247, 1012680247 a č. 1027690247 za období od 1.10.2002 do 7.11.2002 - to jest za 38 dní :

Denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$(3,5964 \times 1,359) \times 38 \text{ dní} = 185,73 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 2,1337 ha v k.ú. Olší u Opařan- prodaných kupní smlouvou č. 1008690247 za období od 1.10.2002 do 7.11.2002 - to jest za 38 dní :

Denní nájem (448 : 365) činí 1,227 Kč/den/ha

$$(2,1337 \times 1,227) \times 38 \text{ dní} = 99,49 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 0,0363 ha v k.ú. Stádlec- ost.plochy navazující na budovy a stavby - prodaných kupní smlouvou č. 1007930347 za období od 1.10.2002 do 8.6.2003 - to jest za 251 dní :

Roční nájemné : 363 x 0,50 = 181,50 Kč

$$(181,50 : 365) \times 251 \text{ dní} = 124,81 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 1,2492 ha v k.ú. Opařany- prodaných kupními smlouvami č. 100690347 a č. 1002680347 za období od 1.10.2002 do 8.7.2003 - to jest za 281 dní :
denní nájem (483 : 365) činí 1,323 Kč/den/ha

$$(1,2492 \times 1,323) \times 281 \text{ dní} = 464,41 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 3,4330 ha v k.ú. Podbořín- prodaných kupními smlouvami č. 1014690347 a č. 1013690347 za období od 1.10.2002 do 8.7.2003 - to jest za 281 dní :
denní nájem (538 : 365) činí 1,474 Kč/den/ha

$$(3,4330 \times 1,474) \times 281 \text{ dní} = 1421,93 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 3,2131 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupní smlouvou č. 1014690347 za období od 1.10.2002 do 8.7.2003 - to jest za 281 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$(3,2131 \times 1,359) \times 281 \text{ dní} = 1227,02 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 2,3121 ha v k.ú. Nové Dvory u Opařan –prodaných kupní smlouvou č. 1003690347 za období od 1.10.2002 do 9.7.2003 - to jest za 282 dní :
denní nájem (441 : 365) činí 1,208 Kč/den/ha

$$(2,3121 \times 1,208) \times 282 \text{ dní} = 787,63 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 2,6406 ha v k.ú. Nové Dvory u Opařan –prodaných kupní smlouvou č. 1005690347 za období od 1.10.2002 do 14.7.2003 - to jest za 287 dní :
denní nájem (441 : 365) činí 1,208 Kč/den/ha

$$(2,6406 \times 1,208) \times 287 \text{ dní} = 915,49 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 3,2341 ha v k.ú. Podbořín- prodaných kupní smlouvou č. 1012690347 za období od 1.10.2002 do 14.7.2003 - to jest za 287 dní :
denní nájem (538 : 365) činí 1,474 Kč/den/ha

$$(3,2341 \times 1,474) \times 287 = 1368,15 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 12,3155 ha v k.ú. Opařany- prodaných kupními smlouvami č. 1005700347, č. 1008700347, č. 1008690347, č. 1007700347, č. 1009690347 a č.1010690347 za období od 1.10.2002 do 20.7.2003 - to jest za 293 dní : denní nájem (483 : 365) činí 1,323 Kč/den/ha

$$(12,3155 \times 1,323) \times 293 \text{ dní} = 4773,97 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 5,7850 ha v k.ú. Podbořín- prodaných kupními smlouvami č. 1010690347, č. 1011690347, č. 1015690347 a č. 1016690347 za období od 1.10.2002 do 20.7.2003 - to jest za 293 dní :
denní nájem (538 : 365) činí 1,474 Kč/den/ha

$$(5,7850 \times 1,474) \times 293 = 2498,44 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 1,4239 ha v k.ú. Nové Dvory u Opařan –prodaných kupní smlouvou č. 1002690347 za období od 1.10.2002 do 18.8.2003 - to jest za 322 dní :
denní nájem (441 : 365) činí 1,208 Kč/den/ha

$$(1,4239 \times 1,208) \times 322 \text{ dní} = 553,86 \text{ Kč}$$

účet nájmu za výměru 0,5494 ha v k.ú. Nové Dvory u Opařan – prodaných kupní smlouvou č. 1002700347 za období
10.2002 do 19.8.2003 - to jest za 323 dní :
ní nájem (441 : 365) činí 1,208 Kč/den/ha

$$(0,5494 \times 1,208) \times 323 \text{ dní} = 214,37 \text{ Kč}$$

krem dopočty

14 943,64

zaokrouhleno na 14 944,- Kč

splátka nájmu k 1.10.2003 po připočtení dopočtů nájmného:

$$9 535 \quad + \quad 14 944 \quad = \quad \underline{\underline{104 479,- \text{ Kč}}}$$

z dalších let budou splátky nájmného vždy k 1.10. běžného roku ve výši
19 535,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

iČO: 1