

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 5110147

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo OPAŘANY, se sídlem ve Stádlci čp. 66, 391 62 Stádlec, zastoupené

předsedou představenstva a družstva panem Františkem Švadlenou a místopředsedou

představenstva a družstva panem Jiřím Kodadem,

IČ: 00 114 855 (dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č.1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 51 N 01/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2001 nájemní smlouvu č.51N01/47 (" dále jen smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit fondu nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

V čl.V smlouvy bylo stanoveno roční nájemné ve výši 144 704,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíce sedm set čtyři koruny české).

Splátku ročního nájemného za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 má nájemce zaplatit k 1.10.2002.

III.

Oproti stavu uvedeném v nájemní smlouvě došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Nové Dvory u Opařan** bylo zjištěno , že parcela dle PK 679/1 o **výměře 1,4816 ha** je historickým majetkem obce na LV 2 - ČR , Okresní úřad – nepatří do správy PF ČR,

- v k.ú. **Olší u Opařan** bylo zjištěno , že na parcele dle PK 560 o **výměře 0,2677 ha** je střelnice - (trvalé užívání Myslivecké sdružení – nevydání oprávněné osobě) – nájemce ji neužívá,

- v k.ú. **Řepeč** bylo zjištěno , že parcela dle PK č.1800 o **výměře 0,3831 ha** je historickým majetkem obce vedeným na LV 2 – ČR , Okresní úřad - nepatří do správy PF ČR,
- v k.ú. **Skrýchov u Opařan** bylo zjištěno , že parcely dle PK č. 169/1, č. 169/2, č. 169/3, č. 169/4, č. 169/5, č. 169/6, č. 189, č. 190, č. 191, č. 192, č. 193 díl 1, č. 194, č. 218, č. 274 díl 1, č. 296, č. 394, č. 454/1, č. 5492 a č. 549/3 o **výměře 14,0072 ha** jsou historickým majetkem obce vedeným na LV 2 – ČR , Okresní úřad - nepatří do správy PF ČR,
- v k.ú. **Stádlec** katastrální úřad upravil výměru u parcely č. 43/1 z 0,1890 ha na 0,1673 ha – snížení výměry o 0,0217 ha a výměru parcely č. 268 díl 1 z 0,2027 ha na 0,1960 ha – snížení výměry o 0,0067 ha – celkem tím dochází ke **snížení pronajaté výměry o 0,0284 ha**,
- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcelám dle KN č. 521, dle PK č. 521, č. 524, č. 562/1. č. 562/2, č. 563/2, a č. 565 o celkové výměře **6,7212 ha** třetí osoba pan Jiří Kodad, na základě kupní smlouvy č. 1001760247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy **dnem 29.3.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží** fondu nájemné,
- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 1692 o **výměře 0,4136 ha** třetí osoba paní Růžena Krupková, na základě kupní smlouvy č. 1001780247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy **dnem 11.4.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží** fondu nájemné,
- v k.ú. **Olší u Opařan** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 55 o **výměře 0,0665 ha** třetí osoba paní Hana Kočová, na základě kupní smlouvy č. 1001800247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy **dnem 30.4.2002** – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží** fondu nájemné,
- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 772 o **výměře 1,1401 ha** třetí osoba paní Vlastimila Metelcová, na základě rozhodnutí OPÚ č. 5768 – rozhodnutí nabylo právní moci **dnem 29.7.2002** – od právní moci rozhodnutí **nenáleží** fondu nájemné,
- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 620 o **výměře 0,4244 ha** třetí osoba pan Josef Samec , na základě kupní smlouvy č. 1021690247 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 6.9.2002** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží** fondu nájemné,
- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 258/1 a č. 258/2 o celkové výměře **1,3541 ha** třetí osoba pan František Švadlena, na základě kupní smlouvy č. 1019690247 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 19.9.2002** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží** fondu nájemné,

- v k.ú. **Řepeč** nabyla vlastnické právo k parcelám dle KN č. 503/2, č. 523/1, č. 671/3, č. 671/15, dle PK č. 523, č. 613, č. 927/1 a č. 948/1 o celkové výměře **30,3449 ha** třetí osoba pan Ing. Miloslav Knížek,

na základě kupní smlouvy č. 1018690247 – smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad **dne 19.9.2002** a od tohoto dne vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

Na opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 4 až 21 přílohy č. 1 k tomuto dodatku jsou pro přehlednost uvedeny všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné od poslední výše uvedené změny tj. od 19.9.2002 a červeně jsou vyškrtány některé výše uvedené změny a to ty, kde parcely jsou dosud vedeny na příslušných opisech vlastníka.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V návaznosti na výše uvedené změny činí splátka nájemného k **1.10.2002** (nájem za období od 1.10.2001 do 30.9.2002) částku **134 592,- Kč** (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce pět set devadesát dvě koruny české) – přehled změn a výpočet viz. příloha č. 1 listy 1 až 3.

Vzhledem k výše uvedeným změnám inkasuje fond od **1.10.2002** (vlastně od 19.9.2002) nájemné za následující výměry :

v k.ú. Křída u Stádlee za 11,8793 ha
v k.ú. Nové Dvory u Opařan za 62,3289 ha,
v k.ú. Olší u Opařan za 20,6920 ha ,
v k.ú. Oltyně za 8,1409 ha,
v k.ú. Opařany za 35,9183 ha
v k.ú. Podboří za 16,6685 ha,
v k.ú. Řepeč za 25,7027 ha ,
v k.ú. Skrýchov u Opařan za 4,6086 ha,
v k.ú. Slavňovice za 2,3505 ha
v k.ú. Stádlec za 8,4316 ha,
v k.ú. Staré Sedlo u Stádlee za 18,7363 ha ,

- celkem tedy za **215,4576 ha**, z toho za 0,8725 ha zastavěné plochy, za 1,1629 ha ostatní plochy navazující na budovy a stavby , za 1,3106 ha ostatní plochy ne navazující na budovy a stavby a za 212,1116 ha zemědělských pozemků.

Roční nájemné za tyto pozemky, za které fond nadále inkasuje nájemné činí částku **116 962,- Kč** (slovy: jedno sto šestnáct tisíc devět set šedesát dvě koruny české).
Výpočet: viz. příloha č. 1 list 1 a 3.

První splátka nájemného v této výši bude k 1.10.2003 (nájem od 1.10.2002 do 30.9.2003) a v dalších letech pak vždy k 1.10. daného roku , pokud nedojde k dalším změnám.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží nájemce a dva fond.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součást: - příloha č. 1 k dodatku č. 1 - přehled změn, výpočty ročního nájemného pro jednotlivá období a stanovení výše splátky k 1.10.2002 - list 1 až 3,
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na všechny parcely, za které fond inkasuje od 1.10.2002 (vlastně od 19.9.2002) nájemné z počítačové evidence fondu – list 4 až 21.

Přílohy: - kopie prvních dvou stran kupní smlouvy č.1001760247 s vyznačením právních účinků vkladu do katastru nemovitostí,
- kopie první strany kupní smlouvy č.1001780247 s vyznačením právních účinků vkladu do katastru nemovitostí,
- kopie první strany kupní smlouvy č.1001800247 s vyznačením právních účinků vkladu do katastru nemovitostí,
- kopie prvních dvou stran rozhodnutí č. 5768 s vyznačením nabytí právní moci,
- kopie první strany kupní smlouvy č. 1021690247 spolu s kopií návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s vyznačením data podání,
- kopie první strany kupní smlouvy č. 1019690247 spolu s kopií návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s vyznačením data podání,
- kopie první strany kupní smlouvy č. 1018690247 spolu s kopií návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s vyznačením data podání.

V Táboře dne 25.9.2002.

Fondemkový fond ČR

ZEMĚ

IČO: 11

pan Fran
pan Jiří

Přehled změn do 30.9.2002 – následující tabulka:

obec	katastrální území	v NS bylo celkem - ha	úprava výměry kat. úřadem a v k.ú. Olší pozemek, kde je stělnice - ha	zjištěn HMO historický majetek. obce - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1001760247 – právní účinky vkladu 29.3.2002 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1001780247 – právní účinky vkladu 11.4.2002 - ha	prodáno kupní smlouvou č. 1001800247 – právní účinky vkladu 30.4.2002 - ha	vydáno rozhodnutím č. 5768 - právní moc 29.7.2002 - ha
Stádlec	Křída u Stádlec	11,8793	-	-	-	-	-	-
Opařany	Nové Dvory u Opařan	63,8105	-	1,4816	-	-	-	-
Opařany	Olší u Opařan	21,0262	0,2677	-	-	-	0,0665	-
Opařany	Oltyně	8,1409	-	-	-	-	-	-
Opařany	Opařany	35,9183	-	-	-	-	-	-
Opařany	Podboří	16,6685	-	-	-	-	-	-
Řepeč	Řepeč	66,4841	-	0,3831	6,7212	0,4136	-	1,1401
Opařany	Skrýchov u Opařan	18,6158	-	14,0072	-	-	-	-
Stádlec	Slavňovice	2,3505	-	-	-	-	-	-
Stádlec	Stádlec	8,4600	-0,0284	-	-	-	-	-
Stádlec	Staré Sedlo u Stádlec	18,7363	-	-	-	-	-	-
Celkem		272,0904	-0,2961	15,8719	6,7212	0,4136	0,0655	1,1401

Pokračování změn do 30.9.2002.

Obec	katastrální území	prodáno kupní smlouvou č. 1021690247 právní účinky vkladu 6.9.2002 – ha	prodáno kupní smlouvou č. 1019690247 právní účinky vkladu 19.9.2002 - ha	převedeno kupní smlouvou č. 1018690247 právní účinky vkladu 19.9.2002 - ha	Po celé období od 1.10.2001 do 30.9.2002 bylo v NS – ha
Stádlec	Křída u Stádlec	-	-	-	11,8793
Opařany	Nové Dvory u Opařan	-	-	-	62,3289
Opařany	Olší u Opařan	-	-	-	20,6920
Opařany	Oltyně	-	-	-	8,1409
Opařany	Opařany	-	-	-	35,9183
Opařany	Podboří	-	-	-	16,6685
Řepeč	Řepeč	0,4244	1,3541	30,3449	25,7027
Opařany	Skrýchov u Opařan	-	-	-	4,6086
Stádlec	Slavňovice	-	-	-	2,3505
Stádlec	Stádlec	-	-	-	8,4316
Stádlec	Staré Sedlo u Stádlec	-	-	-	18,7363
Celkem		0,4244	1,3541	30,3449	215,4576

ZEMĚLSKÉ DRUŽSTVO
OPAŘAN
 391 62 Stádlec
 14 855 DIČ: 110-01
 361-881632 FAX:

Na listech 4 až 21 této přílohy jsou pro přehlednost uvedeny parcely za které fond inkasuje nájem za celé období od 1.10.2001 do 30.9.2002 a i dále to znamená po poslední uvedené změně ke dni 19.9.2002 – tedy od 19.9.2002.

Výpočet ročního nájemného za parcely, za které PF ČR inkasuje nájemné za celé období od 1.10.2001 do 30.9.2002 – jde o výměru celkem 215,4576 ha - viz. následující tabulka:

obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2001 do 30.9.2002 bylo v NS celkem ha	z toho zastavěná plocha - ha	ost.plochy navazující na budovy - ha	ost.plochy nenavazující na budovy ha	průměrná cena za 1 m ²	nájem za ost.plochy nenavazující na budovy - 1%	výměra zemědělské půdy	nájem za 1 ha a rok za zem. pozemky v Kč	nájem celkem za rok za zem. pozemky Kč
Stádlec	Křída u Stádce	11,8793	0,0020	0,1678	-	5,33	-	11,7095	533	6 241,16
Opařany	Nové Dvory u Opařan	62,3289	0,1507	-	0,3585	4,41	158,10	61,8197	441	27 262,49
Opařany	Olší u Opařan	20,6920	0,0550	0,1143	0,1726	4,48	77,32	20,3501	448	9 116,84
Opařany	Oltyně	8,1409	0,0082	0,0565	0,0925	5,29	48,93	7,9837	529	4 223,38
Opařany	Opařany	35,9183	0,2506	0,2592	0,0539	4,83	26,04	35,3546	483	17 076,27
Opařany	Podboří	16,6685	-	-	0,0824	5,38	44,33	16,5861	538	8 923,32
Řepeč	Řepeč	25,7027	0,0957	-	0,4047	4,96	200,73	25,2023	496	12 500,34
Opařany	Skrýchov u Opařan	4,6086	0,0178	-	-	4,69	-	4,5908	469	2 153,09
Stádlec	Slavňovice	2,3505	0,0238	-	-	4,72	-	2,3267	472	1 098,20
Stádlec	Stádlec	8,4316	0,2508	0,4661	0,1460	4,87	71,10	7,5687	487	3 685,96
Stádlec	Staré Sedlo u Stádce	18,7363	0,0179	0,0990	-	5,11	-	18,6194	511	9 514,51
Celkem		215,4576	0,8725	1,1629	1,3106		626,55	212,1116		101,795,56

Stanovení ročního nájemného za pozemky, za které fond inkasuje nájemné po celé období od 1.10.2001 do 30.9.2002 :

Za zastavěné plochy 1 Kč za m² a rok : $8725 \times 1 = 8725,00$ Kč
 Za ostatní plochy navazující na budovy a stavby 0,50 Kč 1m² a rok: $11629 \times 0,50 = 5814,50$ Kč
 Za ostatní plochy nenavazující na budovy a stavby - viz. tabulka 626,55 Kč
 Za zemědělské pozemky – viz. tabulka: 101795,56 Kč

 celkem 116 961,61 Kč

roční nájem za pozemky , za které fond inkasuje nájemné po celé období od 1.10.2001 do 30.9.2002 a i dále po zaokrouhlení: **116 962 Kč.**

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
 P A Ř A N Y
 391 82 Stádlec (9)
 855 DIČ: 110-00114855
 1-881632 FAX: 881670

Dále dopočty nájmu za výměry vydané v období od 1.10.2001 :

Dopčet nájmu za výměru 6,7212 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupní smlouvou č. 1001760247 za období od 1.10.2001 do 28.3.2002 - to jest za 179 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$6,7212 \times 1,359 \times 179 = 1635,01 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 0,4136 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupní smlouvou č. 1001780247 za období od 1.10.2001 do 10.4.2002 - to jest za 192 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$0,4136 \times 1,359 \times 192 = 107,92 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 0,0665 ha v k.ú. Olší u Opařan- prodaných kupní smlouvou č. 1001800247 za období od 1.10.2001 do 29.4.2002 - to jest za 211 dní :
denní nájem (448 : 365) činí 1,227 Kč/den/ha

$$0,0665 \times 1,227 \times 211 = 17,22 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 1,1401 ha v k.ú. Řepeč- vydaných rozhodnutím OPÚ č. 5768 za období od 1.10.2001 do 28.7.2002 - to jest za 301 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$1,1401 \times 1,359 \times 301 = 466,37 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 0,4244 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupní smlouvou č. 1021690247 za období od 1.10.2001 do 5.9.2002 - to jest za 340 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$0,4244 \times 1,359 \times 340 = 196,10 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 1,3541 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupní smlouvou č. 1019690247 za období od 1.10.2001 do 18.9.2002 - to jest za 353 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$1,3541 \times 1,359 \times 353 = 649,60 \text{ Kč}$$

Dopčet nájmu za výměru 30,3449 ha v k.ú. Řepeč- prodaných kupní smlouvou č. 1018690247 za období od 1.10.2001 do 18.9.2002 - to jest za 353 dní :
denní nájem (496 : 365) činí 1,359 Kč/den/ha

$$30,3449 \times 1,359 \times 353 = 14557,27 \text{ Kč}$$

celkem dopočty

17 629,49

zaokrouhleno na 17 630,- Kč

Splátka nájmu k 1.10.2002 po připočtení dopočtů nájmného:

$$116 962 + 17 630 = \underline{\underline{134 592,- \text{ Kč}}}$$

V dalších letech budou splátky nájmného vždy k 1.10. běžného roku ve výši

116 962,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
O P A Ř A N Y
391 62 Stádlec
O: 114 865 DIČ: 110-00114
L:0361-381632 FAX: 889