

D o d a t e k č . 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.8.2002,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.11.2003 a Dodatku č. 2 ze dne 14.9.2011,
objekt Pavelčákova č.o. 21, Olomouc

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Mgr. Eva Bazgerová, r.č. xxxxxx, bytem Grygov 17, PSČ 783 73, IČ 22998705, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé
Nájemce není plátce DPH.

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.8.2002,
ve znění dodatků č. 1 a č. 2:

I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 18.12.2017, **se s účinností od 1.2.2018** mění čl. 1 odst. 1.1. shora uvedené Smlouvy o nájmu ve znění dodatků, v účelu nájmu následovně:

- 1.1. Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 6.8.2002 pronajímá pronajímatel nájemci nebytové prostory nacházející se v domě číslo popisné 1 s parcelním číslem 464 v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, na ulici Pavelčákova č.o. 21 **za účelem provozování oční ordinace, aplikace kontaktních čoček a kanceláře, a výdejního místa Zásilkovny.cz**, v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.

II.

Dále se na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 18.12.2017 **s účinností od 1.2.2018**, mění čl. 2 odst. 2.1 – tabulka A, čl. 3 odst. 3.1 a čl. 4 odst. 4.1. shora uvedené Smlouvy o nájmu ve znění dodatků, následovně:

Tabulka A:

<u>1.NP</u>	<u>m²</u>
Předsíň, WC	2,16
WC	1,67
Předsíň	4,83
Komerční plocha	18,38
Komerční plocha	25,55
Komerční plocha	25,45
Celková plocha	78,04

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		72.000,00 Kč
Nájemné	- měsíční	6.000,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	10,00 Kč
Záloha na osvětlení spol.prostor	- měsíční	50,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	200,00 Kč
Tepelný zdroj	Místní lokální vytápění	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	6.560,00 Kč
---	--------------------

Čl. 4

Způsob platby nájemného a záloh na služby

4.1 Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené výše, jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet statutárního města Olomouc vedený u xxxxx **číslo účtu: xxxxxxx s variabilním symbolem číslo xxxxx**, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

III.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 19.8.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.11.2003 a dodatku č. 2 ze dne 14.9.2011, zůstávají nezměněna.

IV.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 7.11.2017 a z úřední desky sejmuto dne 24.11.2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18.12.2017.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 25. 1. 2018

Nájemce:
Mgr. Eva Bazgerová

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
na základě plné moci