

# Smlouva o dílo

č. 310/2016 objednatele

na dodávky a stavební práce uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:  
(dále jen „smlouva“)

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

#### **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Se sídlem: Masarykovo náměstí 1,2 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města

ve věcech technických:

IČ: 00240079

Bank.spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

datová schránka: c5hb7xy

### **Zhotovitel:**

#### **GREEN PROJECT s.r.o.**

Zastoupený

ve věcech smluvních: Lukáš Novotný, jednatel

ve věcech technických:

se sídlem: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice

IČ: 27195783

DIČ: CZ 27195783

Bank. spojení:

Číslo účtu:

tel:

e-mail:

## II. Preambule

Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemků parc. č. 2630 k.ú. Stará Boleslav, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „pracoviště“).

## III. Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje vzájemné vztahy objednatele a zhotovitele při realizaci díla:

### **„Revitalizace parkové plochy Na Průhonu“**

3.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a členění prací na základě projektové dokumentace,

specifikace nabídkového rozpočtu - výkazu výměr zhotovitele ze dne 12. 09. 2016 a harmonogramu prací, tvoří přílohu č. 1,2 které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Podrobný popis díla je zejména uveden v těchto dokumentech:

- a) výkaz výměr – nabídkový rozpočet ze dne 12. 09. 2016 (dále jen výkaz výměr)
- b) projektová dokumentace
- c) harmonogram prací
- d) poptávka objednatele ze dne 02. 09. 2016

3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami ve sjednané době a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje od zhotovitele dílo nebo jeho dohodnutou část převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### IV. Doba plnění

4.1. Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

**Termín zahájení: 17. 10. 2016**

**Termín dokončení: 04. 12. 2016**

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat dle harmonogramu prací, jež je jako Příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli pracoviště v dohodnutém termínu podle tohoto článku této smlouvy a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

4.2. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, pak termín dokončení díla a jednotlivé dílčí termíny mohou být dle harmonogramu prací prodlouženy pouze v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny společným zápisem ve stavebním deníku.

4.3. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě, kde bude uveden i nový termín plnění díla.

4.4. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

#### V. Cena za dílo

5.1. Cena za dílo v rozsahu čl. III. této smlouvy je určena podle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 12. 09. 2016. Výkaz výměr je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

Cena bez DPH: 678 404,60 Kč

21% DPH: 142 464,97 Kč  
**Celková cena za dílo včetně 21% DPH: 820 869,56 Kč**  
**(slovy: osumsetdvacettisicosumsetšedesátdevětkorunapadesátšesthaléřů.)**

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat dle harmonogramu prací, který jako příloha č.2 je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.2. DPH bude účtována ve výši platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 12. 09. 2016 je proveden oceněním výkazu výměr zpracovaném objednatelem, který ručí za správnost a úplnost tohoto výkazu výměr.
- 5.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek stanoviště. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. (Cena za provedení díla je výsledná, bez ohledu na použití plošiny aj. pomocné techniky.)
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle výkazu výměr se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práce a náklady, resp. další zásahy do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.

## **VI. Platební podmínky a fakturace**

- 6.1. Před ukončením jednotlivých prací zhotovitel vyzve objednatele k provedení kontroly a zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2. Veškeré dodávky a práce budou zhotovitelem fakturovány až po řádném předání dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků.
- 6.3. Vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zák. náležitosti dle výše jmenovaného zákona, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 6.4. Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a jejím odsouhlasením objednatelem. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 6.5. Záloha na provádění díla nebude poskytnuta.

## **VII. Záruční doba – odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 36 měsíců na biotické a 60 měsíců na abiotické prvky ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.

- 7.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 7.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady a při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést s objednatelem dohodnuta lhůta delší.
- 7.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného materiálu, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy v plné výši.
- 7.8. Zhotovitel musí být po celou dobu provádění díla pojištěný proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to s limitem pojistného plnění ve výši min. 500.000,- Kč. Nesplnění této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody.

### **VIII. Smluvní pokuty – sankce**

- 8.1. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,25% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 8.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle odstavce 4.1 této smlouvy, či se zhotovitel ocitne v prodlení s kterýmikoli z dílčích termínů stanovených v harmonogramu prací (příloha č.2) si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,25% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s odstavcem 4.1 a přílohou č.2 této smlouvy.

- 8.3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 8.4. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 8.5. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle odstavců 7.5 a 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,25% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 8.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.6 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,25% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 8.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle odstavce 7.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,25% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 8.8. Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

## IX. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

**Povinnosti objednatele:** Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prosté věcných břemen, právních vad a práv třetích osob. Pracoviště bude předáno formou zápisu ve stavebním deníku.

9.2. Objednatel se zavazuje provádět se zhotovitelem součinnost nutnou k provedení díla, např. při předávání díla, resp. jeho jednotlivých částí.

### **Povinnosti zhotovitele:**

Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku III. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD, v souladu s českými, příp. evropskými normami a oborovými standardy a obecně závaznými právními předpisy, především:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch  
ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin - Společná a základní ustanovení  
ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 - Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti  
SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů SPPK A02-002:2013 Řez stromů SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 005:2014 Kácení stromů SPPKA01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK C02 005:2014 Péče o funkční výsadby ovocných dřevin

- 9.3. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek při provádění díla.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Stavební deník bude k dispozici u zhotovitele po celou dobu provádění díla. Denní záznamy budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 9.5. Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně.
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby řádného předání a převzetí díla objednatelem, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl zhotovitel ovlivnit.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště nejpozději do 5 pracovních dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů (pokud nebude stanoveno jinak), pracoviště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek a odpadů.

## **X. Ostatní ujednání**

- 10.1 Drobné odchylky od soupisu prací z rozpočtu, pokud nebudou určeny jako vícepráce, bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku, pouze pokud nebudou mít vliv na cenu díla.
- 10.2 Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 2 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailem zástupce objednatele pro věci technické k provedení kontroly prací nebo provedených arboristických zásahů. Pokud se objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví k provedení kontroly prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.
- 10.3 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace vztahující se k této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 10.4 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.

## **XI. Předání a převzetí díla**

- 11.1. K jednání o předání a převzetí díla zhotovitel vyzve objednatele e-mailem a zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
- 11.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení odstavce 7.6 této smlouvy.
- 11.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 11.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle odstavce 4.1 této smlouvy.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje *zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník* (dále jen jako NOZ), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se *zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 13.2. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními *č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*.
- 13.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4. Tato smlouva se vystavuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných stejnopisech.
- 13.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 13.6. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.
- 13.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr ze dne 12.09. 2016

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Brandýse nad Labem, dne:

Objednatel :

Zhotovitel:

.....  
**Ing. Vlastimil Pícek**  
starosta města

.....  
**Lukáš Novotný**  
jednatel