

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 130 2017 ze dne 23.6.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků C1 Na Chodovci, se sídlem Praha 4, Na Chodovci 2543/32, PSČ 141 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 45, zastoupené na základě plné moci ze dne 23.2.2017 společností **DKS, s.r.o.**, se sídlem Unhošť, Komenského 329, PSČ 273 51, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68196, zastoupené paní Ing. Danou Doksanskou, jednatelem
IČ 257 65 124, DIČ CZ25765124
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **130 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 2848/2 k. ú. Záběhlice o celkové výměře **116 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Záběhlice, Na Chodovci 2541 – 2548, parc. č. 2848/203 – 2848/210, zateplení bytového domu“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/677366/17/kas ze dne 26.5.2017)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:

Plocha pronájmu se zvětšuje o **26 m²** (IV. etapa v délce 12 m, šířce 0,5 m, V. etapa v délce 40 m, šířce 0,5 m) a zároveň zmenšuje o **37 m²** (nerealizovaná III. etapa v délce 74 m, šířce 0,5 m) – celkově se zmenšuje o **11 m²** na celkových **105 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 16.11.2017 do 22.12.2017** (prodloužení o 37 dní) - původně na dobu od 23.6.2017 do 15.11.2017, tj. 146 dní
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 23.6.2017 do 28.7.2017 (36 dní) o celkové výměře 36 m² (dl. 72 m, š. max. 0,5 m) - severní strana objektů č.p. 2541 – 2544 **byla prodloužena o dobu od 29.7.2017 do 29.9.2017** (prodloužení o 63 dní);

- II. etapa - pronajatá na dobu od 30.7.2017 do 20.9.2017 (53 dní) o celkové výměře 33 m² (dl. 66 m, š. max. 0,5 m) - severní strana objektů č.p. 2545 – 2548 **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 7.8.2017 do 8.12.2017**, tj. 124 dní (prodloužení o 71 dní);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 25.9.2017 do 15.11.2017 (52 dní) o celkové výměře 37 m² (dl. 74 m, š. max. 0,5 m) - jižní strana objektů č.p. 2545 – 2548 **byla z důvodu nerealizace zrušena**;
- IV. etapa - **byla pronajata na dobu od 25.9.2017 do 10.11.2017** (47 dní) o celkové výměře **6 m²** (dl. 12 m, š. max. 0,5 m) - západní strana objektu č.p. 2541;
- V. etapa - **se pronajímá na dobu od 23.10.2017 do 22.12.2017** (61 dní) o celkové výměře **20 m²** (dl. 40 m, š. max. 0,5 m) - jižní strana objektů č.p. 2541 – 2542.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 23.6.2017 do 15.11.2017 (146 dní) o celkové výměře 10 m² o rozměrech 4 m x 2,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 16.11.2017 do 22.12.2017** (prodloužení o 37 dní).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení, nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro I., II. etapu a zařízení staveniště, **5,- Kč/m²/den** pro IV. a V. etapu a pro odečet III. etapy, se zvyšuje cena pronájmu **o 47 700,- Kč** (slovy čtyřicetsedmtisícsetkorunčeských) na celkových 80 765,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **47 700,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 23.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **200,-, 100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 22.12.2017

V Praze dne 22.12..2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

DKS, s.r.o.

.....

.....