



Číslo obchodní smlouvy dle evidence objednatele: S – 02/A5154/2017

Číslo obchodní smlouvy dle evidence zhotovitele:

### Smlouva o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

#### Smluvní strany:

Obchodní jméno: Prestiz s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném MS Praha, C 70833

Jednatel jménem: Ing. Karel Jankovec, jednatel společnosti

Sídlo: Starodubečská 81/12, Praha 10

IČ: 25793900

DIČ: CZ 25793900

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

#### Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze

Se sídlem: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Zastoupena: PhDr. Danielem Doležalem, Ph.D. ředitelem

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel: 974 847 358

(dále jen „objednatel“)

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- (1) Objednatel prohlašuje, že je subjektem vzniklým podle českého práva a je organizační složkou státu v rezortu Ministerstva vnitra české republiky. Svoji působnost vykonává podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů. Objednatel je Státní oblastní archiv v Praze s působností v celém Středočeském kraji s tím, že je archivem, tedy institucí zajišťující zejména shromažďování a odborné ukládání archiválií a péči o ně. Objednatel proto zdůrazňuje zvýšenou nutnost provozu všech technologických zařízení, vzhledem k nutnosti ochrany archiválií umístěných v objektech organizačních jednotek objednatele – v jednotlivých státních okresních archivech.
- (2) Zhotovitel prohlašuje a Přílohou č. 2 této Smlouvy prokazuje, že má jako podnikatel veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla podle této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku nabídkového řízení na stavební akci nazvanou: „Oprava střechy objektu SOKA Mělník“, v rámci kterého byl zhotovitel vybrán jako uchazeč, který předložil nejnižší nabídku.
- (4) Dílo bude realizováno v následujících objektech archivu:  
Státní okresní archiv Mělník, Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník  
dále jen „objekt“.

## Článek II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2, odst. 3, odst. 4 a odst. 5 této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo cenu sjednanou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést rekonstrukci střechy objektu Státního okresního archivu Mělník, se sídlem Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník (dále též jen SOKA Mělník). Rozsah a postup stavebních prací je specifikován v **Cenové nabídce č. 2017/171 na opravu střechy objektu SOA Mělník** ze dne 8. 12. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- (3) V prostoru pod střechou se nachází depozitáře SOKA Mělník, ve kterých jsou uloženy archivní dokumenty nevyčíslitelné hodnoty. Postup rekonstrukce musí být citlivý k uvedené skutečnosti. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje k realizaci rekonstrukce, která by zde uložené dokumenty v žádném případě nepoškodila (prach) a neohrozila (výrazná změna teploty nebo vlhkosti). Místo provádění díla tedy musí být v každé fázi rekonstrukce dostatečně zajištěno proti všem vnějším vlivům tak, aby nedošlo k zatečení dešťové vody do prostor depozitáře.
- (4) Součástí realizace díla bude i vypracování technické zprávy skutečného provedení rekonstrukce střechy, dále provedení elektro revize hromosvodu a zkoušek těsnosti střešního pláště a jeho napojení na oplechování horního povrchu atiky střechy, popř. obvodových zdí budovy.
- (5) Předmět díla a jeho cena jsou upřesněny v **Cenové nabídce č. 2017/171 na opravu střechy objektu SOA Mělník** ze dne 8. 12. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- (6) V objektu je zvláštní ochranný režim s ohledem na zvláštní hodnotu archiválií uložených v budově, takže veškeré práce musí být prováděny v pracovní době SOKA Mělník nebo v jiné době na základě písemné dohody smluvních stran a za přítomnosti zaměstnance(ů) archivu.
- (7) Stav střechy objektu Státního okresního archivu Mělník na adrese Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník je natolik nevyhovující (havarijní), že nezajištění rekonstrukce střechy by v dohledné době způsobilo tak masivní zatékání, že by mohlo ohrozit fyzický stav archiválií umístěných v objektu a způsobit tak škodu nevyčíslitelné hodnoty.

## Článek III. Způsob provádění díla

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, a že má dostatek zkušeností v oboru stavebnictví, zejména s rekonstrukcemi rovných střech. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- (2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Při své činnosti je zhotovitel povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- (3) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může zhotovitel odstoupit

od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

- (4) Objednatel zkontroluje předmět díla v jednotlivých stupních jeho provádění, daných technickou zprávou (viz příloha č. 1 této smlouvy). Zhotovitel pozve objednatele ke kontrole v termínu ukončení dané etapy s dostatečným předstihem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní dodavateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

#### **Čl. IV**

##### **Doba a místo realizace díla, dokončení a předání díla**

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla (dále též „staveniště“) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Termín zahájení vlastní realizace bude domluven smluvními stranami dodatečně dle vhodných klimatických podmínek.
- (2) Místem realizace díla je budova Státního okresního archivu Mělník na adrese Pod Vrchem 3358, 276 01 Mělník.
- (3) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- (4) Dílo je dokončeno, je-li zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu.
- (5) O dokončení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- (6) Dle dohody smluvních stran je zhotovitel povinen provést a předat objednateli dokončené dílo, jež je bez vad a nedodělků, které nebrání jeho řádnému užívání, nejpozději do dvou měsíců od jeho zahájení, tedy od předání staveniště. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- (7) Nezbytnou podmínkou podpisu předávacího protokolu pro objednatele je vedle řádného zhotovení předmětu díla i dodání kompletní písemné dokumentace k dílu, včetně jednoho vyhotovení stavebního deníku (viz čl. VI. odst. 4) písm. c) této smlouvy).  
Jak je uvedeno v odst. 5) tohoto článku, drobné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nepředstavují důvod pro nepodepsání předávacího protokolu objednatel. Zjištěné drobné vady a nedodělky uvedou smluvní strany v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění zhotovitelem. K podpisu protokolu o odstranění drobných vad a nedodělků zhotovitel vyzve objednatele alespoň 48 hodin předem.
- (8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### **Článek V.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

- (1) Cena díla je určena pevnou částkou na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladovost práce za následek překročení rozpočtu. Obě strany předpokládají, že úplnost rozpočtu je zaručena a zhotovitel tedy nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané (včetně odstranění drobných vad a nedodělků) podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **246.031,- Kč bez DPH** (slovy: dvěstěčtyřicetšesttisíctřicetjednakorunčeských) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **297.697,51 Kč s DPH** (slovy: dvěstědevadesátšestsetdevadesátšestsetdevadesátšesttisíctřicetjednakorunčeských a 51haléřů), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její zákonné změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (3) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za cenu díla až po předání a převzetí díla objednatelem podle čl. III. této smlouvy. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, cenu bez daně z přidané hodnoty, procentní sazbu a výši daně z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty, dále předmět plnění, tedy přesnou specifikaci díla a označení předávacího protokolu, který je přílohou faktury. Faktura bude vyhotovena ve trojím vyhotovení, z toho dva obdrží objednatel. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii potvrzeného položkového rozpočtu a kopii předávacího protokolu (případně dalšího předávacího protokolu potvrzujícího předání a převzetí drobných vad a nedodělků) podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Po dobu odstraňování vad lhůta splatnosti neběží, počne běžet opět po odstranění vad díla. Tato dodatečná doba splatnosti však bude vždy nejméně 14denní.
- (5) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo budou-li neúplné, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- (6) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek VI. Závazky zhotovitele**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezená obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat stavebnětechnické, bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické předpisy a další normy při realizaci díla.
- (3) Zhotovitel se seznámí s případnými riziky v místě provádění díla, upozorní na ně své zaměstnance, dodavatele či subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům, jinému poškození zdraví a prevence vzniku škody.

- (4) Zhotovitel je povinen:
- (a) předkládat objednateli na jeho žádost ústní, případně písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena poštou, i prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky.
  - (b) bez zbytečného prodlení odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
  - (c) vést od počátku provádění díla až do odstranění případných vad stavební deník a zapisovat do něj v denním přehledu všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, apod. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel, a to v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. První průpis denního záznamu musí být vždy předán neprodleně objednateli. Stavební deník musí být uložen na přístupném místě v místě plnění, aby k němu měl objednatel volný přístup a mohl do něj zapsat své případné připomínky či nesouhlasy s realizací díla.

#### **Článek VII. Závazky objednatele**

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění díla ve stavu způsobilém k započetí díla zhotovitelem.
- (2) Objednatel je dále povinen:
  - (a) zajistit zhotoviteli odběr elektřiny a vody pro účely provedení díla,
  - (b) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla
  - (c) sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům v něm připojovat své stanovisko (souhlasy, námitky atd.).

#### **Článek VIII. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu**

- (1) Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele, a to zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu.
- (2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do předání předmětu díla objednateli. Zhotovitel má veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení staveniště, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

#### **Článek IX. Záruka za dílo, vady díla**

- (1) Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě.
- (2) Objednatel uplatní svoje právo z vadného plnění zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do dvou let od předání díla. Pro úpravu práv z vadného plnění se přiměřeně použijí ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- (3) Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců a záruční doba počíná běžet od data podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

- (4) Zhotovitel v rámci záruky ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a přejímá záruku za jakost díla; zaručuje objednateli, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude v souladu se všemi příslušnými technickými normami a se závaznými předpisy, které se na dílo vztahují.
- (5) Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli v záruční době.
- (6) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění.
- (7) Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jež jsou příčinou havárie, do 24 hodin od jejího nahlášení. Objednatel je havárie rovněž oprávněn řešit prostřednictvím jiného dodavatele z důvodu ochrany svého majetku, aniž by to mělo vliv na záruku zhotovitele dle této smlouvy. Havárií se rozumí takový stav nebezpečí a ohrožení majetku objednatele, který nesnese odkladu a je třeba jej řešit bez prodlení (př. opravenou střechou poteče do depozitáře voda, hrozí propadnutí střechy, atd.).
- (8) Zhotovitel je povinen odstranit všechny ostatní vady díla do 5 dnů od doručení reklamace zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- (9) Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vady jiného dodavatele. Všechny náklady, které objednatel vynaloží na odstranění vady nebo vady, jež byla příčinou havárie, se zhotovitel zavazuje uhradit do 5 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli s vyúčtováním vynaložených nákladů.

#### **Článek X.**

##### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla podle článku IV. odst. 6) této smlouvy,
- ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla (v případě havárie za každou hodinu prodlení) ve smyslu článku IX. odst. 7) této smlouvy
- ve výši 100.000,- Kč v případě, že dílo nebude prováděno v souladu se smlouvou a platnými právními předpisy ve smyslu článku VI. odst. 2 této smlouvy a
- ve výši 50.000,- Kč v případě nedodržení povinnosti stanovené v článku VI. odst. 3 této smlouvy a
- ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti stanovené v článku VI. odst. 4 této smlouvy a

(2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:

- za prodlení s úhradou faktury dle čl. V. odst. 4 této smlouvy zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené prováděcím právním předpisem, nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

- (3) Splatnost smluvních pokut i úroku z prodlení je třicet (30) dnů, a to na základě faktury vystavené a doručené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

#### **Čl. XI**

##### **Ostatní podmínky smlouvy**

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

- (2) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa provádění díla vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Stavební deník bude po celou dobu provádění díla v místě provádění díla a bude vždy k dispozici zástupci objednatele.
- (3) Objednatel bude sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- (4) Mimo zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele a technický dozor objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla včetně drobných vad a nedodělků.
- (5) Zhotovitel doloží, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou podnikatelskou činností, a to s pojistným plněním v minimální výši 5.000.000,- Kč (slovy pět miliónů korun českých) na jednu pojistnou událost. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## **Čl. XII.**

### **Vzájemný styk a doručování**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že:
  - (a) podepisovat příslušné protokoly o předání místa plnění a předání a převzetí díla a vznášet požadavky na změnu projektové dokumentace a podepisovat dohody o odsouhlasených změnách, jsou oprávněny následující osoby:
    - (i) za objednatele:
    - (ii) Mgr. Dalibor Státník, Ph.D., vedoucí Státního okresního archivu Mělník, tel.: 737277824, e-mail: dalibor.statnik@soapraha.cz
    - (iii) ve věcech technických (požadavky na změnu technické či projektové dokumentace, požadavky na způsob či postup provádění díla, zápisy do stavebního deníku) Juraj Drlička, tel.: 604 272 955, e-mail: juraj.drlicka@soapraha.cz
    - (iv) za zhotovitele: Jaroslav Muras, tel.: 777 323 206, e-mail: pm1@prestiz.cz
  - (b) uzavírat změny a doplňky této smlouvy může za stranu objednatele pouze jeho statutární zástupce.

## **Čl. XIII**

### **Odstoupení od smlouvy**

- (1) Od této smlouvy lze odstoupit, ujednají-li si to smluvní strany v této smlouvě nebo stanoví-li tak zákon.
- (2) Objednatel (zhotovitel) je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana smlouvu podstatným způsobem.
- (3) Porušením smlouvy podstatným způsobem se rozumí všechna porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena v článku X. odst. 1 této smlouvy. Jedná se o všechna ta porušení povinností zhotovitele, která jsou sankcionována smluvní pokutou. Podstatným porušením smlouvy objednatelem je prodlení s úhradou faktury za cenu díla ve smyslu článku X. odst. 2 této smlouvy.

- (4) V dalším se strany řídí odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku (§ 2001 a násl. ve spojení s § 2586 a násl. občanského zákoníku)

#### Článek XIV Zvláštní ujednání

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a končí po zaplacení řádného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- (2) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- (3) Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě. Veškeré změny ve smluvních ujednáních budou sjednány formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
- (5) Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí nejprve řešit cestou vzájemné dohody.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – **Cenová nabídka č. 2017/171 na opravu střechy objektu SOA Mělník** ze dne 8. 12. 2017.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.
- (8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (9) Zhotovitel je srozuměn s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne 2018-01-26

Objednatel:  
za Českou republiku -  
Státní oblastní archiv v Praze:



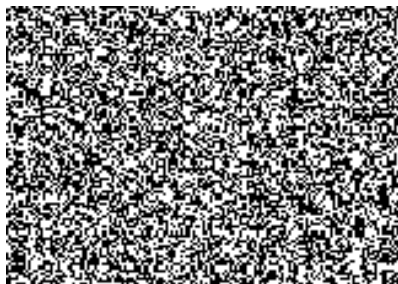
PhDr. Daniel Doležal, Ph.D.,  
ředitel Státního oblastního archivu v Praze

V Praze dne 22.1.2018

Zhotovitel:  
PRESTIZ, s.r.o.



Ing. Karel Jankovec  
(jednatel)







Státní oblastní archiv Mělník  
Pod Vrchem 3358  
276 01 Mělník  
tel.: 604 272 955  
e-mail: juraj.drlicka@soapraha.cz

8. prosinec 2017

*Věc: Cenová nabídka č. 2017/171 na opravu střechy objektu SOA Mělník.*

**Popis střechy:**

*Stávající plechová krytina byla vichřicí částečně poškozena. Jedná se o utržení cca 92 m<sup>2</sup> trapézových plechů, které tvoří vrchní hydroizolační krytinu a cca 11 bm plechového hřebene.*

**Zjištěné závady proč došlo k utržení střešních plechů:**

- 1. Trapézové plechy jsou obecně nedostatečně kotveny k latím v celé ploše střechy. Dle návodu na pokládku se správně kotví do spodní vlny trapézového plechu.*
- 2. První lat' u okapní hrany na postižené straně zcela chybí. K této lati měly být již plechy fixovány. Další a tedy vlastně první lat' ke které jsou plechy kotveny začíná cca 30-40 cm od kraje okapní hrany. Je zde tedy prostor cca 40 cm kde jsou plechy kotveny ve formě konzoly (tedy jsou volné) a vítr se potom mohl bez problémů pod tyto plechy dostat a utrhnout je. Druhá strana do dvora tuto první lat' správně osazenou má a dokonce je přes ní ochranná větrací mřížka.*

**Plocha střechy:**

*186 m<sup>2</sup> x koef. 1,2 (přesahy, prořez) = 223 m<sup>2</sup>*

**Skladba střechy stávající:**

- . plechová krytina (trapézový plech)*
- . latě 60 x 40 mm*
- . kontralatě 30 x 50 mm*
- . podkladní pojistná difuzní fólie kontaktní*
- . dřevěný záklop, tl. 25 mm*
- . vzduchová mezera, tl. 40 mm*
- . tepelná izolace min. plst, tl. 120 mm*
- . dřevěné bednění*

**Návrh opravy střechy:**

*Nejprve se provede odstranění provizorní plachty a zbylé střešní krytiny z poloviny střechy k sídlišti. Provede se doplnění a dokotvení latí a následně pokládka nové střešní trapézové krytiny na této poškozené polovině střechy. Dále se provede výměna poškozených plechů a dokotvení střešní plochy části do dvora. Osadí se zpět závětrné lišty, doplní větrací pás hřebene a okapní hrany a osadí nové hřebenové prvky. Nakonec se instaluje nový hromosvod a provede se jeho revize.*

*V cenové nabídce také počítáme s bezplatným připojením na média - el. energie 230 V, 380 V a vodu.*

**FOTODOKUMENTACE:**



*detail okapní hrany u postižené strany bez první latě*



*detail okapní hrany u strany do dvora s první latí a ochrannou větrací mřížkou*

<b>Demontáž a montáž nové plechové krytiny objektu SOA Mělník - varianta se zárukou na krytinu 30 let</b>					
		MJ	PJ	Kč / MJ	Celkem
1.	Odstranění provizorního zakrytí plachtou	m2	92,00	25,00	2 300,00
2.	Demontáž zbylého hřebenového krytí plechem	bm	12,00	65,00	780,00
3.	Demontáž závětrných lišt na polovině střechy	bm	16,00	70,00	1 120,00
4.	Demontáž zbylé stávající plechové střešní krytiny z poloviny střechy k sídlišti	m2	98,00	80,00	7 840,00
5.	Kontrola laťování - dokotvení stávajících latí	m2	98,00	68,00	6 664,00
6.	Montáž chybějících latí (předpoklad 2 řady) - dodávka a montáž	bm	48,00	85,00	4 080,00
7.	Nová trapézová střešní krytina na polovinu střechy - dodávka (hliník barvený PURMAT 50, tl. 0,5 mm), záruka 30 let	m2	223,00	342,00	76 266,00
8.	Nová trapézová střešní krytina na polovinu střechy - montáž	m2	186,00	220,00	40 920,00
9.	Zpěná montáž závětrných lišt	bm	16,00	180,00	2 880,00
10.	Výroba chybějící závětrné lišty	bm	2,00	358,00	716,00
11.	Větrací pás proti ptákům do okapní hrany - dodávka a montáž	bm	25,00	85,00	2 125,00
12.	Větrací pás hřebene - dodávka a montáž	bm	30,00	295,00	8 850,00
13.	Hřebenáče rovné - dodávka a montáž	bm	25,00	342,00	8 550,00
14.	Demontáž stávající plech. střešní krytiny (předpoklad cca 5 ks plechů), z části střechy do dvora	m2	24,00	100,00	2 400,00
15.	Montáž střešní krytiny (předpoklad cca 5 plechů), přesun dobrých plechů z poškozené části střechy	m2	24,00	260,00	6 240,00
16.	Dokotvení stávající krytiny na polovině střechy do dvora (ve spodní vlně a sešívání plechů mezi sebou)	m2	186,00	120,00	22 320,00
17.	Spojovací materiál (šr. SDT 4,8x3,5 mm na kotvení a S02T 4,8x16 mm na sešívání plechů mezi sebou)	kpl	1,00	7860,00	7 860,00
18.	Hromosvod - zhotovení nové sítě bez svodů	kpl	1,00	12400,00	12 400,00
19.	Hromosvod - nové přichytky (polyester úprava) - dodávka a montáž	bm	32,00	110,00	3 520,00
20.	Hromosvod - zhotovení revize	kpl	1,00	2500,00	2 500,00
21.	Výtah GEDA	kpl	1,00	7500,00	7 500,00
22.	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,00	9600,00	9 600,00
23.	Manipulace s materiálem na stavbě	kpl	1,00	7800,00	7 800,00
24.	Uklid, odvoz a skladné vzniklých odpadů (původní poškozená krytina)	kpl	1,00	800,00	800,00

Celkem za klempřské práce **246 031,00 Kč**

**Cena celkem**

celkem 246 031,00 Kč

DPH 21% 51 666,51 Kč

**Celkem s DPH 297 697,51 Kč**

**Demontáž a montáž nové plechové krytiny objektu SOA Mělník - varianta se zárukou na krytinu 20 let**

	MJ	PJ	Kč / MJ	Celkem
1. Odstranění provizorního zakrytí plachtou	m2	92,00	25,00	2 300,00
2. Demontáž zbylého hřebenového krytí plechem	bm	12,00	65,00	780,00
3. Demontáž závětrných lišt na polovině střechy	bm	16,00	70,00	1 120,00
4. Demontáž zbylé stávající plechové střešní krytiny z poloviny střechy k sídlišti	m2	98,00	80,00	7 840,00
5. Kontrola laťování - dokotvení stávajících laťí	m2	98,00	68,00	6 664,00
6. Montáž chybějících laťí (předpoklad 2 řady) - dodávka a montáž	bm	48,00	85,00	4 080,00
7. Nová trapézová střešní krytina na polovinu střechy - dodávka (hlítek barvený PE 25, tl. 0,5 mm), záruka 20 let	m2	223,00	258,00	57 534,00
8. Nová trapézová střešní krytina na polovinu střechy - montáž	m2	186,00	220,00	40 920,00
9. Zpětná montáž závětrných lišt	bm	16,00	180,00	2 880,00
10. Výroba chybějící závětrné lišty	bm	2,00	358,00	716,00
11. Větrací pás proti ptáčkům do okapní hrany - dodávka a montáž	bm	25,00	85,00	2 125,00
12. Větrací pás hřebene - dodávka a montáž	bm	30,00	295,00	8 850,00
13. Hřebenáče rovné - dodávka a montáž	bm	25,00	258,00	6 450,00
14. Demontáž stávající plech. střešní krytiny (předpoklad cca 5 ks plechů), z části střechy do dvora	m2	24,00	100,00	2 400,00
15. Montáž střešní krytiny (předpoklad cca 5 plechů), přesim dobrých plechů z poškozené části střechy	m2	24,00	260,00	6 240,00
16. Dokotvení stávající krytiny na polovině střechy do dvora (ve spodní vlně a sešívání plechů mezi sebou)	m2	186,00	120,00	22 320,00
17. Spojovací materiál (sr. SDT 4,8x3,5 mm na kotvení a S02T 4,8x16 mm na sešívání plechů mezi sebou)	kpl	1,00	7860,00	7 860,00
18. Hromosvod - zhotovení nové sítě bez svodů	kpl	1,00	12400,00	12 400,00
19. Hromosvod - nové příchytky (polyester úprava) - dodávka a montáž	bm	32,00	110,00	3 520,00
20. Hromosvod - zhotovení revize	kpl	1,00	2500,00	2 500,00
21. Výtah GEDA	kpl	1,00	7500,00	7 500,00
22. Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,00	9600,00	9 600,00
23. Manipulace s materiálem na stavbě	kpl	1,00	7800,00	7 800,00
24. Úklid, odvoz a skladné vzniklých odpadů (přivodní poškozená krytina)	kpl	1,00	800,00	800,00

Celkem za klempířské práce

225 199,00 Kč

**Cena celkem**

celkem 225 199,00 Kč

DPH 21% 47 291,79 Kč

Celkem s DPH 272 490,79 Kč

**Doba realizace:** cca 10 pracovních dnů v závislosti na klimatických podmínkách

**Záruka:** 36 měsíců na práci, na střešní trapézové plechy 20 nebo 30 let

**Závěr:** Firma PRESTIZ je specializovaná na provádění rekonstrukcí všech druhů střeš a montáže nových střešních pláštíků.

**Přikládáme některé referenční akce provedené naší firmou.**

**Městská část P-10**

Korunní 90/1303, Bulharská 8/619

U Vrš. nádraží 12/159

Nad Primaskou 49/444, Saratovská 25/382

Oblouková 19

úplná rekonstrukce

úplná rekonstrukce

úplná rekonstrukce

úplná rekonstrukce

**Městská část P-8**

Vítkova 11

Pernerova 33

Čimická 22,24,50

Vršní 13,15,17

úplná rekonstrukce

úplná rekonstrukce

úplná rekonstrukce

úplná rekonstrukce

**Městská část P-6**

Nad Závěrkou 773/8

úplná rekonstrukce

**Ministerstvo obrany ČR**

VUSS- Klecany

Hradní stráž

střední rekonstrukce

úplná rekonstrukce

**Místní úřad Praha-Satalice**

Dům soc. péče

Satalice č.51

střední rekonstrukce

úplná rekonstrukce

**Státní zdravotní ústav P-10**

SZÚ budova č.12, Šrobárova 48

střední rekonstrukce

**Bouwfonds spol. s r.o.**

Beroun, Havlíčkova ul. obytný soubor budov

úplná rekonstrukce

**Všeobecná fakultní nemocnice**

III.int.klinika Karlovo nám.

úplná rekonstrukce

**FANAS s.r.o.**

Objekt GŠ/AČR

P-6, Vítězné nám.1500

střední rekonstrukce

**PSJ Holding a.s.**

opera bussines Park

prodejny LIDL Brandýs n/Labem a Rakovník

novostavba

novostavba

**Ing. Mahen**

P-4, Paběnická 17, RD

úplná rekonstrukce

**Družstvo vlastníků domu Vlkova 10, P-3**

Vlkova 10,

úplná rekonstrukce

*V případě, že se v cenové nabídce objeví nějaké nejasnosti, rádi Vám je zodpovíme. Pokud se rozhodnete práci zadat naší firmě, prosíme o včasnou zprávu, abychom akci mohli zařadit do našeho plánu a řádně připravit.*

*Těšíme se na další spolupráci*

*Ing. Tomáš Fischer*

